



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 232  
0688 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Frimannslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	3 819 568	3 560 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 819 568</b>	<b>3 560 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	608 655	484 459
Avskrivninger	3	68 304	49 080
Andre driftskostnader	4	3 510 999	3 188 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 187 958</b>	<b>3 721 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 390</b>	<b>-161 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 390	161 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 390</b>	<b>161 174</b>
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 390</b>	<b>161 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, fellesområde, garasjehus	3	9 418 950	9 418 950
Maskiner	3	54 494	84 218
Lekeapparater/lekeplass	3	327 930	366 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 801 374</b>	<b>9 869 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 801 374</b>	<b>9 869 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	680 277	709 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 277</b>	<b>709 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	8 366 865	7 526 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 366 865</b>	<b>7 526 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 047 142</b>	<b>8 236 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 848 516</b>	<b>18 105 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekaptial	7	390 600	390 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 600</b>	<b>390 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 600</b>	<b>390 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjoner	8	15 278 621	15 278 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 278 621</b>	<b>15 278 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 278 621</b>	<b>15 278 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 060	250 831
Skyldige offentlige avgifter	6	41 911	32 656
Annen kortsiktig gjeld		3 054 324	2 153 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 295</b>	<b>2 436 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 457 916</b>	<b>17 715 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 848 516</b>	<b>18 105 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 232  
0688 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Frimannslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 230 689  
TVETERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	3 819 568	3 560 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 819 568</b>	<b>3 560 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	608 655	484 459
Avskrivninger	3	68 304	49 080
Andre driftskostnader	4	3 510 999	3 188 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 187 958</b>	<b>3 721 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 390</b>	<b>-161 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 390	161 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 390</b>	<b>161 174</b>
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 390</b>	<b>161 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 230 689  
TVETERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, fellesområde,			
garasjehus	3	9 418 950	9 418 950
Maskiner	3	54 494	84 218
Lekeapparater/lekeplass	3	327 930	366 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 801 374</b>	<b>9 869 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 801 374</b>	<b>9 869 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	680 277	709 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 277</b>	<b>709 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	8 366 865	7 526 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 366 865</b>	<b>7 526 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 047 142</b>	<b>8 236 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 848 516</b>	<b>18 105 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 600	390 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 600</b>	<b>390 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 600</b>	<b>390 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjoner	8	15 278 621	15 278 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 278 621</b>	<b>15 278 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 278 621</b>	<b>15 278 621</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 060	250 831
Skyldige offentlige avgifter	6 41 911	32 656
Annen kortsiktig gjeld	3 054 324	2 153 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 179 295</b>	<b>2 436 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 457 916</b>	<b>17 715 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 848 516</b>	<b>18 105 809</b>



Organisasjonsnr: 931 230 689  
TVETERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene består i hovedsak av innkreving av felleskostnader. Disse faktureres aksjonærene pr kvartal. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende redusert med avsetning for mulig tap. Selskapet plikter ikke å levere skattemelding da det ikke har erverv som formål. Selskapet leverer 0-regnskap med avsetning for framtidig vedlikehold

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527262.00	418152.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76731.00	56560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4662.00	9747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608655.00	484459.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9953415.00	9760865.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		192550.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9953415.00	9953415.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-152041.00	-83737.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9801374.00	9869678.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-68304.00	-49080.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tveteråsen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteråsen Eiendom AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.norevisjonsberetning>

Oslo, 26.02.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE Engebrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE Engebrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON 97160677

E-POST [hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924MVA



## Tveteråsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter/driftskostnader</b>			
Inntekter	1	3 819 568	3 560 794
Sum driftsinntekter		<u>3 819 568</u>	<u>3 560 794</u>
Personalkostnader	2	-398 655	-284 459
Styrehonorar	2	-210 000	-200 000
Avskrivninger	3	-68 304	-49 080
Kommunale avgifter, strøm		-95 079	-96 231
Snøbrøyting, trefelling, beplanting		-340 088	-341 129
Drift og vedlikehold garasje		-391 191	-262 865
Drift og vedlikehold uteområder		-319 110	-93 850
Drift og vedlikehold kabel/tv-anlegg		-1 105 344	-1 051 600
Revisjonshonorar		-14 000	-14 000
Regnskapsførerhonorar		-178 125	-175 000
Forsikring		-43 467	-40 057
Andre driftskostnader		-129 780	-112 989
Periodisert vedlikehold	4	-894 815	-1 000 676
Sum driftskostnader		<u>-4 187 958</u>	<u>-3 721 936</u>
Driftsresultat		<u>-368 390</u>	<u>-161 142</u>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>			
Renteinntekter		368 390	161 174
Rentekostnader		0	-32
Resultat av finansposter		<u>368 390</u>	<u>161 142</u>
Årsoverskudd		<u>0</u>	<u>0</u>

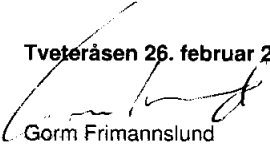



## Tveteråsen Eiendom AS

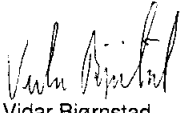
### Balanse

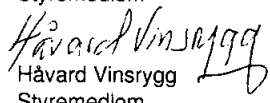
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og fellesområde	3	9 418 950	9 418 950
Maskiner	3	54 494	84 218
Lekeapparater/lekeplass	3	327 930	366 510
Sum varige driftsmidler		<u>9 801 374</u>	<u>9 869 678</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 801 374</u>	<u>9 869 678</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader mv	5	0	22 000
Forskuddsbetalte kostnader		680 277	687 136
Sum fordringer		<u>680 277</u>	<u>709 136</u>
<b>Likvide midler</b>			
Bankinnskudd	6	8 366 865	7 526 995
Sum likvide midler		<u>8 366 865</u>	<u>7 526 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 047 142</u>	<u>8 236 131</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 848 516</u>	<u>18 105 809</u>
<b>Egenkapital/gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 600	390 600
Sum innskutt aksjekapital		<u>390 600</u>	<u>390 600</u>
Sum egenkapital		<u>390 600</u>	<u>390 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Obligasjoner	8	15 278 621	15 278 621
Sum langsiktig gjeld		<u>15 278 621</u>	<u>15 278 621</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 060	250 831
Skyldige offentlige avgifter	6	41 911	32 656
Påløpne feriepenger		31 236	25 929
Forskuddsbetalte felleskostnader	4	2 862 789	1 967 974
Annen kortsiktig gjeld	9	160 299	159 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 179 295</u>	<u>2 436 588</u>
Sum gjeld		<u>18 457 916</u>	<u>17 715 209</u>
<b>Sum egenkapital/gjeld</b>		<u>18 848 516</u>	<u>18 105 809</u>

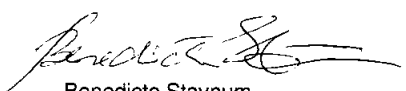
Tveteråsen 26. februar 2025

  
Gorm Frimannslund  
Styreleder

  
Eirik Pettersen  
Styremedlem

  
Vidar Bjørnstad  
Styremedlem

  
Håvard Vinsrygg  
Styremedlem

  
Benedicte Stavnum  
Styremedlem



## Tveteråsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene består i hovedsak av innkreving av felleskostnader. Disse faktureres aksjonærene pr kvartal.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende redusert med avsetning for mulige tap.

Selskapet plikter ikke å levere skattemelding da det ikke har erverv som formål. Selskapet leverer 0-regnskap med avsetning for framtidig vedlikehold.

#### Note 1 Inntekter felleskostnader

	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	3 760 762	3 474 752
Leieinntekter	6 736	19 982
Gebyr vedr eierskifte	44 000	66 000
Andre inntekter	8 070	60
Sum inntekter	3 819 568	3 560 794

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

##### Antall årsverk

Selskapet hadde 3 deltidsansatte i 2024 som til sammen arbeidet i underkant av 1 årsverk.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	320 498	293 960
Styrehonorar	210 000	200 000
Refusjon sykepenger	-3 236	-75 808
Arbeidsgiveravgift	76 731	56 560
Andre personalkostnader	4 662	9 747
Sum	608 655	484 459

#### Note 3 Varige driftsmidler/periodisert vedlikehold/avskrivninger

	Tomt og fellesområde	Maskiner	Lekeapparater /lekeplass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 418 950	148 599	385 866	9 953 415
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 418 950	148 599	385 866	9 953 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-94 105	-57 936	-152 041
Bokført verdi pr 31.12.2024	9 418 950	54 494	327 930	9 801 374
Årets avskrivning (lineær)	0	-29 724	-38 580	-68 304
Økonomisk levetid		5 år	10 år	

Den nye lekeklassen ble ferdigstilt juni 2023. Utgiftene ble kr 585.866, og med en mottatt støtte fra Sparebankstiftelsen DNB på kr 200.000 er netto utgifter kr 385.866.



## Tveteråsen Eiendom AS

### Note 4 Periodisert vedlikehold

	Forskuddsbetalte felleskostnader
Bokført verdi pr 1.1.2024	1 967 974
Periodiserte vedlikeholdskostnader	894 815
<u>Bokført verdi pr 31.12.2024</u>	<u>2 862 789</u>

### Note 5 Kundefordringer

Det er ingen restanser på felleskostnader pr 31.12.2024 og heller ingen latente tap pr balansedagen.

### Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 26.705 bundne skattetreksmidler pr balansedagen.

### Note 7 Egenkapital, aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av 1.953 aksjer a kr 200, totalt kr 390.600. Alle eierne av rekkehus og leiligheter på Tveteråsen er aksjonærer i selskapet. Til sammen er det 251 aksjonærer.

Oversikt over aksjonærer:	Antall aksjer
242 aksjonærer eier 8 aksjer hver	1 936
8 aksjonærer eier 2 aksjer hver	16
1 aksjonær eier 1 aksje	1
	<u>1 953</u>

### Note 8 Obligasjoner

Alle aksjonærene har andelsobligasjoner i selskapet.

	Antall	Beløp
Obligasjoner à kr 3.500	239	836 500
Obligasjoner à kr 24.500	238	5 831 000
Obligasjoner à kr 24.429	48	1 172 592
Obligasjoner à kr 36.643	203	7 438 529
<u>Sum obligasjoner</u>	<u>728</u>	<u>15 278 621</u>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatte driftskostnader	47 281	68 654
Annen kortsiktig gjeld	0	4 396
Netto overskudd strøm ladestasjoner	113 018	86 148
<u>Sum inntekter</u>	<u>160 299</u>	<u>159 198</u>