



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	General Fleischers gate 41A 8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	708 059	712 487
Annen driftskostnad	2, 7	-258 115	590 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 944</b>	<b>1 303 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 944</b>	<b>-1 303 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 417 148	18 204
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 351 317
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 641	
Annen renteinntekt		224	8 551
Annen finansinntekt	7	8 623 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 046 568</b>	<b>1 378 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	617 715	77 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 203 032	590 447
Annen rentekostnad	8	1 672 010	1 949 095
Annen finanskostnad		121 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 614 145</b>	<b>2 617 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 432 423</b>	<b>-1 238 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-4 542 236
Avsatt til annen egenkapital		4 982 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	82 432 571	97 460 861
Lån til foretak i samme konsern	8	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 187 500	2 341 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	25 641	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 145 712</b>	<b>99 802 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 145 712</b>	<b>99 802 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 785 224	450 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 785 224</b>	<b>450 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 063 023	377 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 063 023</b>	<b>377 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 848 247</b>	<b>827 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 993 959</b>	<b>100 629 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		37 196 552	37 196 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 341 552</b>	<b>37 341 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 982 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 324 031</b>	<b>37 341 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 534 420	57 534 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 534 420</b>	<b>57 534 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 534 420</b>	<b>57 534 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 091	88 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 205	40 873
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 997 210	3 624 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 135 507</b>	<b>5 753 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 669 927</b>	<b>63 288 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 993 959</b>	<b>100 629 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	708 059	712 487
Annen driftskostnad	2, 7	-258 115	590 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 944</b>	<b>1 303 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 944</b>	<b>-1 303 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 417 148	18 204
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 351 317
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 641	
Annen renteinntekt		224	8 551
Annen finansinntekt	7	8 623 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 046 568</b>	<b>1 378 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	617 715	77 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 203 032	590 447
Annen rentekostnad	8	1 672 010	1 949 095
Annen finanskostnad		121 387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 614 145</b>	<b>2 617 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 432 423</b>	<b>-1 238 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 982 480</b>	<b>-2 542 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	2 000 000
Udekket tap			-4 542 236
Avsatt til annen egenkapital		4 982 480	



Sum overføringer og disponeringer	6	6 982 480	-2 542 236
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 82 432 571 97 460 861

Lån til foretak i samme konsern 8 500 000

Investeringer i tilknyttet selskap 7 2 187 500 2 341 465

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 25 641

**Sum finansielle anleggsmidler 85 145 712 99 802 326**

**Sum anleggsmidler 85 145 712 99 802 326**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 2 785 224 450 134

**Sum fordringer 2 785 224 450 134**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 4 063 023 377 441

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 063 023 377 441**

**Sum omløpsmidler 6 848 247 827 575**

**SUM EIENDELER 91 993 959 100 629 901**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 145 000 145 000

Beholdning av egne aksjer 5 37 196 552 37 196 552

Overkurs 37 196 552 37 196 552

**Sum innskutt egenkapital 37 341 552 37 341 552**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 982 480	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 480</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 324 031</b>	<b>37 341 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 534 420	57 534 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 534 420</b>	<b>57 534 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 534 420</b>	<b>57 534 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 091	88 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 205	40 873
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 997 210	3 624 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 135 507</b>	<b>5 753 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 669 927</b>	<b>63 288 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 993 959</b>	<b>100 629 901</b>



Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T Amundsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert T Amundsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 982 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UAPD1-OU1JQ-ZGPB5-4ZV65-LCW6U-6G8PG



Revisors beretning - 2020  
T Amundsen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAPD1-OU1JQ-ZGPB5-4ZV65-LCW6U-6G8FG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 20:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: UAPD1-CU1JQ-ZGPB5-4ZV65-LCW6U-6G8PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**T Amundsen Eiendom AS**

Org.nr. 921 326 602

Pennco Dokumentnr: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



<b>Resultatregnskap</b>			
T Amundsen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	708 059	712 487
Annen driftskostnad	2, 7	-258 115	590 809
Sum driftskostnader		<u>449 944</u>	<u>1 303 295</u>
Driftsresultat		<u>-449 944</u>	<u>-1 303 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 417 148	18 204
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 351 317
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 641	0
Annen renteinntekt		224	8 551
Annen finansinntekt	7	8 623 555	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	617 715	77 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 203 032	590 447
Annen rentekostnad	8	1 672 010	1 949 095
Annen finanskostnad		121 387	0
Resultat av finansposter		<u>7 432 423</u>	<u>-1 238 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>6 982 480</u>	<u>-2 542 236</u>
Ordinært resultat		<u>6 982 480</u>	<u>-2 542 236</u>
Årsresultat		<u>6 982 480</u>	<u>-2 542 236</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 982 480	0
Overført til udekket tap		0	4 542 236
Sum overføringer	6	<u>6 982 480</u>	<u>-2 542 236</u>



<b>Balanse</b>			
T Amundsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	82 432 571	97 460 861
Lån til foretak i samme konsern	8	500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 187 500	2 341 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	25 641	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 145 712</u>	<u>99 802 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 145 712</u>	<u>99 802 326</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>2 785 224</u>	<u>450 134</u>
Sum fordringer		<u>2 785 224</u>	<u>450 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 063 023	377 441
Sum omløpsmidler		<u>6 848 247</u>	<u>827 575</u>
Sum eiendeler		<u>91 993 959</u>	<u>100 629 901</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX





## Noter 2020

### T Amundsen Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den grad kostpris overstiger virkelig verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning.

#### Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



## Noter 2020 T Amundsen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	660 000
Arbeidsgiveravgift	48 059
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>708 059</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styreleder</b>
Lønn	660 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	4 392

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 750.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 19 625 inkl. mva.

### Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 35 434.

Pennneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



Noter 2020  
T Amundsen Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2020
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 982 480
Permanente forskjeller	-8 464 854
Mottatt konsernbidrag	228 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 253 853</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-582 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	582 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	6 982 480
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 536 145
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 862 268
<b>Sum</b>	<b>-326 122</b>
Effektiv skattesats	-4,7 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 093 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 093 504
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020 T Amundsen Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
<b>Sum</b>	<b>145</b>		<b>145 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Amundsen	styreleder	145
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>145</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	145 000	37 196 552	0	37 341 552
Årets resultat			6 982 480	6 982 480
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>145 000</b>	<b>37 196 552</b>	<b>4 982 480</b>	<b>42 324 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



## Noter 2020

### T Amundsen Eiendom AS

#### Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Rognan Handelssenter AS	Bodø	4 000 000	100%	546 946	4 056 430	16 420 136
Sentrumspassasjen AS	Bodø	10 030 000	100%	899 742	10 030 001	40 361 971
Nye Alsgården AS	Bodø	12 000 000	100%	-1 240 861	5 740 668	12 000 000
Byporten Bodø AS	Bodø	4 269 027	100%	-273 584	3 810 286	13 335 621
Hongri AS	Rognan	314 844	90%	-604 563	-304 563	314 844
<b>Sum</b>						<b>82 432 571</b>

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Løpmarka Eiendom AS**	Bodø	2 341 464	50%	955 011	4 374 997	2 187 499
<b>Sum</b>						<b>2 187 499</b>

Aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2020
H5 Eiendomsutvikling AS*	573 063	16,6%	1
<b>Sum</b>			<b>1</b>

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap i 2020 utgjør kr. 2 417 148.

Selskapet har i 2020 solgt sine aksjer i Eiendom 2020 AS. Gevinst på transaksjonen er kr. 8 580 208.

\*) Selskapet har i 2020 utført en gjeldskonvertering gjennom økning av pålydende i H5 Eiendomsutvikling AS. Gjeldskonverteringen innebar en reversering av tidligere avsetning for tap på nevnte fordring, og årets negative saldo på regnskapslinjen annen driftskostnad kommer som følge av dette. Etterfulgt av transaksjonen solgte selskapet deler av sin aksjepost, og resterende aksjeverdi nedskrives til kr. 1. Årets nedskrivning beløper seg til kr. 463 750

\*\*\*) Løpmarka Eiendom AS har i 2020 realisert sitt prosjekt, og det er således ikke verdier i selskapet utover egenkapital. Aksjeposten er således nedskrevet til T Amundsen Eiendom AS sin egenkapitalandel per 31.12. Årets nedskrivning beløper seg til kr. 153 966.

Pennneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



## Noter 2020

### T Amundsen Eiendom AS

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

T Amundsen Eiendom AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2020:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktig fordringer
Rognan Handelssenter AS*	0	631 980
H5 Eiendomsutvikling AS	25 641	0
Sentrumspassasjen AS*	0	2 013 689
Hongri AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>525 641</b>	<b>2 645 669</b>

Renteinntekter fra konsernselskap utgjør kr 5 641.

Gjeld til konsernselskaper og aksjonær:

Selskap	Langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Løpsmarka Eiendom AS	1 515 434	0
Sentrumspassasjen AS*	24 957 287	228 521
Eiendom 2020 AS	0	0
Rognan Handelssenter AS	4 003 472	0
Nye Alsgården AS	5 769 356	0
Byporten Bodø AS	9 288 871	0
Gjeld til aksjonær	0	1 714 476
<b>Sum</b>	<b>45 534 420</b>	<b>1 942 997</b>

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr 1 203 032.

\*) Annen kortsiktig gjeld/kortsiktige fordringer gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag

Gjeld til nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
CCJ Invest AS (fisjonsgjeld)	0	1 654 655	7,5%
<b>Sum</b>			

T Amundsen Eiendom AS

921 326 602

Pennneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOOCU-2KWAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-08 15:49:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEZJW-0XC6L-KBOHT-EKWH7-QOCCU-2RWAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>