



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 688	2 438
Sum kostnader		2 688	2 438
Driftsresultat		-2 688	-2 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		520 000	14
Netto finans		520 000	14
Ordinært resultat før skattekostnad		517 313	-2 423
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 313	-2 423
Årsresultat		517 313	-2 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 313	-2 423
Totalresultat		517 313	-2 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 666	-2 423
Avsatt til annen egenkapital		505 647	
Sum overføringer og disponeringer		517 313	-2 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	
Sum anleggsmidler		4 160 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	520 000	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		520 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 709	83 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 709	83 709
Sum omløpsmidler		603 709	83 709
SUM EIENDELER		4 763 709	83 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 647	
Udekket tap			11 666
Sum opptjent egenkapital		505 647	-11 666
Sum egenkapital		596 647	79 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 167 063	4 375
Sum kortsiktig gjeld		4 167 063	4 375
Sum gjeld		4 167 063	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 709	83 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337974

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 688	2 438
Sum kostnader		2 688	2 438
Driftsresultat		-2 688	-2 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		520 000	14
Netto finans		520 000	14
Ordinært resultat før skattekostnad		517 313	-2 423
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 313	-2 423
Årsresultat		517 313	-2 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 313	-2 423
Totalresultat		517 313	-2 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 666	-2 423
Avsatt til annen egenkapital		505 647	
Sum overføringer og disponeringer		517 313	-2 423



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

Investeringer i
tilknyttet selskap

4 160 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

2

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 160 000

Sum anleggsmidler

4 160 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2

520 000

Konsernfordringer

2

520 000

Sum fordringer

520 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

83 709

83 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 709

83 709

Sum omløpsmidler

603 709

83 709

SUM EIENDELER

4 763 709

83 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-9 000

-9 000

Sum innskutt egenkapital

91 000

91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

505 647



Udekket tap			11 666
Sum opptjent egenkapital		505 647	-11 666
Sum egenkapital		596 647	79 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 167 063	4 375
Sum kortsiktig gjeld		4 167 063	4 375
Sum gjeld		4 167 063	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 709	83 709



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 CU Invest AS



Resultatregnskap

CU Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2 688	2 438
Sum driftskostnader		2 688	2 438
Driftsresultat		-2 688	-2 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		520 000	0
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		520 000	14
Ordinært resultat før skattekostnad		517 313	-2 423
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		517 313	-2 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 647	0
Overført til udekket tap		11 666	-2 423
Sum overføringer		517 313	-2 423



Balanse CU Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	0
Sum anleggsmidler		4 160 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	520 000	0
Sum fordringer		520 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 709	83 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		83 709	83 709
Sum omløpsmidler		603 709	83 709
Sum eiendeler		4 763 709	83 709



Balanse CU Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		505 647	0
Udekket tap		0	-11 666
Sum opptjent egenkapital		505 647	-11 666
Sum egenkapital		596 647	79 334
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	4 167 063	4 375
Sum kortsiktig gjeld		4 167 063	4 375
Sum gjeld		4 167 063	4 375
Sum egenkapital og gjeld		4 763 709	83 709

Steinkjer, 19.05.2022
Styret i CU Invest AS

Erik Holberg
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres det året tilknyttet selskap foretar disponeringen/avsetningen i årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Krav på aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	520 000	0
Sum fordringer	520 000	0

Gjeld	2021	2020
Selgerkreditt ved kjøp av tilknyttet selskap	4 160 000	0
Sum gjeld	4 160 000	0

Selgerkreditt er oppgjort ved opptak av langsiktig gjeld i 2022



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cu Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cu Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0E0Y-QHVCW-YUOUY-A3CQU-N5SW0-UZ72S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 06:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0E0Y-QHVCW-YUOUY-A3CQU-N5SW0-UZ72S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>