



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 375	906 532
Annen driftsinntekt		-461 374	461 374
Sum inntekter		1	1 367 906
Kostnader			
Varekostnad		10 100	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 246	382 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		708 439	1 082 868
Sum kostnader		872 785	1 465 753
Driftsresultat		-872 784	-97 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 934	64 889
Sum finansinntekter		48 934	64 889
Annen rentekostnad		82 472	78 545
Sum finanskostnader		82 472	78 545
Netto finans		-33 538	-13 656
Resultat før skattekostnad		-906 322	-111 502
Årsresultat		-906 322	-111 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 322	-111 502
Sum overføringer og disponeringer		-906 322	-111 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 318 546	357 124
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 318 546	357 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 318 546	357 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 368	533 488
Sum fordringer		111 368	533 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum omløpsmidler		655 607	2 405 380
SUM EIENDELER		1 974 154	2 762 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 151 000	5 151 000
Overkurs	4	2 968 000	2 968 000
Sum innskutt egenkapital		8 119 000	8 119 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 146 866	7 240 544
Sum opptjent egenkapital		-8 146 866	-7 240 544
Sum egenkapital		-27 866	878 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 731 916	1 649 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 916	1 649 444
Sum langsiktig gjeld		1 731 916	1 649 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 077	108 239
Annen kortsiktig gjeld		13 027	126 365
Sum kortsiktig gjeld		270 104	234 604
Sum gjeld		2 002 020	1 884 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 974 154	2 762 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431893

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 375	906 532
Annen driftsinntekt		-461 374	461 374
Sum inntekter		1	1 367 906
Kostnader			
Varekostnad		10 100	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 246	382 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		708 439	1 082 868
Sum kostnader		872 785	1 465 753
Driftsresultat		-872 784	-97 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 934	64 889
Sum finansinntekter		48 934	64 889
Annen rentekostnad		82 472	78 545
Sum finanskostnader		82 472	78 545
Netto finans		-33 538	-13 656
Resultat før skattekostnad		-906 322	-111 502
Årsresultat		-906 322	-111 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 322	-111 502
Sum overføringer og disponeringer		-906 322	-111 502



Organisasjonsnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 318 546	357 124
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 318 546	357 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 318 546	357 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 368	533 488
Sum fordringer		111 368	533 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum omløpsmidler		655 607	2 405 380
SUM EIENDELER		1 974 154	2 762 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 151 000	5 151 000



Overkurs	4	2 968 000	2 968 000
Sum innskutt egenkapital		8 119 000	8 119 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 146 866	7 240 544
Sum opptjent egenkapital		-8 146 866	-7 240 544
Sum egenkapital		-27 866	878 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 731 916	1 649 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 916	1 649 444
Sum langsiktig gjeld		1 731 916	1 649 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 077	108 239
Annen kortsiktig gjeld		13 027	126 365
Sum kortsiktig gjeld		270 104	234 604
Sum gjeld		2 002 020	1 884 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 974 154	2 762 504



Organisasjonsnr: 993 336 319
UNION GEOENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningstid ordinære avskrivninger 10-20 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.23: Union Eiendomsutvikling AS TNOK 1.498 Viken Student AS TNOK 151 Lånene renteberegnes med 5% årlig rente.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNION GEOENERGI AS

**Resultatregnskap
Balanse 31.12.2024
Noter til regnskapet**



UNION GEOENERGI AS

Resultatregnskap			
<i>(alle tall i NOK 1.000)</i>	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	0	1 368
Sum Driftsinntekter		0	1 368
Annen driftskostnad	8	-719	-1 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-154	-383
Sum Driftskostnader		-873	-1 466
Driftsresultat		-873	-98
Renteinntekter		49	65
Rentekostnader		-82	-79
Netto finansposter		-34	-14
Resultat før skattekostnad		-906	-112
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-906	-112
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen EK		-906	-112
Sum anvendt		-906	-112



UNION GEOENERGI AS

Balanse			
<i>(alle tall i NOK 1.000)</i>	Note	2024	2023
Bygningmessige anlegg	2	1 319	357
Sum Anleggsmidler		1 319	357
Kundefordringer		0	0
Annen fordring / Til gode MVA		111	533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 872
Sum Omløpsmidler		656	2 405
Sum Eiendeler		1 974	2 763
Selskapskapital	6	5 151	5 151
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		8 119	8 119
Udekket tap	5	-8 147	-7 241
Sum opptjent egenkapital		-8 147	-7 241
Sum Egenkapital		-28	878
Utsatt skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær	9	1 732	1 649
Sum Langsiktig gjeld		1 732	1 649
Leverandørgjeld		257	108
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13	126
Sum Kortsiktig gjeld		270	235
Sum Egenkapital og gjeld		1 974	2 763

Drammen, 29.05.25

Morten Gregertsen
Styreleder

Hans Erik Stormoen

Stian Monge

Eskild M.L. Raaen



UNION GEOENERGI AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er geografisk begrenset til kvartal 10 på Union Brygge, hvor produksjon og salg av geoenergi foregår.

Note 2 - Avskrivninger på varige driftsmidler

(tall i NOK 1.000)

	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1/1	6 487	6 487
Tilgang	1 116	1 116
Anskaffelseskost 31/12	7 603	7 603
Akk. av- og nedskrivninger 1/1	6 131	6 131
Ordinære avskrivninger	154	154
Akk. av- og nedskrivninger 31/12	6 285	6 285
Balansført verdi 31/12	1 318	1 318
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	10-20 år	

Note 3 - Skattekostnad

(tall i NOK 1.000)

	2024	2023
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-906	-112
+ Endring permanente forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-123	183
- Endring i korreksjonsinntekt	0	0
= Skattepliktig inntekt	-1 029	71
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
+ Endring utsatt skatt	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

(tall i NOK 1.000)

	2024	2023
Utsatt skatt		
+ Midlertidig forskjell driftsmidler	-1 327	-1 450
+ Fordringer	0	0
= Midlertidige forskjeller	-1 327	-1 450
-Skattemessig fremførbart underskudd	-6 231	-5 202
- Fremført korreksjonsinntekt tidligere år	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	-7 558	-6 652
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %
	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsmessig saldo AM	1 318	357
Skattemessig saldo AM	2 644	1 807
Midlertidig forskjell	1 327	1 450



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Inngående balanse	5 151	2968	-7 241	878
Årets resultatdisponering			-906	-906
Utgående balanse	5 151	2 968	-8 147	-28

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5.100 aksjer hver pålydende kr. 1.010,-.
Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 5.151.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.
Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Union Eiendomsutvikling AS	2 550	50 %	50 %
Viken Student AS	2 550	50 %	50 %
Totalt	5 100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjonskostnader mv.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Revisor er således fravalgt.

Note 9 - Aksjonærlån

Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.24:

Lånegiver	TNOK
Union Eiendomsutvikling AS	1 573
Viken Student AS	159
Totalt	1 732



UNION GEOENERGI AS
993 336 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		461 375	906 532
Annen driftsinntekt		-461 374	461 374
Sum driftsinntekter		1	1 367 906
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-154 246	-382 885
Annen driftskostnad		-708 439	-1 082 868
Sum driftskostnader		-872 785	-1 465 753
Driftsresultat		-872 784	-97 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 934	64 889
Sum finansinntekter		48 934	64 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 472	-78 545
Sum finanskostnader		-82 472	-78 545
Netto finans		-33 538	-13 656
Årsresultat		-906 322	-111 502
Overføringer			
Udekket tap		-906 322	-111 502
Sum overføringer		-906 322	-111 502



UNION GEOENERGI AS
993 336 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 318 546	357 124
Sum varige driftsmidler		1 318 546	357 124
Sum anleggsmidler		1 318 546	357 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 368	533 488
Sum fordringer		111 368	533 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 239	1 871 892
Sum omløpsmidler		655 607	2 405 380
SUM EIENDELER		1 974 154	2 762 504



UNION GEOENERGI AS
993 336 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 151 000	5 151 000
Overkurs	4	2 968 000	2 968 000
Sum innskutt egenkapital		8 119 000	8 119 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 146 866	-7 240 544
Sum opptjent egenkapital		-8 146 866	-7 240 544
Sum egenkapital		-27 866	878 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 731 916	1 649 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 916	1 649 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 077	108 239
Annen kortsiktig gjeld		13 027	126 365
Sum kortsiktig gjeld		270 104	234 604
Sum gjeld		2 002 020	1 884 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 974 154	2 762 504

DRAMMEN, 12.05.2025

Morten Gregertsen
styrets leder

Eskild Michael Langballe Raaen
styremedlem

Hans Erik Stormoen
styremedlem

Stian Monge
styremedlem / daglig leder



UNION GEOENERGI AS
993 336 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid ordinære avskrivninger 10-20 år

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 100	1 010	5 151 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unioin Eiendomsutvikling AS	2 550	50,00	Ordinære
Viken Student AS	2 550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 100	100	



UNION GEOENERGI AS
993 336 319

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 151 000	2 968 000	-7 240 544	878 456
Årsresultat	0	0	-906 322	-906 322
Egenkapital 31.12.2024	5 151 000	2 968 000	-8 146 866	-27 866

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.23:

Union Eiendomsutvikling AS TNOK 1.498
Viken Student AS TNOK 151

Lånene renteberegnes med 5% årlig rente.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-906 322	-111 502
Permanente forskjeller	2	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-139 585	180 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 458
Skattepliktig inntekt	-1 045 905	-2 590

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 465 521	-1 325 936	-139 585
Fremførbart underskudd	-5 184 919	-5 201 542	16 623
Netto forskjeller	-6 650 440	-6 527 478	-122 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 650 440	8 560 862	-1 910 422
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	2 033 384	-2 033 384
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel
Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.