



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 473 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVELAND AS
Forretningsadresse: 8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita King
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 752 924	4 057 333
Annen driftsinntekt		75 413	12 798
Sum inntekter		4 828 338	4 070 131
Kostnader			
Varekostnad		879 312	741 266
Lønnskostnad	2	1 944 405	1 543 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 600	120 407
Annen driftskostnad	2, 4	1 397 586	1 558 532
Sum kostnader		4 348 904	3 963 565
Driftsresultat		479 434	106 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259	
Annen renteinntekt		16 678	2 121
Annen finansinntekt		312	517
Sum finansinntekter		18 249	2 638
Annen rentekostnad		202 427	148 302
Annen finanskostnad		1 513	1 273
Sum finanskostnader		203 940	149 575
Netto finans		-185 691	-146 937
Ordinært resultat før skattekostnad		293 743	-40 371
Skattekostnad på resultat	5	64 442	-202 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 301	161 697
Årsresultat	6	229 301	161 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 301	161 697
Totalresultat		229 301	161 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 301	161 697
Sum overføringer og disponeringer		229 301	161 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 525	202 068
Sum immaterielle eiendeler		206 525	202 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 300	2 869 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 400	82 807
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 870 700	2 951 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 082 225	3 158 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	594 972	555 150
Fordringer			
Kundefordringer	4	311 207	44 210
Andre kortsiktige fordringer		74 784	36 521
Sum fordringer		385 991	80 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 751 249	1 748 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 249	1 748 727
Sum omløpsmidler		2 732 213	2 384 608
SUM EIENDELER		5 814 438	5 543 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 972 373	1 743 071
Sum opptjent egenkapital		1 972 373	1 743 071
Sum egenkapital	6, 11	2 072 373	1 843 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 847 487	3 017 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 487	3 017 491
Sum langsiktig gjeld		2 847 487	3 017 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 078	208 623
Betalbar skatt	5	68 899	
Skyldig offentlige avgifter		173 173	134 764
Annen kortsiktig gjeld		505 428	339 626
Sum kortsiktig gjeld		894 579	683 014
Sum gjeld		3 742 066	3 700 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 438	5 543 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	2 847 487	3 017 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312049

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 473 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVELAND AS
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita King
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 473 751
ALVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 752 924	4 057 333
Annen driftsinntekt		75 413	12 798
Sum inntekter		4 828 338	4 070 131
Kostnader			
Varekostnad		879 312	741 266
Lønnskostnad	2	1 944 405	1 543 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 600	120 407
Annen driftskostnad	2, 4	1 397 586	1 558 532
Sum kostnader		4 348 904	3 963 565
Driftsresultat		479 434	106 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259	
Annen renteinntekt		16 678	2 121
Annen finansinntekt		312	517
Sum finansinntekter		18 249	2 638
Annen rentekostnad		202 427	148 302
Annen finanskostnad		1 513	1 273
Sum finanskostnader		203 940	149 575
Netto finans		-185 691	-146 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	64 442	-202 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 301	161 697
Årsresultat	6	229 301	161 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 301	161 697
Totalresultat		229 301	161 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 301	161 697
Sum overføringer og disponeringer		229 301	161 697





Organisasjonsnr: 994 473 751
ALVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 525	202 068
Sum immaterielle eiendeler		206 525	202 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 300	2 869 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	102 400	82 807
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 870 700	2 951 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 082 225	3 158 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	594 972	555 150
Fordringer			
Kundefordringer	4	311 207	44 210
Andre kortsiktige fordringer		74 784	36 521
Sum fordringer		385 991	80 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 751 249	1 748 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 249	1 748 727
Sum omløpsmidler		2 732 213	2 384 608
SUM EIENDELER		5 814 438	5 543 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 972 373	1 743 071
Sum opptjent egenkapital		1 972 373	1 743 071
Sum egenkapital	6, 11	2 072 373	1 843 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 847 487	3 017 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 487	3 017 491
Sum langsiktig gjeld		2 847 487	3 017 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 078	208 623
Betalbar skatt	5	68 899	
Skyldig offentlige avgifter		173 173	134 764
Annen kortsiktig gjeld		505 428	339 626
Sum kortsiktig gjeld		894 579	683 014
Sum gjeld		3 742 066	3 700 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 438	5 543 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	2 847 487	3 017 491



Organisasjonsnr: 994 473 751
ALVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Alveland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 473 751



RESULTATREGNSKAP

ALVELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 752 924	4 057 333
Annen driftsinntekt		75 413	12 798
Sum driftsinntekter		4 828 338	4 070 131
Varekostnad		879 312	741 266
Lønnskostnad	2	1 944 405	1 543 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 600	120 407
Annen driftskostnad	2, 4	1 397 586	1 558 532
Sum driftskostnader		4 348 904	3 963 565
Driftsresultat		479 434	106 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259	0
Annen renteinntekt		16 678	2 121
Annen finansinntekt		312	517
Annen rentekostnad		202 427	148 302
Annen finanskostnad		1 513	1 273
Resultat av finansposter		-185 691	-146 937
Resultat før skattekostnad		293 743	-40 371
Skattekostnad på resultat	5	64 442	-202 068
Resultat		229 301	161 697
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	229 301	161 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 301	161 697
Sum overføringer		229 301	161 697



BALANSE

ALVELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		206 525	202 068
Sum immaterielle eiendeler		206 525	202 068
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 768 300	2 869 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 400	82 807
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 870 700	2 951 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 082 225	3 158 968
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	594 972	555 150
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	311 207	44 210
Andre kortsiktige fordringer		74 784	36 521
Sum fordringer		385 991	80 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 751 249	1 748 727
Sum omløpsmidler		2 732 213	2 384 608
Sum eiendeler		5 814 438	5 543 576



BALANSE

ALVELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 972 373	1 743 071
Sum opptjent egenkapital		1 972 373	1 743 071
Sum egenkapital	6, 11	2 072 373	1 843 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 847 487	3 017 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 487	3 017 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 078	208 623
Betalbar skatt	5	68 899	0
Skyldig offentlige avgifter		173 173	134 764
Annen kortsiktig gjeld		505 428	339 626
Sum kortsiktig gjeld		894 579	683 014
Sum gjeld		3 742 066	3 700 505
Sum egenkapital og gjeld		5 814 438	5 543 576
Pantstillelser	7	2 847 487	3 017 491

Dverberg, 22.02.2024
Styret i Alveland AS

Rita King
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 709 483	1 413 700
Arbeidsgiveravgift	85 870	73 233
Pensjonskostnader	112 442	32 539
Andre ytelser	36 610	23 888
Sum	1 944 405	1 543 359

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	610 292	0
Pensjonskostnader	48 823	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	663 507	0

Revisor

Alveland AS har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 237 672	498 889	5 736 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 400	46 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 237 672	545 289	5 782 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 565 372	346 889	2 912 261
= Bokført verdi 31.12.23	2 672 300	198 400	2 870 700
Årets ordinære avskrivninger	85 000	42 600	127 600
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	



Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	313 487	44 210
Avsetning til tap	2 280	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	311 207	44 210
Endring i avsetning til tap	2 280	0
Realiserte tap	8 735	0
Sum resultatførte tap på krav	11 015	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 899	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 457	-202 068
Skattekostnad ordinært resultat	64 442	-202 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 743	-40 371
Permanente forskjeller	-827	14 829
Endring i midlertidige forskjeller	23 360	22 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 101	0
Skattepliktig inntekt	313 176	-3 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 899	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-941 834	-915 389	26 445
Fordringer	3 085	0	-3 085
Sum	-938 749	-915 389	23 360
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 101	-3 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-938 749	-918 489	20 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 525	-202 068	4 457



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkap.31.12.2022	100 000	1 743 071	1 843 071
Egenkap. 1.01.2023	100 000	1 743 071	1 843 071
Årets overskudd		229 301	229 301
Egenkap. 31.12.2023	100 000	1 972 373	2 072 373

Note 7 Langsiktig pantegjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret med pant i eiendeler		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 847 487	3 101 749
Sum	2 847 487	3 101 749
Eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld		
Faste eiendommer	2 768 300	2 869 093
Driftstilbehør	102 400	82 807
Varelager	594 972	555 150
Kundefordringer	311 207	44 210
Sum	3 776 879	3 551 260

Note 8 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	594 972	555 150
Sum varelager	594 972	555 150
Lager vurdert til anskaffelseskost	594 972	555 150

Varelager for Alveland AS er pr. 31.12.2023 i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 36 774.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alveland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rita King	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rita King	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 229 301 etter skatt, mot kr. 161 697 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift, er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.