



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 221	193 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 221</b>	<b>193 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	59 899	58 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 899</b>	<b>58 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 322</b>	<b>135 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 817	61 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 817</b>	<b>61 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 817</b>	<b>-61 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 505</b>	<b>73 395</b>
Skattekostnad på resultat		22 771	16 078
<b>Årsresultat</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 734	57 003
Avsatt til annen egenkapital			314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 809	3 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 809</b>	<b>3 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 809</b>	<b>3 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 021</b>	<b>1 218 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304	304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304</b>	<b>304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 304</b>	<b>101 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 212	1 117 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	103 505	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 717</b>	<b>1 117 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 322 021</b>	<b>1 218 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 887 065 462  
HYAMS 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 221	193 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 221</b>	<b>193 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	59 899	58 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 899</b>	<b>58 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 322</b>	<b>135 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 817	61 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 817</b>	<b>61 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 817</b>	<b>-61 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 505</b>	<b>73 395</b>
Skattekostnad på resultat		22 771	16 078
<b>Årsresultat</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		80 734	57 003
Avsatt til annen egenkapital			314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>



Organisasjonsnr: 887 065 462  
HYAMS 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

106 809

3 304

Sum fordringer

106 809

3 304

Sum omløpsmidler

106 809

3 304

SUM EIENDELER

1 322 021

1 218 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

304

304

Sum opptjent egenkapital

304

304

Sum egenkapital

101 304

101 304

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 117 212

1 117 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Sum langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

5

103 505



Sum kortsiktig gjeld	103 505	
Sum gjeld	1 220 717	1 117 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 322 021	1 218 516



Organisasjonsnr: 887 065 462  
HYAMS 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hyams 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8LOA-GW6IE-SUST0-1WX9V-WT5I

---

Organisasjonsnr: 887 065 462



## Resultatregnskap

### Hyams 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		234 221	193 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 221</b>	<b>193 181</b>
Annen driftskostnad	3	59 899	58 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 899</b>	<b>58 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 322</b>	<b>135 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 817	61 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 817</b>	<b>-61 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 505</b>	<b>73 395</b>
Skattekostnad på resultat		22 771	16 078
<b>Årsresultat</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		80 734	57 003
Avsatt til annen egenkapital		0	314
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 734</b>	<b>57 317</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8L-0A-GW6IE-SUST0-1WX9V-WT5I



### Balanse Hyams 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 809	3 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 809</b>	<b>3 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 809</b>	<b>3 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 322 021</b>	<b>1 218 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8L0A-GW6IE-SUST0-1WX9V-WT5I



## Balanse Hyams 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		304	304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304</b>	<b>304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 304</b>	<b>101 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 212	1 117 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	103 505	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 717</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 322 021</b>	<b>1 218 516</b>

Oslo  
Styret i Hyams 13 AS

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8L-0A-GW6IE-SUST0-1WX9V-WT5I



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8L-0A-GW6JE-SU5T0-1WX9V-WT5I



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 117 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	3 304
Kortsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	103 505

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8LOA-GW6IE-SUST0-1WX9V-WT5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aafos, Stein Ivar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWC4T-J8LOA-GW6TE-SUSTO-1WX9V-WTISI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.