



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 715 679	1 576 450
Sum inntekter		1 715 679	1 576 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 231	390 231
Annen driftskostnad	4	910 485	791 618
Sum kostnader		1 300 716	1 181 849
Driftsresultat		414 963	394 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 360	378 897
Sum finansinntekter		89 360	378 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 159 889	1 367 921
Annen rentekostnad		427 926	172 184
Annen finanskostnad		532 398	726 535
Sum finanskostnader		3 120 213	2 266 640
Netto finans		-3 030 853	-1 887 743
Resultat før skattekostnad		-2 615 890	-1 493 143
Årsresultat		-2 615 890	-1 493 143
Totalresultat		-2 615 890	-1 493 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 615 890	-1 493 143
Sum overføringer og disponeringer		-2 615 890	-1 493 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 852 431	38 242 662
Sum varige driftsmidler		37 852 431	38 242 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		277 640	259 692
Sum finansielle anleggsmidler		277 640	259 692
Sum anleggsmidler		38 130 071	38 502 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		393 318	478 317
Sum fordringer		393 318	478 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 779	42 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 779	42 398
Sum omløpsmidler		420 097	520 715
SUM EIENDELER		38 550 168	39 023 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 943 796	-3 327 906
Sum opptjent egenkapital		-5 943 796	-3 327 906
Sum egenkapital		-5 913 796	-3 297 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 141 664	7 231 573
Langsiktig konserngjeld		37 278 724	35 064 404
Sum annen langsiktig gjeld		44 420 388	42 295 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 577	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 000
Sum kortsiktig gjeld		43 577	25 000
Sum gjeld		44 463 964	42 320 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 550 168	39 023 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652225

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 715 679	1 576 450
Sum inntekter		1 715 679	1 576 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	390 231	390 231
Annen driftskostnad	4	910 485	791 618
Sum kostnader		1 300 716	1 181 849
Driftsresultat		414 963	394 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 360	378 897
Sum finansinntekter		89 360	378 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	2 159 889	1 367 921
Annen rentekostnad		427 926	172 184
Annen finanskostnad		532 398	726 535
Sum finanskostnader		3 120 213	2 266 640
Netto finans		-3 030 853	-1 887 743
Resultat før skattekostnad		-2 615 890	-1 493 143
Årsresultat		-2 615 890	-1 493 143
Totalresultat		-2 615 890	-1 493 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 615 890	-1 493 143
Sum overføringer og disponeringer		-2 615 890	-1 493 143



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 852 431	38 242 662
Sum varige driftsmidler		37 852 431	38 242 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		277 640	259 692
Sum finansielle anleggsmidler		277 640	259 692
Sum anleggsmidler		38 130 071	38 502 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		393 318	478 317
Sum fordringer		393 318	478 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 779	42 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 779	42 398
Sum omløpsmidler		420 097	520 715
SUM EIENDELER		38 550 168	39 023 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 943 796	-3 327 906
Sum opptjent egenkapital		-5 943 796	-3 327 906
Sum egenkapital		-5 913 796	-3 297 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 141 664	7 231 573
Langsiktig konserngjeld		37 278 724	35 064 404
Sum annen langsiktig gjeld		44 420 388	42 295 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 577	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 000
Sum kortsiktig gjeld		43 577	25 000
Sum gjeld		44 463 964	42 320 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 550 168	39 023 070



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bts U404 L420-421 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bts U404 L420-421 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIE51-Z21TW-UE65H-EZCS4-7E2JE-WNZIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Daglig leder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 15:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIE51-Z21TW-UE65H-EZCS4-7E2JE-WNZIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bts Group AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKJ6-6AE11-23XCS-ASEZB

Org.nr.: 918 112 499



Resultatregnskap

Bts Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		107 028	298 652
Sum driftsinntekter		107 028	298 652
Annen driftskostnad		456 133	422 951
Sum driftskostnader		456 133	422 951
Driftsresultat		-349 105	-124 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 761	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 026 761	4 485 488
Annen finansinntekt		1 141 041	394 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	1 064 520
Annen rentekostnad	2	4 930 000	2 688 853
Annen finanskostnad		3 084 035	1 589 920
Resultat av finansposter		1 245 528	-463 615
Resultat før skattekostnad		896 423	-587 915
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		896 423	-587 915
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	896 423	0
Overført til udekket tap	4	0	587 915
Sum overføringer		896 423	-587 915

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKJ6-6AE11-23XCS-ASEZB



Balanse

Bts Group AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 815 783	8 815 783
Lån til foretak i samme konsern	1	135 975 002	132 490 494
Sum finansielle anleggsmidler		144 790 785	141 306 277
Sum anleggsmidler		144 790 785	141 306 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 028	298 652
Andre kortsiktige fordringer		0	7 138
Konsernfordringer		91 761	0
Sum fordringer		198 789	305 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 362	114 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		732 362	114 355
Sum omløpsmidler		931 151	420 145
Sum eiendeler		145 721 936	141 726 422

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKJ6-6AE11-23XCS-ASEZB



Balanse

Bts Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 786 292	2 786 292
Sum innskutt egenkapital		2 876 292	2 876 292
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 187 837	-5 084 260
Sum opptjent egenkapital		-4 187 837	-5 084 260
Sum egenkapital		-1 311 545	-2 207 968
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	37 229 830
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 731 579	24 854 887
Øvrig langsiktig gjeld		0	77 678 272
Gjeld til nærstående selskaper	2	121 956 998	3 957 522
Sum annen langsiktig gjeld		146 688 577	143 720 511
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	147 152	0
Annen kortsiktig gjeld		197 752	213 879
Sum kortsiktig gjeld		344 904	213 879
Sum gjeld		147 033 481	143 934 390
Sum egenkapital og gjeld		145 721 936	141 726 422

Oslo
Styret i Bts Group AS

Borger Borgenhaug
styreleder/daglig leder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gevinster og tap som følge av kursendringer per balansedato resultatføres.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	135 975 002	132 490 494
Mottatt konsernbidrag	91 761	0
Sum fordringer	136 066 763	132 490 494
<hr/>		
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	41 187 352
Sum gjeld	0	41 187 352

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	121 956 998	0
Leverandørgjeld	126 101	0
Sum gjeld	122 083 099	0

Renter på mellomværende med nærstående parter beregnes årlig iht gjeldende avtale mellom partene.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKJ6-6AE11-23XCS-ASEZB



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 423	-587 915
Permanente forskjeller	4 084	0
Mottatt konsernbidrag	91 761	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-992 268	0
Skattepliktig inntekt	0	-587 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 187	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 061 267	-4 053 535	-992 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 061 267	4 053 535	992 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	2 786 292	-5 084 260	-2 207 968
Årets resultat			896 423	896 423
Pr 31.12	90 000	2 786 292	-4 187 837	-1 311 545

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger høye merverdier i selskapet.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Posten består av investering i 80 datterselskaper som hver eier en leilighet, en garasje eller en bod i Spania. 79 selskap har aksjekapital på NOK 30 000, totalt NOK 2 370 000. Ett selskap er stiftet i januar 2018 og 78 selskaper er stiftet i november 2016. Ytterligere ett selskap er kjøpt opp i 2019 med kostpris 6 445 783.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 731 579	24 854 887
Sum	24 731 579	24 854 887
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	24 731 579	24 854 887

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKJ6-6AE11-23XCS-ASEZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-18 13:06:29 UTC



Lorentzen, Mathias Bjercke

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-23 16:52:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MQFT6-EF08C-MFKU6-6AET1-23XCS-ASE2B