



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 150 220	12 809 319
Sum inntekter		12 150 220	12 809 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 380	1 370 380
Annen driftskostnad		1 027 055	267 173
Sum kostnader		2 397 435	1 637 554
Driftsresultat		9 752 785	11 171 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 598	
Annen renteinntekt		76 159	184 742
Sum finansinntekter		135 757	184 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern			406 560
Annen rentekostnad		235	1 108
Sum finanskostnader		235	407 668
Netto finans		135 522	-222 926
Resultat før skattekostnad		9 888 307	10 948 839
Skattekostnad på resultat	3	2 175 419	2 406 523
Årsresultat		7 712 888	8 542 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 712 888	8 542 316
Totalresultat		7 712 888	8 542 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 049 094	8 356 886
Avsatt til annen egenkapital	4	663 794	185 430
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 712 888	8 542 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 262 689	1 449 902
Sum immaterielle eiendeler		1 262 689	1 449 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 568 491	43 850 272
Sum varige driftsmidler		42 568 491	43 850 272
Sum anleggsmidler		43 831 180	45 300 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 587	7 932
Sum fordringer		254 587	7 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 509	295 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 509	295 887
Sum omløpsmidler		995 096	303 818
SUM EIENDELER		44 826 276	45 603 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	28 492 253	28 492 253
Annen innskutt egenkapital	4	2 150 800	2 150 800
Sum innskutt egenkapital		32 443 053	32 443 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 127 674	7 463 881
Sum opptjent egenkapital		8 127 674	7 463 881
Sum egenkapital		40 570 727	39 906 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 418 810	4 491 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 810	4 491 108
Sum langsiktig gjeld		3 418 810	4 491 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 478	739 770
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 315	86 247
Annen kortsiktig gjeld		248 945	379 933
Sum kortsiktig gjeld		836 739	1 205 950
Sum gjeld		4 255 548	5 697 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 826 276	45 603 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522898

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 212 012
BERGERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 150 220	12 809 319
Sum inntekter		12 150 220	12 809 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 380	1 370 380
Annen driftskostnad		1 027 055	267 173
Sum kostnader		2 397 435	1 637 554
Driftsresultat		9 752 785	11 171 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 598	
Annen renteinntekt		76 159	184 742
Sum finansinntekter		135 757	184 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern			406 560
Annen rentekostnad		235	1 108
Sum finanskostnader		235	407 668
Netto finans		135 522	-222 926
Resultat før skattekostnad		9 888 307	10 948 839
Skattekostnad på resultat	3	2 175 419	2 406 523
Årsresultat		7 712 888	8 542 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 712 888	8 542 316
Totalresultat		7 712 888	8 542 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 049 094	8 356 886
Avsatt til annen egenkapital	4	663 794	185 430
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 712 888	8 542 316



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 418 810	4 491 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 810	4 491 108
Sum langsiktig gjeld		3 418 810	4 491 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 478	739 770
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 315	86 247
Annen kortsiktig gjeld		248 945	379 933
Sum kortsiktig gjeld		836 739	1 205 950
Sum gjeld		4 255 548	5 697 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 826 276	45 603 992



Organisasjonsnr: 919 212 012
BERGERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bergerveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergerveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 712 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. april 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 17:43:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

BERGERVEIEN 5 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		12 150 220	12 809 319
Sum driftsinntekter		12 150 220	12 809 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 380	1 370 380
Annen driftskostnad		1 027 055	267 173
Sum driftskostnader		2 397 435	1 637 554
Driftsresultat		9 752 785	11 171 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 598	0
Annen renteinntekt		76 159	184 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	406 560
Annen rentekostnad		235	1 108
Resultat av finansposter		135 522	-222 926
Resultat før skattekostnad		9 888 307	10 948 839
Skattekostnad på resultat	3	2 175 419	2 406 523
Resultat		7 712 888	8 542 316
Årsresultat		7 712 888	8 542 316
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	7 049 094	8 356 886
Avsatt til annen egenkapital	4	663 794	185 430
Sum overføringer		7 712 888	8 542 316

BERGERVEIEN 5 AS

SIDE 1



BALANSE

BERGERVEIEN 5 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 262 689	1 449 902
Sum immaterielle eiendeler		1 262 689	1 449 902
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 568 491	43 850 272
Sum varige driftsmidler		42 568 491	43 850 272
Sum anleggsmidler		43 831 180	45 300 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 587	7 932
Sum fordringer		254 587	7 932
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 509	295 887
Sum omløpsmidler		995 096	303 818
Sum eiendeler		44 826 276	45 603 992

BERGERVEIEN 5 AS

SIDE 2



BALANSE

BERGERVEIEN 5 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	28 492 253	28 492 253
Annen innskutt egenkapital	4	2 150 800	2 150 800
Sum innskutt egenkapital		32 443 053	32 443 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 127 674	7 463 881
Sum opptjent egenkapital		8 127 674	7 463 881
Sum egenkapital		40 570 727	39 906 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 418 810	4 491 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 810	4 491 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523 478	739 770
Skyldig offentlige avgifter		64 315	86 247
Annen kortsiktig gjeld		248 945	379 933
Sum kortsiktig gjeld		836 739	1 205 950
Sum gjeld		4 255 548	5 697 058
Sum egenkapital og gjeld		44 826 276	45 603 992

Sandvika, 08.04.2025
Styret i Bergerveien 5 AS

Erik Cato Ender
styreleder

Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem/daglig leder

Christen Sohlberg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BERGERVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel linært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 057 487	125 535 306	129 592 793
Tilgang i året	0	88 600	88 600
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 057 487	125 623 906	129 681 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	87 112 902	87 112 902
Bokført verdi 31.12	4 057 487	38 511 004	42 568 491
Årets ordinære avskrivning	0	1 370 380	1 370 380
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BERGERVEIEN 5 AS

Note 3 - Skatt	2023	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Overført skatt konsernbidrag	1 988 206	946 814
Brutto endring utsatt skatt	187 213	1 459 709
Årets totale skattekostnad	2 175 419	2 406 523
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 175 419	2 406 523

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 888 307	10 948 839
Avgitt konsernbidrag (brutto)	-9 037 300	-4 303 700
Permanente forskjeller	0	-10 044
Endring midlertidige forskjeller	-850 972	-6 635 040
Skattepliktig inntekt	35	55
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

	31.12.24	31.12.23	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	Negativ	-7 568 874	-9 002 190	-1 433 316
Gevinst- og tapskonto	Positiv	1 929 380	2 411 724	482 344
Omløpsmidler	Negativ	-100 000	0	100 000
Sum netto midlertidige forskjeller		-5 739 494	-6 590 466	-850 972
Utsatt skatt, 22%		-1 262 689	-1 449 902	187 213

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 800 000	28 492 253	2 150 800	7 463 881
Konsernbidrag				-7 049 094
Årsresultat			0	7 712 887
Egenkapital 31.12.	1 800 000	28 492 253	2 150 800	8 127 674

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Bergerveien 5 AS pr. 31.12. var:

	Pålydene pr aksje	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Eiffas Holding AS	6 000	300	100,00	100,00
		300	100,00	100,00

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2024	2023
Gjeld til Eiffas Holding AS (morselskap)	3 418 810	4 491 108
Sum	3 418 810	4 491 108

Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld

Tomter, bygninger og anlegg	42 568 491	43 850 272
	42 568 491	43 850 272

Konsernets bankforbindelse har generalpant på 250 mill i alle eiendommer som tilhører Eiffas Holding AS med datterselskaper.



Elektronisk signatur

Signert av
Nissen-Lie, Petter Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
08.04.2025 10:48:08

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Sohlberg, Christen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
08.04.2025 21:53:26

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Ender, Erik Cato



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
16.04.2025 07:36:35

Signaturmetode
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.