



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 270	784 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 270</b>	<b>784 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	12 325	10 139
Annen driftskostnad	3	941 438	877 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 763</b>	<b>888 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 493</b>	<b>-103 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 092
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 092</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 493	-102 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	542 496	554 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>542 496</b>	<b>554 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 496</b>	<b>554 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 318</b>	<b>2 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 586</b>	<b>2 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 082</b>	<b>557 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 868	99 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 868</b>	<b>99 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 868</b>	<b>199 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	578 214	358 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 214</b>	<b>358 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 214</b>	<b>358 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 082</b>	<b>557 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 270	784 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 270</b>	<b>784 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	12 325	10 139
Annen driftskostnad	3	941 438	877 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 763</b>	<b>888 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 493</b>	<b>-103 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 092
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 092</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 493	-102 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 493</b>	<b>-102 872</b>



Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	542 496	554 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>542 496</b>	<b>554 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 496</b>	<b>554 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 318</b>	<b>2 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 586</b>	<b>2 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 082</b>	<b>557 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 868	99 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 868</b>	<b>99 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 868</b>	<b>199 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	578 214	358 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 214</b>	<b>358 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 214</b>	<b>358 215</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

727 082

557 575



Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Macand AS	50000.00	50.00%	Antall
Nærings Invest AS	50000.00	50.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NVC-IKE3C-8H023



### Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 270	784 140
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	12 325	10 139
Annen driftskostnad	3	941 438	877 965
Sum driftskostnader		953 763	888 104
Driftsresultat		-50 493	-103 964
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 493	-102 872
<b>Årsresultat</b>		-50 493	-102 872
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 493	-102 872

Penneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NVC-IKE3C-8H023



### Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	542 496	554 821
Sum varige driftsmidler		542 496	554 821
Sum anleggsmidler		542 496	554 821
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		71 268	0
Sum fordringer		71 268	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 318	2 754
Sum omløpsmidler		184 586	2 754
Sum eiendeler		727 082	557 575

Penneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NVC-IKE3C-8H023



## Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 868	99 360
Sum opptjent egenkapital		48 868	99 360
Sum egenkapital		148 868	199 360
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	578 214	358 215
Sum kortsiktig gjeld		578 214	358 215
Sum gjeld		578 214	358 215
Sum egenkapital og gjeld		727 082	557 575

Kristiansand, 27. mai 2022

Connacher Andrew James Mac  
styremedlem, daglig leder

Agnar Espegren  
styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NVC-IKE3C-8H023



## Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	616 105	616 105
Anskaffelseskost 31.12.	616 105	616 105
Akk.avskrivning 31.12.	-73 609	-73 609
Balanseført pr. 31.12.	542 496	542 496
Årets avskrivninger	12 325	12 325
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	99 360	199 360
Årsresultat	0	-50 493	-50 493
Egenkapital 31.12.2021	100 000	48 867	148 867

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Macand AS	50 000	50 %	50 %
Nærings Invest AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %



## Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til tilknyttede selskaper	230 000	80 000

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 493	-102 871
Endring i midlertidige forskjeller	12 325	10 139
Årets skattegrunnlag	<u>-38 168</u>	<u>-92 732</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-73 609	-61 284
Sum	<u>-73 609</u>	<u>-61 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-222 528</u>	<u>-184 360</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-296 137</u>	<u>-245 644</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-65 150	-54 042

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht fritaksregler for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NVC-IKE3C-8H0Z3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Agnar Espegren

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 06:15:38 UTC



## Andrew James Mac Connacher

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-27 06:18:04 UTC



## Andrew James Mac Connacher

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-27 06:18:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 706JP-MV6Q5-EH0D3-X5NWC-IKE3C-8H023

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>