



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 53  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 436	1 294 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 436</b>	<b>1 294 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		510 518	572 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 518</b>	<b>572 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 917</b>	<b>721 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 521	208
Annen finansinntekt		556	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			171 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>171 440</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		120 073	
Annen rentekostnad		629 128	354 868
Annen finanskostnad		2 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 927</b>	<b>354 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 850</b>	<b>-183 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 067</b>	<b>538 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 968	82 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-207 901	456 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 641 544	20 579 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 641 544</b>	<b>20 579 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 641 544</b>	<b>20 579 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	916 988	709 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>916 988</b>	<b>709 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 037	683 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 037</b>	<b>683 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 026</b>	<b>1 392 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 401 570</b>	<b>21 971 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs			2 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 810 408	2 018 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 810 408</b>	<b>2 018 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 870 408</b>	<b>4 666 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 606	
Betalbar skatt		287 968	82 430
Annen kortsiktig gjeld		240 588	222 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 162</b>	<b>305 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 531 162</b>	<b>17 305 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 401 570</b>	<b>21 971 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 53  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 324 060  
RGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 436	1 294 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 436</b>	<b>1 294 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		510 518	572 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 518</b>	<b>572 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 917</b>	<b>721 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 521	208
Annen finansinntekt		556	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			171 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>171 440</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		120 073	
Annen rentekostnad		629 128	354 868
Annen finanskostnad		2 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 927</b>	<b>354 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 850</b>	<b>-183 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 067</b>	<b>538 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 968	82 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-207 901	456 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>



Organisasjonsnr: 912 324 060  
RGH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

15 641 544

20 579 317

Sum varige driftsmidler

15 641 544

20 579 317

Sum anleggsmidler

15 641 544

20 579 317

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

916 988

709 232

Sum investeringer

916 988

709 232

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

843 037

683 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

843 037

683 090

Sum omløpsmidler

1 760 026

1 392 322

SUM EIENDELER

17 401 570

21 971 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

60 000

60 000

Overkurs

2 588 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

2 648 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 810 408

2 018 310

Sum opptjent egenkapital

1 810 408

2 018 310

Sum egenkapital

1 870 408

4 666 310

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

15 000 000

17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 000 000	17 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 606	
Betalbar skatt	287 968	82 430
Annen kortsiktig gjeld	240 588	222 900
Sum kortsiktig gjeld	531 162	305 330
Sum gjeld	15 531 162	17 305 330
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 401 570</b>	<b>21 971 640</b>



Organisasjonsnr: 912 324 060  
RGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rgh Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

1 180 067

Noter for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

## Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	128 879
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 308 946</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287 968
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>287 968</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>287 968</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287 968
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 968</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Adresse	G nr / B nr	Kostpris	Ligningsverdi
Meirivegen 21, Ullenskaer	47/19	5 951 405	6 073 502
Verkstedvegen 8, Skedsmo	78/410/56	2 608 059	3 682 315
Frydelundsgate 2a, Skedsmo	77/98/34	2 457 092	3 682 315
Stasjonsveien 23b, Skedsmo	77/16-17/54	2 572 524	3 498 487
Rådhusgata 10, Kongsvinger	73/278/31	2 052 464	1 818 119
SUM		15 641 544	18 754 738

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Odin Aksje C, kostpris 865.829,- Ligningsverdi 916.988,-

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 2.000  
RGH Partner as, er eier av alle aksjer.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	2 588 000	2 018 310	4 666 310
+Fra årets resultat			892 099	892 099

Noter for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

## Noter 2022

-Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-2 588 000	-207 901	-2 795 901
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>1 810 408</b>	<b>1 870 408</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Spb1 kr 15.000.000,- med sikkerhet i eiendommene som vist i note 2



Rgh Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 436	1 294 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 436 436</b>	<b>1 294 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		510 518	572 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 518</b>	<b>572 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 925 917</b>	<b>721 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	171 232
Annen renteinntekt		5 521	208
Annen finansinntekt		556	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 077</b>	<b>171 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		120 073	0
Annen rentekostnad		629 128	354 868
Annen finanskostnad		2 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 927</b>	<b>354 868</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(745 850)</b>	<b>(183 428)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 180 067</b>	<b>538 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	287 968	82 430
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(207 901)	456 049
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>892 099</b>	<b>456 049</b>



Rgh Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 641 545	20 579 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 641 545</b>	<b>20 579 317</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 641 545</b>	<b>20 579 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	916 988	709 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>916 988</b>	<b>709 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 037	683 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 760 026</b>	<b>1 392 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 401 570</b>	<b>21 971 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		0	2 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 810 408	2 018 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 810 408</b>	<b>2 018 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 870 408</b>	<b>4 666 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 606	0
Betalbar skatt		287 968	82 430
Annen kortsiktig gjeld		240 588	222 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>531 162</b>	<b>305 330</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 531 162</b>	<b>17 305 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 401 570</b>	<b>21 971 640</b>

Lillestrøm 250423

Rolf Gunnar Holen



**Årsregnskap 2022  
for**

**RGH Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912324060**