



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jangaard
Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	1 419 978	1 449 065
Annen driftsinntekt	2	156 670	71 006
Sum inntekter		1 576 648	1 520 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 781 345	1 271 538
Sum kostnader	4	1 781 345	1 271 538
Driftsresultat		-204 697	248 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	447
Annen finansinntekt		19 562	18 922
Sum finansinntekter		20 953	19 369
Annen rentekostnad		639	
Sum finanskostnader		639	
Netto finans		20 314	19 369
Resultat før skattekostnad		-184 383	267 903
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-184 383	267 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 383	267 903
Totalresultat		-184 383	267 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			267 903
Overført fra annen egenkapital		-184 383	
Sum overføringer og disponeringer		-184 383	267 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 373	49 606
Andre kortsiktige fordringer	6	264 340	260 839
Sum fordringer		303 713	310 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 036	1 552 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 036	1 552 505
Sum omløpsmidler		1 795 749	1 862 950
SUM EIENDELER		1 795 749	1 862 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		580 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		713 576	897 959
Sum opptjent egenkapital		713 576	897 959
Sum egenkapital	5	1 293 576	1 437 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 420	424 991
Annen kortsiktig gjeld	7	14 753	
Sum kortsiktig gjeld		502 173	424 991
Sum gjeld		502 173	424 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 749	1 862 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712108

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jangaard
Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	1 419 978	1 449 065
Annen driftsinntekt	2	156 670	71 006
Sum inntekter		1 576 648	1 520 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 781 345	1 271 538
Sum kostnader	4	1 781 345	1 271 538
Driftsresultat		-204 697	248 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	447
Annen finansinntekt		19 562	18 922
Sum finansinntekter		20 953	19 369
Annen rentekostnad		639	
Sum finanskostnader		639	
Netto finans		20 314	19 369
Resultat før skattekostnad		-184 383	267 903
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-184 383	267 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 383	267 903
Totalresultat		-184 383	267 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			267 903
Overført fra annen egenkapital		-184 383	
Sum overføringer og disponeringer		-184 383	267 903



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 373	49 606
Andre kortsiktige fordringer	6	264 340	260 839
Sum fordringer		303 713	310 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 492 036	1 552 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 036	1 552 505
Sum omløpsmidler		1 795 749	1 862 950
SUM EIENDELER		1 795 749	1 862 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		580 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		713 576	897 959
Sum opptjent egenkapital		713 576	897 959
Sum egenkapital	5	1 293 576	1 437 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 420	424 991
Annen kortsiktig gjeld	7	14 753	
Sum kortsiktig gjeld		502 173	424 991
Sum gjeld		502 173	424 991



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 795 749

1 862 950



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til årsmøte i Øvre Utstillingsplass Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Utstillingsplass Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F16J5-7ZDTK-LTNV9-MZX8Z-MCO2N-XWPTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 08:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F16J5-7ZDTK-LTNV9-MZX8Z-MCO2N-XWPTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OADOX-WNBGJ-LRDE-GWJIB4-HAYZL-UG9H5

Org.nr. : 927 007 185



Resultatregnskap ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Fakturerte felleskostnader	2	1 419 978	1 449 065
Annen driftsinntekt	2	156 670	71 006
Sum driftsinntekter		1 576 648	1 520 072
Annen driftskostnad		1 781 345	1 271 538
Sum driftskostnader	4	1 781 345	1 271 538
Driftsresultat		-204 697	248 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	447
Annen finansinntekt		19 562	18 922
Annen rentekostnad		639	0
Resultat av finansposter		20 314	19 369
Resultat før skattekostnad		-184 383	267 903
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	5	-184 383	267 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	267 903
Overført fra annen egenkapital		184 383	0
Sum overføringer		-184 383	267 903

Penneo Dokumentnøkkel: OADOX-WNBGJ-LRDSE-GWJIB4-HAYZL-UG9HS



Balanse

ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 373	49 606
Andre kortsiktige fordringer	6	264 340	260 839
Sum fordringer		303 713	310 445
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 036	1 552 505
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 492 036	1 552 505
Sum omløpsmidler		1 795 749	1 862 950
Sum eiendeler		1 795 749	1 862 950
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt kapital		580 000	540 000
Opptjent egenkapital		713 576	897 959
Sum egenkapital	5	1 293 576	1 437 959
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 420	424 991
Annen kortsiktig gjeld	7	14 753	0
Sum kortsiktig gjeld		502 173	424 991
Sum gjeld		502 173	424 991
Sum egenkapital og gjeld		1 795 749	1 862 950

Ålesund,
Styret i ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

Magnus Solevåg
styreleder

Gunnar Haagenen
styremedlem

Per Waagan
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader og andre kostnader som er viderefakturert.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og leverandørgjeld oppføres til pålydende i balansen.

Note 2 Driftsinntekter

	2024
Fakturerte felleskostnader	1 419 978
Annen driftsinntekt	156 670
Sum driftsinntekter	1 576 648

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte kostnader for elektrisitet og elbil lader med kr 115 827, systemnøkkel, postkasseskilt etc med kr 30 434 og eierskifte gebyr med kr 10 500.

Note 3 - Lønnskostnader m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelse til styre gjennom året.

Penneo Dokumentnøkkel: OADOX-WNBGJ-LRDE-GWJIB4-HAYZL-UG9H5



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Elektrisitet	28 121	25 536
Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 996	93 096
Lys, varme	214 764	263 229
Renhold	163 063	117 229
Leie datasystemer	17 169	18 315
Ebil lader	115 827	49 625
Annen leiekostnad	0	0
Kostnader viderefaktureres	2 516	1 306
Inventar og utstyr	0	11 691
Innkjøp uteområde	0	0
Driftsmateriale	0	0
VVS	38 148	29 239
Vaktmester	120 000	120 000
Elektro	0	6 875
Heiseanlegg	54 753	60 717
Låsservice og Brannalarm	45 178	34 254
Reparasjon, vedlikehold og service port	2 198	-77 729
Regnskapshonorar	50 000	50 000
Revisjon	23 411	17 768
Annen fremmed tjeneste	12 899	11 845
Telefon	3 306	1 697
Internett	204 954	153 716
Forsikringspremie	193 290	180 126
Vannavgift	354 838	92 552
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	7 050
Bank og kortgebyrer	3 914	3 403
Sum driftskostnader	1 781 345	1 271 538

Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	540 000	897 959	1 437 959
Innbetaling innskutt kapital	40 000		40 000
Årets resultat		-184 383	-184 383
Egenkapital pr 31.12.2024	580 000	713 576	1 293 576

Note 6 Fordringer

Andre kortsiktig fordringer består av:	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	264 340	260 839
Viderefakturering av kostnader	0	0
Sum	264 340	260 839



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2024	2023
Påløpt kostnader	14 753	0
Avsetning for forpliktelse	0	0
Sum	14 753	0

Penneo Dokumentnøkkel: OADOX-WNBGJ-LRDE-GWJIB4-HAYZL-UG9H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solevåg, Magnus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3295091

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-04-30 07:48:24 UTC



Haagensen, Gunnar

Underskriver

På vegne av: Brødrene Jangaard AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-30 11:24:19 UTC



Waagan, Per

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282904

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-04-30 12:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAD0X-WNBG-JLRDSE-GWJ84-HAYZJ-UG9H5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.