



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 186	706 446
Sum inntekter		690 186	706 446
Kostnader			
Lønnskostnad		954	817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 250	119 250
Annen driftskostnad		227 067	225 634
Sum kostnader		347 270	345 701
Driftsresultat		342 916	360 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 529	9 264
Sum finansinntekter		8 529	9 264
Annen rentekostnad		72 991	93 953
Sum finanskostnader		72 991	93 953
Netto finans		-64 462	-84 689
Ordinært resultat før skattekostnad		278 453	276 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 453	276 055
Årsresultat		278 453	276 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 453	276 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 453	276 055
Sum overføringer og disponeringer		278 453	276 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 979 395	8 073 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	174 250	199 750
Sum varige driftsmidler		8 153 645	8 272 895
Sum anleggsmidler		8 153 645	8 272 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 299	19 428
Sum fordringer		22 299	19 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 140 129	1 095 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 129	1 095 622
Sum omløpsmidler		1 162 428	1 115 049
SUM EIENDELER		9 316 073	9 387 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	3 359 896	3 081 443
Sum opptjent egenkapital		3 359 896	3 081 443
Sum egenkapital		4 047 421	3 768 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 558	5 569 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 558	5 569 216
Sum langsiktig gjeld		5 211 558	5 569 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 094	49 761
Sum kortsiktig gjeld		57 094	49 761
Sum gjeld		5 268 652	5 618 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 073	9 387 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670372

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 186	706 446
Sum inntekter		690 186	706 446
Kostnader			
Lønnskostnad		954	817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 250	119 250
Annen driftskostnad		227 067	225 634
Sum kostnader		347 270	345 701
Driftsresultat		342 916	360 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 529	9 264
Sum finansinntekter		8 529	9 264
Annen rentekostnad		72 991	93 953
Sum finanskostnader		72 991	93 953
Netto finans		-64 462	-84 689
Ordinært resultat før skattekostnad		278 453	276 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 453	276 055
Årsresultat		278 453	276 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 453	276 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		278 453	276 055
Sum overføringer og disponeringer		278 453	276 055



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 979 395	8 073 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	174 250	199 750
Sum varige driftsmidler		8 153 645	8 272 895

Sum anleggsmidler		8 153 645	8 272 895
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 299	19 428
Sum fordringer		22 299	19 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 140 129	1 095 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 129	1 095 622

Sum omløpsmidler		1 162 428	1 115 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 316 073	9 387 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 359 896	3 081 443
Sum opptjent egenkapital		3 359 896	3 081 443

Sum egenkapital		4 047 421	3 768 968
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 558	5 569 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 558	5 569 216
Sum langsiktig gjeld		5 211 558	5 569 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 094	49 761
Sum kortsiktig gjeld		57 094	49 761
Sum gjeld		5 268 652	5 618 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 073	9 387 945



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Valhalltunet AS**

Organisasjonsnr. 988498793

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Valhalltunet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 186	706 446
Sum driftsinntekter		690 186	706 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad		954	817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 250	119 250
Annen driftskostnad		227 067	225 634
Sum driftskostnader		347 270	345 701
DRIFTSRESULTAT		342 916	360 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 529	9 264
Sum finansinntekter		8 529	9 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 991	93 953
Sum finanskostnader		72 991	93 953
NETTO FINANSPOSTER		(64 462)	(84 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		278 453	276 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		278 453	276 055
ÅRSRESULTAT		278 453	276 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		278 453	276 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		278 453	276 055



Valhalltunet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 979 395	8 073 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	174 250	199 750
Sum varige driftsmidler		8 153 645	8 272 895
SUM ANLEGGSMIDLER		8 153 645	8 272 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 299	19 428
Sum fordringer		22 299	19 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 140 129	1 095 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 162 428	1 115 049
SUM EIENDELER		9 316 073	9 387 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 359 896	3 081 443
Sum opptjent egenkapital		3 359 896	3 081 443
SUM EGENKAPITAL		4 047 421	3 768 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 558	5 569 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 558	5 569 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 211 558	5 569 216
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 094	49 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 094	49 761
SUM GJELD		5 268 652	5 618 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 316 073	9 387 945

Haugesund, 30.04.2021

Herman Luhr
Styrets LederHarald Eriksen
StyremedlemAnlaug Sørhus
Styremedlem



Valhalltunet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig da aksjonærene lignes etter sktl. § 7-3



Valhalltunet AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stine Beenfeldt Luhr	20	14,29 %
Roy Aase	20	14,29 %
Jostein Eileraas	20	14,29 %
Ingunn Eriksen	20	14,29 %
Ina Mæland	20	14,29 %
Eirik Østbye	20	14,29 %
Alexander Solberg Thorbjørnsen	20	14,29 %

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 916 895	255 000	9 171 895
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 916 895	255 000	9 171 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	843 750	55 250	899 000
+ Ordinære avskrivninger	93 750	25 500	119 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	937 500	80 750	1 018 250
Balansført verdi pr 31/12	7 979 395	174 250	8 153 645
Prosentstans for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Boligselskapet behandles etter reglene i skattelovens § 7-3. Det er dermed ikke bokført noen betalbar skatt for 2020

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	5 211 558	5 569 216
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi Valhallgt. 11	7 979 395	8 073 145



Valhalltunet AS

Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler **7 979 395** **8 073 415**

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2905 Forskudd husleieinntekter	54 000	42 000
2950 Påløpt rente	3 094	7 761
Sum Annen kortsiktig gjeld	57 094	49 761

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
1900 Kontanter NOK	386	1 025
1930 Driftskonto 3240.17.04875	119 861	83 215
1932 Bank 3240.07..85553	1 019 882	1 011 382
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 140 129	1 095 622

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	547 525	3 081 443	3 768 968
+Fra årets resultat			278 453	278 453
Pr 31.12.	140 000	547 525	3 359 896	4 047 421