



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISKOLLEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andreas Fritzner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 674	56 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 674</b>	<b>56 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	209 425	32 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 148</b>	<b>33 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 526</b>	<b>23 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		316	0
Annen renteinntekt		6 137	958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 453</b>	<b>958</b>
Annen rentekostnad		710 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 241</b>	<b>958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 992</b>	<b>25 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 992</b>	<b>25 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 715</b>	<b>23 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 715	23 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 715</b>	<b>23 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 37 860 000 37 860 000

**Sum varige driftsmidler 37 860 000 37 860 000**

**Sum anleggsmidler 37 860 000 37 860 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 109 473 145 294

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 473 145 294**

**Sum omløpsmidler 109 473 145 294**

**SUM EIENDELER 37 969 473 38 005 294**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 721 23 994

**Sum opptjent egenkapital -5 721 23 994**

**Sum egenkapital 94 279 123 994**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 930 000	18 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 930 000	18 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 387	13 550
Annen kortsiktig gjeld		9 807	7 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 194</b>	<b>21 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 875 194</b>	<b>37 881 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 969 473</b>	<b>38 005 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		37 860 000	37 860 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 855  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISKOLLEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andreas Fritzner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 929 593 855  
RISKOLLEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 674	56 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 674</b>	<b>56 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	209 425	32 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 148</b>	<b>33 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 526</b>	<b>23 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		316	0
Annen renteinntekt		6 137	958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 453</b>	<b>958</b>
Annen rentekostnad		710 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 241</b>	<b>958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 992</b>	<b>25 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 992</b>	<b>25 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 715</b>	<b>23 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 715	23 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 715</b>	<b>23 994</b>



Organisasjonsnr: 929 593 855  
RISKOLLEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 860 000	37 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 473	145 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 473</b>	<b>145 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 473</b>	<b>145 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 969 473</b>	<b>38 005 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 721	23 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 721</b>	<b>23 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 279</b>	<b>123 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 930 000	18 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 930 000	18 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 387	13 550
Annen kortsiktig gjeld	9 807	7 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 194</b>	<b>21 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 875 194</b>	<b>37 881 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 969 473</b>	<b>38 005 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	37 860 000	37 860 000



Organisasjonsnr: 929 593 855  
RISKOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		265 167	401 700	16 800	417 800
Inntekt kabel-TV		42 630	58 800	3 920	66 600
Kapitalinntekter		579 877	747 500	36 140	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 674</b>	<b>1 208 000</b>	<b>56 860</b>	<b>1 584 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	2 100	0	2 100
Styrehonorar	2	0	15 000	0	15 000
Energi, strøm, olje, gass		3 603	5 000	0	5 000
Eiendomsskatt		8 384	50 000	0	50 000
Inventar		0	2 500	0	2 000
Vedlikehold	4	1 026	15 000	0	15 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	0	5 000
Vaktmestertjenester		31 600	20 000	13 550	32 500
Revisjonshonorar	3	1 332	3 600	1 266	3 800
Forretningsførerhonorar		28 962	29 500	0	31 300
Kontorrekv, telefon, porto		20	2 000	0	0
TV bredbånd		44 977	58 800	0	66 600
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		0	2 100	0	2 100
Forsikring		33 119	32 000	2 872	38 200
Kurs		1 600	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	5	55 362	200 000	0	200 000
Bankgebyrer		2 124	3 000	1 760	3 000
Andre kostnader	6	1 040	8 000	14 376	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 148</b>	<b>449 600</b>	<b>33 824</b>	<b>478 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 526</b>	<b>758 400</b>	<b>23 036</b>	<b>1 105 800</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		316	0	0	0
Renteinntekter		6 137	69	958	3 184
Rentekostnad		710 694	747 500	0	1 100 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-704 241</b>	<b>-747 431</b>	<b>958</b>	<b>-1 096 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 715</b>	<b>10 969</b>	<b>23 994</b>	<b>8 984</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-29 715	0	23 994	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-29 715</b>	<b>0</b>	<b>23 994</b>	<b>0</b>

Riskollen 1 Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	37 860 000	37 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		109 473	145 294
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>109 473</b>	<b>145 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 473</b>	<b>145 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 969 473</b>	<b>38 005 294</b>

Riskollen 1 Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 721	23 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 721</b>	<b>23 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 279</b>	<b>123 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	17 930 000	18 930 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant		1 000 000	0
Borettsinnskudd	9	18 930 000	18 930 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 000</b>	<b>37 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 807	7 750
Leverandørgjeld		5 387	13 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 194</b>	<b>21 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 875 194</b>	<b>37 881 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 969 473</b>	<b>38 005 294</b>
Pantestillelser		37 860 000	37 860 000

## Riskollen 1 Borettslag



## Årsregnskap for Riskollen 1 Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>123 994</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-29 715	23 994
Påkostninger	0	-37 860 000
Opptak lån	0	18 930 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	19 030 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-29 715</b>	<b>123 994</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>94 279</b>	<b>123 994</b>
Omløpsmidler	109 473	145 294
Kortsiktig gjeld	15 194	21 300
<b>Disponible midler</b>	<b>94 279</b>	<b>123 994</b>



## Årsregnskap for Riskollen 1 Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

2023

2022

Borettslaget har ingen ansatte, arbeidsgiveravgiften skrives seg fra styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

2023

2022

### Note 3 - Revisjonshonorar

2023

2022

Revisjonshonorar	1 332	1 266
<b>Sum</b>	<b>1 332</b>	<b>1 266</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

2023

2022

Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 026	0
<b>Sum</b>	<b>1 026</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Årsregnskap for Riskollen 1 Borettslag

2023

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	8 806
Generalforsamling og møter	500	5 570
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	540	0
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>14 376</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger inkl. tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 860 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 860 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Riskollen 1 Borettslag

2023

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringa av borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>15068001118</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	18 930 000
Lånesaldo 01.01:	18 930 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 930 000</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 930 000</b>

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 2032.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	18 930 000	18 930 000
<b>Sum</b>	<b>18 930 000</b>	<b>18 930 000</b>



Resultat og balanse med noter for Riskollen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Riskollen 1 Borettslag**

Styreleder	Paul Andreas Fritzner (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Eva Lill Johansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bente Magnussen (sign.)	23.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Riskollen I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riskollen I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50KBZ-PEWWD-MVDGS-DOME3-PA1WF-PNEPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 14:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50KBZ-PEWWD-MVDGS-DOME3-PA1WF-PNEPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>