



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 940
Annen driftsinntekt		570 280	798 354
Sum inntekter		570 280	822 294
Kostnader			
Varekostnad			46 635
Lønnskostnad	2	45 622	36 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	296 570	368 483
Sum kostnader		367 191	476 852
Driftsresultat		203 089	345 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 850 000
Annen renteinntekt		870	882
Annen finansinntekt		71 977	69 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 311	159 445
Sum finansinntekter		133 157	8 079 486
Annen rentekostnad		6	1 339
Annen finanskostnad		15 966	12 249
Sum finanskostnader		15 972	13 588
Netto finans		117 185	8 065 898
Ordinært resultat før skattekostnad		320 274	8 411 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 887	104 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 387	8 306 834
Årsresultat		268 387	8 306 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 387	8 306 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		268 387	8 306 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		6 806 834
Overført fra annen egenkapital		-1 431 613	
Sum overføringer og disponeringer		268 387	8 306 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 430 900	3 455 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		761 115	655 227
Sum varige driftsmidler	5	4 192 015	4 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		4 704 580	5 858 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 707 580	5 861 000
Sum anleggsmidler		8 899 595	9 972 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer		182 143	360 721
Sum fordringer		214 868	393 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 273 377	1 168 486
Andre finansielle instrumenter			31 265
Sum investeringer		1 273 377	1 199 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808 340	1 946 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 340	1 946 585
Sum omløpsmidler		3 296 585	3 539 782
SUM EIENDELER		12 196 180	13 511 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 270 920	9 702 533
Sum opptjent egenkapital		8 270 920	9 702 533
Sum egenkapital	4	10 387 720	11 819 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 327	14 364
Sum avsetninger for forpliktelser		18 327	14 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 327	14 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 924	99 546
Skyldig offentlige avgifter		16 028	20 750
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		526 180	57 915
Sum kortsiktig gjeld		1 790 132	1 678 211
Sum gjeld		1 808 459	1 692 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 196 180	13 511 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814281

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 940
Annen driftsinntekt		570 280	798 354
Sum inntekter		570 280	822 294
Kostnader			
Varekostnad			46 635
Lønnskostnad	2	45 622	36 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	296 570	368 483
Sum kostnader		367 191	476 852
Driftsresultat		203 089	345 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 850 000
Annen renteinntekt		870	882
Annen finansinntekt		71 977	69 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 311	159 445
Sum finansinntekter		133 157	8 079 486
Annen rentekostnad		6	1 339
Annen finanskostnad		15 966	12 249
Sum finanskostnader		15 972	13 588
Netto finans		117 185	8 065 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 887	104 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 387	8 306 834
Årsresultat		268 387	8 306 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 387	8 306 834
Totalresultat		268 387	8 306 834
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2	1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		6 806 834
Overført fra annen egenkapital		-1 431 613	
Sum overføringer og disponeringer		268 387	8 306 834



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 430 900	3 455 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	761 115	655 227
Sum varige driftsmidler	4 192 015	4 111 127

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4 704 580	5 858 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 707 580	5 861 000
Sum anleggsmidler	8 899 595	9 972 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer	182 143	360 721
Sum fordringer	214 868	393 446

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 273 377	1 168 486
Andre finansielle instrumenter		31 265
Sum investeringer	1 273 377	1 199 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 808 340	1 946 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 808 340	1 946 585

Sum omløpsmidler	3 296 585	3 539 782
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	12 196 180	13 511 909
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 270 920	9 702 533
Sum opptjent egenkapital		8 270 920	9 702 533
Sum egenkapital	4	10 387 720	11 819 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 327	14 364
Sum avsetninger for forpliktelse		18 327	14 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 327	14 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 924	99 546
Skyldig offentlige avgifter		16 028	20 750
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		526 180	57 915
Sum kortsiktig gjeld		1 790 132	1 678 211
Sum gjeld		1 808 459	1 692 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 196 180	13 511 909



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Identi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Identi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: K5PPDB-7FOO5-0PY6S-4DEIO-UPAUB-ENBT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-23 12:33:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: K5PDB-7FOO5-0PY6S-4DEIO-UPAUB-ENBT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	23 940
Annen driftsinntekt		570 280	798 354
Sum driftsinntekter		570 280	822 294
Varekostnad		0	46 635
Lønnskostnad	2	45 622	36 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	296 570	368 483
Sum driftskostnader		367 191	476 852
Driftsresultat		203 089	345 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 850 000
Annen renteinntekt		870	882
Annen finansinntekt		71 977	69 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 311	159 445
Annen rentekostnad		6	1 339
Annen finanskostnad		15 966	12 249
Resultat av finansposter		117 185	8 065 898
Ordinært resultat før skattekostnad		320 274	8 411 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 887	104 506
Ordinært resultat		268 387	8 306 834
Årsresultat		268 387	8 306 834
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 806 834
Overført fra annen egenkapital		1 431 613	0
Sum overføringer		268 387	8 306 834



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 430 900	3 455 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		761 115	655 227
Sum varige driftsmidler	5	4 192 015	4 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		4 704 580	5 858 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 707 580	5 861 000
Sum anleggsmidler		8 899 595	9 972 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer		182 143	360 721
Sum fordringer		214 868	393 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 273 377	1 168 486
Andre finansielle instrumenter		0	31 265
Sum investeringer		1 273 377	1 199 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808 340	1 946 585
Sum omløpsmidler		3 296 585	3 539 782
Sum eiendeler		12 196 180	13 511 909



	Note	2020	2019
	4.6	<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
		<u>2 116 800</u>	<u>2 116 800</u>
		<u>8 270 920</u>	<u>9 702 533</u>
		<u>8 270 920</u>	<u>9 702 533</u>
		<u>11 387 720</u>	<u>11 409 066</u>
		<u>11 387 720</u>	<u>11 409 066</u>
		<u>99 546</u>	<u>20 758</u>
		<u>20 758</u>	<u>1 330 000</u>



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er gitt ytelse til daglig leder på kr 35 399.

Selskapet har en fordring på aksjonær kr 174 265. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet. Fordringen vil blir motregnet avsatt utbytte.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	20 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	5 475	15 400
- Annen rådgivning	11 905	12 130
Sum honorar for andre tjenester	17 380	27 530

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 887	104 506
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 887	104 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	320 274	8 411 340
Permanente forskjeller	-84 424	-7 936 309
Endring i midlertidige forskjeller	-18 014	-22 549
Skattepliktig inntekt	217 836	452 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 924	99 546
Sum betalbar skatt i balansen	47 924	99 546
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	320 274	8 411 340
Beregnet skatt av resultat før skatt	70 460	1 850 495
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-18 573	-1 745 988
Sum	51 887	104 507
Effektiv skattesats	16,2 %	1,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	83 306	65 292	-18 014
Sum	83 306	65 292	-18 014
Grunnlag for utsatt skatt	83 306	65 292	-18 014
Utsatt skatt (22 %)	18 327	14 364	-3 963

Identi Eiendom AS

Side 6



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 116 800	0	9 702 533	11 819 333
Årets resultat	0	0	268 387	268 387
Tilleggsutbytte	0	0	-500 000	-500 000
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2020	2 116 800	0	8 270 920	10 387 720

tilleggsutbytte basert på 2019 årsregnskapet er vedtatt i 2021 før ordinær generalforsamling

Coronasituasjonen har frem til avleggelsen av årsregnskapet ikke medført dramatiske innvirkninger på driften av selskapet. Styret har vurdert og tatt høyde for at det kan antas å ha noe negativ effekt i kommende tid, men at dette ikke vil gå på bekostning på fortsatt drift. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 555 900	1 047 548	4 603 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		105 888	105 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 555 900	1 153 436	4 709 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	125 000	392 322	517 322
= Bokført verdi 31.12.20	3 430 900	761 114	4 192 014
Årets ordinære avskrivninger	25 000		25 000
Økonomisk levetid	44 år	3 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Identi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	4 200,0	12 600
B-aksjer	501	4 200,0	2 104 200
Sum	504		2 116 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSJØ ANDREAS JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ KRISTIAN JUL		167	167	33,1	33,1
RØSJØ MAGNUS JUL		167	167	33,1	33,1
NIELSEN STIG JUL	3		3	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	3	501	504	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NIELSEN STIG JUL	styreleder/daglig leder	3	0	3
Totalt antall aksjer		3	0	3

Identi Eiendom AS

Side 7



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjefond forvaltet av Invento	1 056 684	1 273 398	216 714
Sum markedsbaserte aksjer	1 056 684	1 273 398	216 714