



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 095 881	3 775 028
Sum inntekter		4 095 881	3 775 028
Kostnader			
Varekostnad		12 336	22 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	776 353	756 352
Annen driftskostnad	2	1 490 389	1 194 238
Sum kostnader		2 279 078	1 972 810
Driftsresultat		1 816 803	1 802 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 859	422 661
Annen finansinntekt		403	398
Sum finansinntekter		289 262	423 059
Annen rentekostnad		1 655 913	2 082 709
Annen finanskostnad		200 000	135 000
Sum finanskostnader		1 855 913	2 217 709
Netto finans		-1 566 650	-1 794 651
Ordinært resultat før skattekostnad		250 153	7 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 153	7 568
Årsresultat		250 153	7 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 153	7 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		250 153	7 568
Sum overføringer og disponeringer		250 153	7 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 264 875	38 062 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	14 271	19 790
Sum varige driftsmidler		33 279 145	38 082 623
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	5 031 920	4 776 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	426 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	331 554
Obligasjoner og andre fordringer		231 969	267 969
Sum finansielle anleggsmidler		7 345 443	6 801 763
Sum anleggsmidler		40 624 588	44 884 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 960	1 079 277
Andre fordringer	3	3 889 889	6 075 455
Sum fordringer		5 410 849	7 154 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 324	1 923
Sum omløpsmidler		5 420 173	7 156 655
SUM EIENDELER		46 044 761	52 041 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 272 498	9 022 345
Sum opptjent egenkapital		9 272 498	9 022 345
Sum egenkapital		9 872 498	9 622 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 731 104	38 478 421
Sum annen langsiktig gjeld		33 731 104	38 478 421
Sum langsiktig gjeld		33 731 104	38 478 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 909	1 541 282
Leverandørgjeld		93 431	86 322
Skyldig offentlige avgifter		189 221	219 556
Kortsiktig konserngjeld		802 921	795 831
Annen kortsiktig gjeld		1 130 677	1 297 283
Sum kortsiktig gjeld		2 441 159	3 940 273
Sum gjeld		36 172 262	42 418 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 044 760	52 041 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612411

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 095 881	3 775 028
Sum inntekter		4 095 881	3 775 028
Kostnader			
Varekostnad		12 336	22 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	776 353	756 352
Annen driftskostnad	2	1 490 389	1 194 238
Sum kostnader		2 279 078	1 972 810
Driftsresultat		1 816 803	1 802 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 859	422 661
Annen finansinntekt		403	398
Sum finansinntekter		289 262	423 059
Annen rentekostnad		1 655 913	2 082 709
Annen finanskostnad		200 000	135 000
Sum finanskostnader		1 855 913	2 217 709
Netto finans		-1 566 650	-1 794 651
Ordinært resultat før skattekostnad		250 153	7 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 153	7 568
Årsresultat		250 153	7 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 153	7 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		250 153	7 568
Sum overføringer og disponeringer		250 153	7 568



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 264 875	38 062 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	14 271	19 790
Sum varige driftsmidler		33 279 145	38 082 623

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	5 031 920	4 776 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	426 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	331 554
Obligasjoner og andre fordringer		231 969	267 969
Sum finansielle anleggsmidler		7 345 443	6 801 763

Sum anleggsmidler

40 624 588 **44 884 386**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 520 960	1 079 277
Andre fordringer	3	3 889 889	6 075 455
Sum fordringer		5 410 849	7 154 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 324	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 324	1 923

Sum omløpsmidler

5 420 173 **7 156 655**

SUM EIENDELER

46 044 761 **52 041 040**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 272 498	9 022 345
Sum opptjent egenkapital		9 272 498	9 022 345
Sum egenkapital		9 872 498	9 622 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 731 104	38 478 421
Sum annen langsiktig gjeld		33 731 104	38 478 421
Sum langsiktig gjeld		33 731 104	38 478 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	224 909	1 541 282
Leverandørgjeld		93 431	86 322
Skyldig offentlige avgifter		189 221	219 556
Kortsiktig konserngjeld		802 921	795 831
Annen kortsiktig gjeld		1 130 677	1 297 283
Sum kortsiktig gjeld		2 441 159	3 940 273
Sum gjeld		36 172 262	42 418 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 044 760	52 041 039



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Torske	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Innherredsveien 103 AS	50.00%	50.00%	-190025.00	-1801442.00
Hårek Holding AS	25.00%	25.00%	2640942.00	331866.00
Eliassen Rorbuer AS	39.30%	39.30%	187891.00	-2382390.00
Phillipshaugen AS	39.00%	39.00%	-1107807.00	-165419.00
SGS Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	-732504.00	-373718.00
GoLofoten AS	39.40%	39.00%	-100938.00	-9385.00
Amigos de Cabo Roig II AS	100.00%	100.00%	-189259.00	-104500.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLSHV-WUVND-UMGEF-DJBEP-6553J-IFNLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 11:14:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: OLSHV-WUVND-UMGEF-DJBEP-6553J-IFNLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS**

Foretaksnr. 977039878



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 095 881	3 775 028
Sum driftsinntekter		4 095 881	3 775 028
Annen driftskostnad			
Varekostnad		12 336	22 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	776 353	756 352
Annen driftskostnad	2	1 490 389	1 194 238
Sum annen driftskostnad		2 279 078	1 972 810
DRIFTSRESULTAT		1 816 803	1 802 219
Finansinntekter			
Renteinntekt		288 859	422 661
Annen finansinntekt		403	398
Sum finansinntekter		289 262	423 059
Finanskostnader			
Rentekostnad		1 655 913	2 082 709
Annen finanskostnad		200 000	135 000
Sum finanskostnader		1 855 913	2 217 709
Netto finansposter		(1 566 650)	(1 794 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		250 153	7 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		250 153	7 568
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		250 153	7 568
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		250 153	7 568



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	33 264 875	38 062 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	14 271	19 790
Sum varige driftsmidler		33 279 145	38 082 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	5 031 920	4 776 240
Lån til tilknyttet selskap	6	950 000	426 000
Investeringer i aksjer og andeler		131 554	331 554
Obligasjoner og andre fordringer		231 969	267 969
Sum finansielle anleggsmidler		7 345 443	6 801 763
SUM ANLEGGSMIDLER		40 624 588	44 884 386
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 520 960	1 079 277
Andre fordringer	3	3 889 889	6 075 455
Sum fordringer		5 410 849	7 154 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324	1 923
SUM OMLØPSMIDLER		5 420 173	7 156 655
SUM EIENDELER		46 044 761	52 041 040



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 272 498	9 022 345
Sum opptjent egenkapital		9 272 498	9 022 345
SUM EGENKAPITAL		9 872 498	9 622 345
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 731 104	38 478 421
Sum annen langsiktig gjeld		33 731 104	38 478 421
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 909	1 541 282
Leverandørgjeld		93 431	86 322
Skyldig offentlige avgifter		189 221	219 556
Forskudd fra kunder		802 921	795 831
Annen kortsiktig gjeld		1 130 677	1 297 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 441 159	3 940 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 044 760	52 041 039

Sunndalsøra 31.12.2020 15.10.2021

Torbjørn Torske



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 292 036	138 209	43 430 245
- Avgang	4 027 124	0	4 027 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 264 912	138 209	39 403 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 229 203	118 419	5 347 622
+ Ordinære avskrivninger	770 834	5 519	776 353
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 000 038	123 938	6 123 975
Balanseført verdi pr 31/12	33 264 875	14 271	33 279 146
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	10-33	

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	17 425
Revisor, bistand årsoppgjør	9 738



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 153
+ Permanente og andre forskjeller	386 609
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 425
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	623 337
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	623 337
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Note 4 - Utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 127 776	1 138 567
+ Gevinst- og tapskonto	-96 865	-121 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 374 537	3 997 874
= Grunnlag utsatt skatt	-2 343 626	-2 980 388
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 343 626	2 980 388
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 343 626	2 980 388
Utsatt skattefordel	515 597	655 685
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 343 626	2 980 388
Ikke bokført utsatt skattefordel	515 597	655 685

Note 5 - Gjeld og pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 33 956 013 sikret ved pant.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 903 421 og pr 31.12. i fjor kr 38 478 421.

De bokførte eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	I år	I fjor
Bygninger, tomter	33 212 751	38 062 83
Driftsløsøre	14 271	19 790
Kundefordringer	1 520 960	1 079 277



Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

SELSKAP:	Total aksjekapital	Eierandel ant. aksjer	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12.	
Amigos de Cabo Roig II AS	250 000	10 (100,0%)	1 000 000	-104 500	-189 259	2019-tall
Innherredsveien 103 AS, Tr. heim	100 000	100 (50,0%)	665 000	-1 801 442	-190 025	
Hårek Holding AS	1 000 000	400 (25,0%)	400 000	331 866	2 640 942	
Eliassen Rorbuer AS, Reine	100 000	393 (39,3%)	3 607 240	-2 382 390	187 891	
Phillipshaugen AS	400 000	39%	195 000	-165 419	-1 107 807	
SGS Eiendomsutvikling AS	30 000	50%	160 740	-373 718	-732 504	
GoLofoten AS, Reine	50 000	39%	3 940	-9 385	-100 938	
		Totalt	6 031 920			

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Torske	600

Note 8 - Hendelser etter balansedagen: Covid -19

Selskapets virksomhet er ikke direkte berørt av hendelser etter regnskapsårets slutt. Når det gjelder datterselskaper er utbyggingsprosjekter noe berørt med lavere belegg/salg men prosjektene er fullfinansiert, og vi mener å ha sikret videre drift ut 2021.