



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 038 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDR AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 36 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	3		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2	23 197 000	14 952 000
Annen driftskostnad	2, 3	13 020 000	26 991 000
Sum kostnader		36 217 000	41 943 000
Driftsresultat		-36 217 000	-41 943 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		12 631 000	23 636 000
Annen finansinntekt		1 000	30 463 000
Sum finansinntekter		12 632 000	54 099 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		19 372 000	49 395 000
Annen finanskostnad		6 931 000	29 779 000
Sum finanskostnader		26 304 000	79 174 000
Netto finans		-13 672 000	-25 075 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 890 000	-67 018 000
Skattekostnad på resultat	4	-10 712 000	-21 360 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 178 000	-45 658 000
Årsresultat		-39 178 000	-45 658 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 178 000	-45 658 000
Totalresultat		-39 178 000	-45 658 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-39 178 000	-45 658 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-39 178 000	-45 658 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 073 000	21 361 000
Sum immaterielle eiendeler		32 073 000	21 361 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 311 750 000	2 311 750 000
Lån til foretak i samme konsern	3	12 661 000	11 909 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 655 000	1 851 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 327 065 000	2 325 510 000
Sum anleggsmidler		2 359 139 000	2 346 871 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			240 000
Andre kortsiktige fordringer	6	139 000	1 260 000
Konsernfordringer	3	49 874 000	246 763 000
Sum fordringer	6	50 013 000	248 264 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 336 000	168 941 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 000	168 941 000
Sum omløpsmidler		54 350 000	417 205 000
SUM EIENDELER		2 413 488 000	2 764 076 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 398 941 000	2 398 941 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 399 031 000	2 399 031 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 860 000	-45 682 000
Sum opptjent egenkapital	5	-84 860 000	-45 682 000
Sum egenkapital		2 314 171 000	2 353 349 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 570 000	4 219 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 570 000	4 219 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lånekapital	3		400 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 570 000	404 219 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 679 000	
Leverandørgjeld		178 000	518 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		961 000	625 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 930 000	5 364 000
Sum kortsiktig gjeld		45 747 000	6 508 000
Sum gjeld		99 317 000	410 727 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 488 000	2 764 076 000



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Nodr AS signeringsversjon.pdf

Name	Method	Signed at
Oustad, Bent	BANKID	2023-05-30 11:27 GMT+02
Svenkerud, Tollef	BANKID	2023-05-26 08:21 GMT+02
Henningesen, Bjørn	BANKID	2023-05-25 12:01 GMT+02
Tollefsen, Nick Walter	BANKID	2023-05-25 10:57 GMT+02
Rønning, Haavard	BANKID	2023-05-25 10:55 GMT+02
Martinussen, Andreas	BANKID	2023-05-30 12:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E

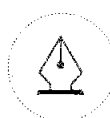


Årsregnskap

2022

Nordr AS

Org.nr.: 923 038 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E

Årsberetning 2022 for Nordr AS

Virksomheten

Nordr AS sin virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er morselskap for Nordr Norge AS og Nordr Sverige AB hvor virksomheten er konsentrert i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune.

Økonomi og driftsmessige forhold

Selskapet har ingen driftsinntekter hverken i 2022 eller 2021.

Selskapet fikk et negativt driftsresultat på - 36,2 millioner kroner (- 41,9) som hovedsakelig skyldes lønnskostnader og andre driftskostnader.

Årets resultat endte på - 39,2 millioner kroner (- 45,7)

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var 145,7 millioner (1.606,7), fra investeringsaktivitetene 0 millioner kroner (277,4) og fra finansieringsaktivitetene - 350 millioner kroner (-3.777,9).

Selskapet har ikke hatt særskilte forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, sykefravær, likestilling og diskriminering

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det fokuseres på et godt samarbeid med de ansatte. Selskapets sykefravær var 0 % i 2022 (0 % i 2021). Selskapet har ikke hatt skader med fravær i 2022.

Nordr AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 8 ansatte, 1 kvinne og 7 menn. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 0 kvinner.

Nordr AS er en del av Nordr-konsernet og følger de retningslinjer som konsernet redegjør for i sin samfunnsrapport. Nordr støtter opp om FNs menneskerettighetskonvensjon. Ingen skal diskrimineres på grunn av rase, kjønn, seksuell legning, språk, livssyn, politisk eller annen oppfatning eller nasjonal eller sosial bakgrunn. Lønnsystemet er nøytralt, og det diskrimineres ikke på bakgrunn av kjønn, alder eller kulturell bakgrunn. Nordr gir like muligheter og lik lønn uavhengig av kjønn og nasjonalitet.

Ytre miljø

I overensstemmelse med resten av Nordr-konsernet arbeides det kontinuerlig med å minimere påvirkningen av det ytre miljø. Dette gjøres gjennom samspill og erfaringsoverføringer internt i bedriften og gjennom samspill med eksterne. Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet utover hva som er vanlig i bransjen.

Fiansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året rentebærende gjeld på 50 millioner kroner og en negativ andel av Nordr konsernets konsernkontoordning på 39,7 millioner kroner som er basert på flytende rente. Svingninger i rentenivået vil således påvirke selskapets inntjening. Eksponeringen mot endringer i valutakurser er liten da det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Markedsrisiko

Selskapets virksomhet er indirekte knyttet til utvikling av boliger og er således eksponert for utviklingen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold, endringer i rentenivå, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk og til dels internasjonal økonomi.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet er med i Nordr konsernets konsernkontosystem og således har trekkrettigheter på konsernets samlede kredittamme.

Fortsatt drift / hendelse etter balansedagen

Nordrs byggeprosjekter og øvrige drift har fulgt tilnærmet normal fremdrift på tross av krigen i Ukraina i 2022. Det har ikke vært noen vesentlig påvirkning på konsernets finansielle situasjon.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette.

Det er tegnet styreansvarforsikring i Nordr-konsernet. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlaterelser knyttet til konsernet.

Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet. Redegjørelsen inngår i konsernregnskapet til Nordr Holding AS som publiseres på www.nordr.com.

Fornebu, 22.05.2023

Styret i Nordr AS

Andreas Martinussen
daglig leder

Haavard Rønning
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<i>i tusen NOK</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	23 197	14 952
Annen driftskostnad	2, 3	13 020	26 991
Sum driftskostnader		<u>36 217</u>	<u>41 943</u>
Driftsresultat		<u>-36 217</u>	<u>-41 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 631	23 636
Annen finansinntekt		1	30 463
Sum finansinntekter		<u>12 632</u>	<u>54 099</u>
Annen rentekostnad		19 372	49 395
Annen finanskostnad		6 931	29 779
Sum finanskostnader		<u>26 304</u>	<u>79 174</u>
Resultat av finansposter		<u>-13 672</u>	<u>-25 075</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-49 890</u>	<u>-67 018</u>
Skattekostnad på resultat	4	-10 712	-21 360
Årsresultat		<u>-39 178</u>	<u>-45 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 178	-45 658
Sum overføringer	5	<u>-39 178</u>	<u>-45 658</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Balanse

	Note	2022	2021
<i>i tusen NOK</i>			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	32 073	21 361
Investeringer i datterselskap		2 311 750	2 311 750
Lån til foretak i samme konsern	3	12 661	11 909
Andre langsiktige fordringer	6	2 655	1 851
Sum anleggsmidler		2 359 139	2 346 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	240
Andre kortsiktige fordringer	6	139	1 260
Konsernfordringer	3	49 874	246 763
Sum fordringer	6	50 013	248 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 336	168 941
Sum omløpsmidler		54 350	417 205
Sum eiendeler		2 413 488	2 764 076



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Balanse

	Note	2022	2021
<i>i tusen NOK</i>			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	90	90
Overkurs	5	2 398 941	2 398 941
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 031</u>	<u>2 399 031</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-84 860	-45 682
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-84 860</u>	<u>-45 682</u>
Sum egenkapital		<u>2 314 171</u>	<u>2 353 349</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 570	4 219
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 570</u>	<u>4 219</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
Ansvarlig lån	3	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 679	0
Leverandørgjeld		178	518
Skyldig offentlige avgifter		961	625
Annen kortsiktig gjeld		4 930	5 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 747</u>	<u>6 508</u>
Sum gjeld		<u>99 317</u>	<u>410 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 413 488</u>	<u>2 764 076</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Balanse

Note

2022

2021

Fornebu, 22.05.2023

Andreas Martinussen
daglig leder

Haavard Rønning
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-49 890	-67 018
Periodens betalt skatt		
Endringer i kundefordringer	240	589
Endringer i leverandørgjeld	-341	521
Endringer i andre tidsavgrensede poster	195 706	1 672 380
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	145 717	1 606 472
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av andre investeringer og tilbakebetalinger av lånefordringer		277 364
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	277 364
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld	-350 000	-4 522 218
Inn-/utbetaling av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	39 679	
Inn-/utbetaling av utbytte		744 307
Salg av egne aksjer		
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-310 321	-3 777 911
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-164 604	-1 894 075
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantkvivalenter		
Likviditetsbeholdning per 01.01.	168 941	2 063 016
Likviditetsbeholdning per 31.12.	4 337	168 941



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E

Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper/Tilknyttet selskap/Felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttede selskaper/felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Øvrige eiendeler

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	17 807	11 605
Arbeidsgiveravgift	3 284	1 036
Pensjonskostnader	1 900	2 240
Andre ytelser	206	71
Sum	23 197	14 952

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til administrerende direktør/konsernsjef	Andreas Martinussen 1)	Pål Aglen 2)
Lønnskostnader	2 178	3 074
Bonus	0	1 080
Pensjonskostnader	385	541
Annen godtgjørelse	4	23
Sum	2 567	4 718

1) Andreas Martinussen begynte som administrerende direktør/konsernsjef i Nordr 1. august 2022. Deler av Martinussens samlede godtgjørelse er utbetalt fra Nordr Sverige AB.

2) Pål Aglen har for 2022 vært administrerende direktør i Nordr Norge AS og fungert som konstituert konsernsjef i Nordr AS frem til 1. august 2022. Tabellen viser samlet godtgjørelse for begge funksjoner.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør tNOK 1 222. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med tNOK 520.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Transaksjoner med nærstående:

Transaksjoner	2022	2021
Kjøp av administrative tjenester fra datterselskap	0	2 480
Sum	0	2 480

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	12 661	11 909
Kortsiktige fordringer	49 874	246 763
Sum	62 535	258 672

Tilhørende renteinntekter	1 641	1 572
---------------------------	-------	-------

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Langsiktig ansvarlig lån	0	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	400 000

Tilhørende rentekostnader	11 154	12 840
Balanseførte renter tilknyttet ansvarlig lån	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 712	-21 360
Skattekostnad ordinært resultat	-10 712	-21 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 890	-67 018
Permanente forskjeller	1 199	-30 073
Endring i midlertidige forskjeller	-649	4 219
Avskåret rentefradrag	0	25 760
Skattepliktig inntekt	-49 340	-67 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-49 890	-67 018
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 976	-14 744
Skatteeffekt av permanente forskjeller	264	-6 616
Sum	-10 712	-21 360
Effektiv skattesats	21,5 %	31,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 570	-4 219	-649
Sum	-3 570	-4 219	-649
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 458	-67 118	49 340
Avskåret rentefradrag	-25 760	-25 760	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 787	-97 097	48 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 073	-21 361	10 712



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E

Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	90	2 398 941	0	-45 682	2 353 349
Årets resultat				-39 178	-39 178
Egenkapital 31. desember 2022	90	2 398 941	0	-84 860	2 314 171

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	12 661	11 909
Andre langsiktige fordringer	2 655	1 851
Sum	15 315	13 760

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Ansvarlig lån	0	400 000
Annen langsiktig gjeld	50 000	0
Sum	50 000	400 000

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Nordr konsernet og per 31.12.2022 var Nordr AS sin andel av konsernkontoorningen negativ med NOK -39 679 millioner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E



Nordr AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90
Sum	3 000		90

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Midco AS	3 000	100,0	100,0

Note 9 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr AS inngår.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Den 21. april 2023 ble det i ekstraordinær generalforsamling i Nordr Holding AS besluttet å dele ut et tilleggsutbytte på NOK 250 millioner basert på 2021 årsregnskapet. Det har ikke vært noen øvrige hendelser etter balansedagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF0601754ACC4E2A86A9B5F3B0E59C7E





Til generalforsamlingen i Nordr AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordr AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordr AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-22 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.