



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 158 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFAKTA DOCU AS
Forretningsadresse: Elisabeth von Hübschs gate 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lotta Bylin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 616 384	49 290 651
Annen driftsinntekt		290 231	84 693
Sum inntekter		78 906 615	49 375 344
Kostnader			
Varekostnad		10 544 551	7 931 099
Lønnskostnad	9	37 289 072	28 640 619
Avskrivning av driftsmidler	1	768 106	561 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	14 624 158	9 507 583
Sum kostnader		63 225 887	46 640 307
Driftsresultat		15 680 728	2 735 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 160	208 516
Sum finansinntekter		267 160	208 516
Annen rentekostnad		17 962	3 841
Annen finanskostnad		3 636 529	425 365
Sum finanskostnader		3 654 491	429 206
Netto finans		-3 387 331	-220 691
Ordinært resultat før skattekostnad		12 293 397	2 514 346
Skattekostnad	6	1 887 499	590 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 405 898	1 923 677
Årsresultat		10 405 898	1 923 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 405 898	1 923 677
Totalresultat		10 405 898	1 923 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	161 614	326 403
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		161 614	326 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 003 403	1 379 498
Sum varige driftsmidler		1 003 403	1 379 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 460 861
Andre langsiktige fordringer	4	1 091 592	819 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 592	28 280 714
Sum anleggsmidler		2 256 610	29 986 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 299 497	10 893 492
Andre kortsiktige fordringer	3	839 483	1 130 335
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		21 138 980	12 023 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	69 467 013	19 375 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 467 013	19 375 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		90 605 994	31 399 701
SUM EIENDELER		92 862 603	61 386 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 672 043	31 683 303
Sum opptjent egenkapital		36 672 043	31 683 303
Sum egenkapital	7	39 890 488	33 683 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 652	69 941
Sum avsetninger for forpliktelser		47 652	69 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 652	69 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 027	
Leverandørgjeld	2	2 224 972	1 761 335
Betalbar skatt	6	1 909 098	656 294
Skyldig offentlige avgifter		6 083 860	4 150 108
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 145 185	2 590 735
Forskuddsbetalte inntekter		36 839 321	18 474 601
Sum kortsiktig gjeld		52 924 463	27 633 073
Sum gjeld		52 972 115	27 703 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 862 603	61 386 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312997

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 158 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFAKTA DOCU AS
Forretningsadresse: Elisabeth von Hübschs gate 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lotta Bylin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 946 158 070
BYGGFAKTA DOCU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 616 384	49 290 651
Annen driftsinntekt		290 231	84 693
Sum inntekter		78 906 615	49 375 344
Kostnader			
Varekostnad		10 544 551	7 931 099
Lønnskostnad	9	37 289 072	28 640 619
Avskrivning av driftsmidler 1		768 106	561 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	14 624 158	9 507 583
Sum kostnader		63 225 887	46 640 307
Driftsresultat		15 680 728	2 735 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 160	208 516
Sum finansinntekter		267 160	208 516
Annen rentekostnad		17 962	3 841
Annen finanskostnad		3 636 529	425 365
Sum finanskostnader		3 654 491	429 206
Netto finans		-3 387 331	-220 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 887 499	590 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 405 898	1 923 677
Årsresultat		10 405 898	1 923 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 405 898	1 923 677
Totalresultat		10 405 898	1 923 677



Organisasjonsnr: 946 158 070
BYGGFAKTA DOCU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	161 614	326 403
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		161 614	326 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 003 403	1 379 498
Sum varige driftsmidler		1 003 403	1 379 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 460 861
Andre langsiktige fordringer	4	1 091 592	819 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 592	28 280 714
Sum anleggsmidler		2 256 610	29 986 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 299 497	10 893 492
Andre kortsiktige fordringer	3	839 483	1 130 335
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		21 138 980	12 023 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	69 467 013	19 375 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 467 013	19 375 874
Sum omløpsmidler		90 605 994	31 399 701
SUM EIENDELER		92 862 603	61 386 316



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 672 043	31 683 303
Sum opptjent egenkapital		36 672 043	31 683 303

Sum egenkapital	7	39 890 488	33 683 303
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	47 652	69 941
Sum avsetninger for forpliktelser		47 652	69 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 652	69 941

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 722 027	
Leverandørgjeld	2	2 224 972	1 761 335
Betalbar skatt	6	1 909 098	656 294
Skyldig offentlige avgifter		6 083 860	4 150 108
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 145 185	2 590 735
Forskuddsbetalte inntekter		36 839 321	18 474 601
Sum kortsiktig gjeld		52 924 463	27 633 073

Sum gjeld		52 972 115	27 703 014
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 862 603	61 386 316
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 946 158 070
BYGGFAKTA DOCU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Docu Group Sweden AB	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
36.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

BYGG
FAKTA

NORGES STØRSTE UAVHENGIGE BYGGEMAGASIN

ORG.NR: 946 158 070

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Byggfakta Docu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		78 616 384	49 290 651
Annen driftsinntekt		290 231	84 693
Sum driftsinntekter		78 906 615	49 375 344
Varekostnad		10 544 551	7 931 099
Lønnskostnad	9	37 289 072	28 640 619
Avskrivning av driftsmidler	1	768 106	561 006
Annen driftskostnad	9	14 624 158	9 507 583
Sum driftskostnader		63 225 887	46 640 307
Driftsresultat		15 680 728	2 735 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 160	208 516
Annen rentekostnad		-17 962	-3 841
Annen finanskostnad		-3 636 529	-425 365
Resultat av finansposter		-3 387 331	-220 691
Resultat før skatt		12 293 397	2 514 346
Skattekostnad	6	1 887 499	590 669
Årsresultat		10 405 898	1 923 677



Balanse

Byggfakta Docu AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	161 614	326 403
Sum immaterielle eiendeler		161 614	326 403
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 003 403	1 379 498
Sum varige driftsmidler		1 003 403	1 379 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	27 460 861
Andre langsiktige fordringer	4	1 091 592	819 852
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 592	28 280 714
Sum anleggsmidler		2 256 610	29 986 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 299 497	10 893 492
Andre kortsiktige fordringer	3	839 483	1 130 335
Sum fordringer		21 138 980	12 023 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	69 467 013	19 375 874
Sum omløpsmidler		90 605 994	31 399 701
Sum eiendeler		92 862 603	61 386 316



Balanse Byggfakta Docu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	0
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 672 043	31 683 303
Sum opptjent egenkapital		36 672 043	31 683 303
Sum egenkapital	7	39 890 488	33 683 303
Gjeld			
Utsatt skatt	6	47 652	69 941
Sum avsetning for forpliktelser		47 652	69 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 027	0
Leverandørgjeld konsern	2	1 779 754	371 116
Leverandørgjeld		445 218	1 390 219
Betalbar skatt	6	1 909 098	656 294
Skyldig offentlige avgifter		6 083 860	4 150 108
Annen kortsiktig gjeld	8	3 145 185	2 590 735
Forskuddsbetalte inntekter		36 839 321	18 474 601
Sum kortsiktig gjeld		52 924 463	27 633 073
Sum gjeld		52 972 115	27 703 014
Sum egenkapital og gjeld		92 862 603	61 386 316

Moss, 24.03.2021
Styret i Byggfakta Docu AS

Karl Gøsta Stefan Lindqvist
styreleder

Anna Lotta Bylin
styremedlem

Mats Peter Sjöberg
styremedlem

Lars Fred Schön
styremedlem/daglig leder



Byggfakta Docu AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektene blir periodisert og inntektsført i henhold til fakturert abonnementsperiode, henholdsvis per måned. Forskuddsfakturerte abonnementer er bokført som forskuddsbetalte inntekter i balansen. Inntekter fra internettannonsering inntektsføres i sin helhet ved fakturering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Byggfakta Docu AS (overtakende selskap) og Norge Bygges AS (overdragende selskap) og Realinform AS (overdragende selskap) fusjonerte med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Sammenligningstallene som følge av fusjonen er ikke omarbeidet og utgjør selskapets regnskap for foregående år.



Byggfakta Docu AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Rettigheter VVS-Aktuelt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 027 997	500 000	2 494 862	4 022 859
Tilgang i forbindelse med fusjon	1 143 995	0	139 846	1 283 841
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 171 992	500 000	2 634 708	5 306 700
Akkumulerte avskrivninger	-2 010 378	-500 000	-1 631 306	-4 141 684
Bokført verdi 31.12.2020	161 614	0	1 003 402	1 165 016
Årets avskrivninger	371 197	0	396 909	768 106
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 779 754	371 116	0	0
Sum	1 779 754	371 116	0	0

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Opptjente inntekter	0	0
Forskuddsbetalte div. kostnader	839 483	1 130 335
Sum andre kortsiktige fordringer	839 483	1 130 335

Note 4 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkkonto	1 039 238	939 941

Selskapet har også en depositumskonto, kr 1 091 592, som er klassifisert som langsiktig fordring.



Byggfakta Docu AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Docu Group Sweden AB	2 000	100%
Totalt	2 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Docu Group Sweden AB med forretningsadresse Tingsgatan 2B,827 32 Ljusdal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggfakta Docu AS fås utlevert.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	216 598	298 123	81 525
Sum	216 598	298 123	81 525
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 763 838	-3 763 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 780 492	3 780 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	216 598	314 777	98 179
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 652	69 251	21 599
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		12 293 397	2 514 346
Permanente forskjeller		66 633	170 514
Endring i midlertidige forskjeller		81 525	298 293
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 763 838	0
Skattepliktig inntekt		8 677 718	2 983 153
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 909 098	656 294
Endring i utsatt skatt		-21 599	-65 625
Skattekostnad ordinært resultat		1 887 499	590 669
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 909 098	656 294
Sum betalbar skatt i balansen		1 909 098	656 294



Byggfakta Docu AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	0	31 683 303	33 683 303
Årets resultat	0	0	10 405 898	10 405 898
Fusjon	0	1 218 445	-5 417 157	-4 198 712
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	1 218 445	36 672 043	39 890 488

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Diverse avsetninger	474 684	333 042
Påløpte feriepenger	2 580 501	2 207 076
Skyldig honorar revisor	90 000	45 000
Sum annen kortsiktig gjeld	3 145 185	2 585 118

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 860 026	19 751 324
Arbeidsgiveravgift	3 379 497	3 003 257
Pensjonskostnader	1 543 005	1 471 042
Andre ytelser	8 506 544	4 414 995
Sum	37 289 072	28 640 619

Sysselsatte årsverk	36	31
---------------------	----	----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder avlønnnes av konsernselskap. Selskapet belastes via administrasjonstjenester fra konsernet.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	92 000	60 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	46 801	35 500
Sum	138 801	95 500



Årsregnskap 2020

Signers:

Name	Method	Date
LARS SCHÖN	BANKID	2021-03-24 08:00
LOTTA BYLIN	BANKID	2021-03-24 07:23
Mats Peter Sjöberg	BANKID	2021-03-24 08:08
STEFAN LINDQVIST	BANKID	2021-03-24 07:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggfakta Docu AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggfakta Docu AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggfakta Docu AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Søren Pyntlund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Pyntlund, Søren Vinther	BANKID_MOBILE	2021-03-24 06:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.