



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTØA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ketil N. Karlsen
Tomasjordvegen 212
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil N. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 422	1 004 283
Annen driftsinntekt		165 350	1 546 505
Sum inntekter		1 032 772	2 550 788
Kostnader			
Varekostnad			-89 516
Lønnskostnad	1	561 964	584 205
Annen driftskostnad		529 991	783 939
Sum kostnader		1 091 954	1 278 628
Driftsresultat		-59 183	1 272 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 087
Sum finansinntekter			7 087
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-93 750
Annen rentekostnad		157 943	293 492
Annen finanskostnad		57 711	77 790
Sum finanskostnader		215 654	277 532
Netto finans		-215 654	-270 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 837	1 001 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 837	1 001 715
Årsresultat		-274 837	1 001 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 837	1 001 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-274 837	1 001 715
Sum overføringer og disponeringer		-274 837	1 001 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 580 600	7 580 600
Sum varige driftsmidler		7 580 600	7 580 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 627 768	1 627 768
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 768	1 677 768
Sum anleggsmidler		9 208 368	9 258 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 755	206 035
Andre fordringer		6 010 732	5 705 845
Sum fordringer		6 109 487	5 911 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 465	20 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 465	20 271
Sum omløpsmidler		6 126 952	5 932 151
SUM EIENDELER		15 335 320	15 190 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 762 477	13 487 641
Sum opptjent egenkapital		-13 762 477	-13 487 641
Sum egenkapital		-13 252 477	-12 977 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		22 585 858	22 206 881
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 605 858	22 226 881
Sum langsiktig gjeld		22 605 858	22 226 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 673 364	5 753 204
Leverandørgjeld		166 425	64 966
Skyldig offentlige avgifter		16 898	28 012
Annen kortsiktig gjeld		125 253	95 096
Sum kortsiktig gjeld		5 981 940	5 941 278
Sum gjeld		28 587 797	28 168 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 335 320	15 190 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769572

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSTØA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ketil N. Karlsen
Tomasjordvegen 212
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil N. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 846
SØRSTØA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 422	1 004 283
Annen driftsinntekt		165 350	1 546 505
Sum inntekter		1 032 772	2 550 788
Kostnader			
Varekostnad			-89 516
Lønnskostnad	1	561 964	584 205
Annen driftskostnad		529 991	783 939
Sum kostnader		1 091 954	1 278 628
Driftsresultat		-59 183	1 272 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 087
Sum finansinntekter			7 087
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-93 750
Annen rentekostnad		157 943	293 492
Annen finanskostnad		57 711	77 790
Sum finanskostnader		215 654	277 532
Netto finans		-215 654	-270 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 837	1 001 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 837	1 001 715
Årsresultat		-274 837	1 001 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 837	1 001 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-274 837	1 001 715
Sum overføringer og disponeringer		-274 837	1 001 715



Organisasjonsnr: 989 147 846
SØRSTØA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 580 600

7 580 600

Sum varige driftsmidler

7 580 600

7 580 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

50 000

Investeringer i aksjer og
andeler

6

1 627 768

1 627 768

Sum finansielle
anleggsmidler

1 627 768

1 677 768

Sum anleggsmidler

9 208 368

9 258 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

98 755

206 035

Andre fordringer

6 010 732

5 705 845

Sum fordringer

6 109 487

5 911 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 465

20 271

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 465

20 271

Sum omløpsmidler

6 126 952

5 932 151

SUM EIENDELER

15 335 320

15 190 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

510 000

510 000

Sum innskutt egenkapital

510 000

510 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

13 762 477

13 487 641



Sum opptjent egenkapital	-13 762 477	-13 487 641
Sum egenkapital	-13 252 477	-12 977 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	22 585 858	22 206 881
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 605 858	22 226 881
Sum langsiktig gjeld	22 605 858	22 226 881
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 673 364	5 753 204
Leverandørgjeld	166 425	64 966
Skyldig offentlige avgifter	16 898	28 012
Annen kortsiktig gjeld	125 253	95 096
Sum kortsiktig gjeld	5 981 940	5 941 278
Sum gjeld	28 587 797	28 168 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 335 320	15 190 519



Organisasjonsnr: 989 147 846
SØRSTØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørstøa Holding AS**

Foretaksnr. 989147846



Sørstøa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		867 422	1 004 283
Annen driftsinntekt		165 350	1 546 505
Sum driftsinntekter		1 032 772	2 550 788
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(89 516)
Lønnskostnad	1	561 964	584 205
Annen driftskostnad		529 991	783 939
Sum driftskostnader		1 091 954	1 278 628
DRIFTSRESULTAT		(59 183)	1 272 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 087
Sum finansinntekter		0	7 087
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	(93 750)
Annen rentekostnad		157 943	293 492
Annen finanskostnad		57 711	77 790
Sum finanskostnader		215 654	277 532
NETTO FINANSPOSTER		(215 654)	(270 445)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 837)	1 001 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(274 837)	1 001 715
ÅRSRESULTAT		(274 837)	1 001 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(274 837)	1 001 715
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(274 837)	1 001 715



Sørstøa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 580 600	7 580 600
Sum varige driftsmidler		7 580 600	7 580 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 627 768	1 627 768
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 768	1 677 768
SUM ANLEGGSMIDLER		9 208 368	9 258 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 755	206 035
Andre fordringer		6 010 732	5 705 845
Sum fordringer		6 109 487	5 911 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 465	20 271
SUM OMLØPSMIDLER		6 126 952	5 932 151
SUM EIENDELER		15 335 320	15 190 519



Sørstøa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(13 762 477)	(13 487 641)
Sum opptjent egenkapital		(13 762 477)	(13 487 641)
SUM EGENKAPITAL		(13 252 477)	(12 977 641)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		22 585 858	22 206 881
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 605 858	22 226 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 605 858	22 226 881
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 673 364	5 753 204
Leverandørgjeld		166 425	64 966
Skyldig offentlige avgifter		16 898	28 012
Annen kortsiktig gjeld		125 253	95 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 981 940	5 941 278
SUM GJELD		28 587 797	28 168 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 335 320	15 190 519

Tromsø,

Ketil N. Karlsen
Styrets leder



Sørstøa Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer pr måned.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet entes å ikke være forbigående. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved årsslutt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP forsikringsavtale.



Sørstøa Holding AS

Noter 2021



Sørstøa Holding AS

Noter 2021



Sørstøa Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	508 578	545 353
Arbeidsgiveravgift	41 215	38 852
Pensjonskostnader	12 171	0
Totalt	561 964	584 205

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 837
+ Permanente og andre forskjeller	57 711
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 027
= Inntekt	-287 153

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-229 555	-299 582
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 288 294	5 001 141
= Grunnlag utsatt skatt	-5 517 849	-5 300 723
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 517 849	5 300 723



Sørstøa Holding AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	5 517 849	5 300 723
Utsatt skattefordel	1 213 926	1 166 159
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 517 849	5 300 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 213 926	1 166 159
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	-13 487 641	-12 977 641
Anvendt til årsresultat	0	-274 837	-274 837
Pr 31.12.	510 000	-13 762 477	-13 252 477

Aksjonær har gitt ansvarlig lån Kr 22.585.858

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Boligeiendommer i Sør-Varanger kommune	7 580 600	7 580 600

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Kirkenes Eiendom AS	868	26,04 %	130 200
Reliant Exams AS	193 830	3,79 %	1 497 560
Sum			1 627 760

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 75 aksjer pålydende kr 6 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ketil Normann Karlsen	75 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter for Sørstøa Holding AS

Organisasjonsnr. 989147846



Sørstøa Holding AS

Noter 2021

	Antall	Eierandel
Daglig leder	75	100,00 %
Medlemmer av styret	75	100,00 %