



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 350 000	4 754 330
Annen driftsinntekt		115 500	2 306 880
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>14 465 500</b>	<b>7 061 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 889 433	6 347 180
Annen driftskostnad		177 042	182 439
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>13 066 475</b>	<b>6 529 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 025</b>	<b>531 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		510 675	663 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 675</b>	<b>663 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 313</b>	<b>-663 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 712</b>	<b>-131 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		195 438	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		693 274	-131 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 785 000	1 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 807 500	1 797 500
Sum anleggsmidler		1 807 500	1 797 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 136 978	15 832 586
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	200 000
Sum fordringer	3	100 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 831	13 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 831	13 759
Sum omløpsmidler		12 555 809	16 046 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 363 309</b>	<b>17 843 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 178 827	3 485 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 178 827</b>	<b>3 485 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 201 507</b>	<b>3 508 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 555	64 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 555</b>	<b>64 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210 882	5 570 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 210 882</b>	<b>5 570 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 575 751	5 565 287
Leverandørgjeld		403 200	709 905
Betalbar skatt		212 446	
Annen kortsiktig gjeld		1 711 968	2 424 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 903 365</b>	<b>8 700 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 161 801</b>	<b>14 335 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 363 309</b>	<b>17 843 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 752 336  
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 350 000	4 754 330
Annen driftsinntekt		115 500	2 306 880
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>14 465 500</b>	<b>7 061 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 889 433	6 347 180
Annen driftskostnad		177 042	182 439
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>13 066 475</b>	<b>6 529 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 025</b>	<b>531 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		510 675	663 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 675</b>	<b>663 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 313</b>	<b>-663 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>195 438</b>	<b>-</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		693 274	-131 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 274</b>	<b>-131 881</b>



Organisasjonsnr: 911 752 336  
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 807 500	1 797 500
Sum anleggsmidler		1 807 500	1 797 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 136 978	15 832 586
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	200 000
Sum fordringer	3	100 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 831	13 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 831	13 759
Sum omløpsmidler		12 555 809	16 046 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 363 309</b>	<b>17 843 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Overkurs	-7 320	-7 320
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 178 827	3 485 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 178 827</b>	<b>3 485 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 201 507</b>	<b>3 508 233</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 555	64 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>47 555</b>	<b>64 563</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 210 882	5 570 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 210 882</b>	<b>5 570 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 575 751	5 565 287
Leverandørgjeld	403 200	709 905
Betalbar skatt	212 446	
Annen kortsiktig gjeld	1 711 968	2 424 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 903 365</b>	<b>8 700 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 161 801</b>	<b>14 335 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 363 309</b>	<b>17 843 846</b>



Organisasjonsnr: 911 752 336  
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidlert er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7786633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12136978.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gripsgård Eigendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gripsgård Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. Juli 2023

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor