



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 990
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAGEBYEN DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 920	457 920
Sum inntekter		457 920	457 920
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		404 124	333 527
Sum kostnader		445 200	374 603
Driftsresultat		12 720	83 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	2 704
Sum finansinntekter		9 187	2 704
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 187	2 704
Resultat før skattekostnad		21 907	86 022
Årsresultat		21 907	86 022
Totalresultat		21 907	86 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 907	86 022
Sum overføringer og disponeringer		21 907	86 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 009	104 568
Sum varige driftsmidler		108 009	104 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 009	104 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 255	92 665
Sum fordringer		16 255	92 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 185	577 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 185	577 409
Sum omløpsmidler		737 440	670 074
SUM EIENDELER		845 448	774 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 431	758 524
Sum opptjent egenkapital		780 431	758 524
Sum egenkapital		780 431	758 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 597	
Skyldige offentlige avgifter			10 818
Annen kortsiktig gjeld		7 420	5 300
Sum kortsiktig gjeld		65 017	16 118
Sum gjeld		65 017	16 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 448	774 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619195

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 990
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAGEBYEN DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 801 990
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 920	457 920
Sum inntekter		457 920	457 920
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		404 124	333 527
Sum kostnader		445 200	374 603
Driftsresultat		12 720	83 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	2 704
Sum finansinntekter		9 187	2 704
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 187	2 704
Resultat før skattekostnad		21 907	86 022
Årsresultat		21 907	86 022
Totalresultat		21 907	86 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 907	86 022
Sum overføringer og disponeringer		21 907	86 022



Organisasjonsnr: 998 801 990
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 009	104 568
Sum varige driftsmidler		108 009	104 568

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		108 009	104 568
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		16 255	92 665
Sum fordringer		16 255	92 665

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 185	577 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 185	577 409

Sum omløpsmidler		737 440	670 074
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		845 448	774 642
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 431	758 524



Sum opptjent egenkapital	780 431	758 524
Sum egenkapital	780 431	758 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 597	
Skyldige offentlige avgifter		10 818
Annen kortsiktig gjeld	7 420	5 300
Sum kortsiktig gjeld	65 017	16 118
Sum gjeld	65 017	16 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 448	774 642



Organisasjonsnr: 998 801 990
HAGEBYEN DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4345

Hagebyen Driftsforening



Velkommen til årsmøte i Hagebyen Driftsforening

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. juni 2024 kl. 20:00, Grendehuset på Finstad Hageby .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Økning felleskostnader
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hagebyen Driftsforening



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 36000,-



Sak 7

Økning felleskostnader

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Vi ønsker å øke fellesutgiftene med 140 kr etter økte kostnader på ny bredbånds- og tv- avtale. Samt generelt økte kostander.

Forslag til vedtak
Felleskostnadene øker

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på årsmøtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat velges på årsmøtet
- Kandidat velges på årsmøtet
- Velges på årsmøtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Saqib Riaz	Finstad Hageby 119
Styremedlem	Anders Øverbye	Finstad Hageby 131
Styremedlem	Fredrik Haugen	Finstad Hageby 139
Styremedlem	Ram Yoga	Finstad Hageby 101

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret er tilgjengelig for henvendelser på e-post (hagebyendriftsforening@styrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no og over Facebook siden for beboere «Hagebyen Driftsforening, Finstad Hageby 97-167 (oddetall)» på <https://www.facebook.com/groups/126463800880502>

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hagebyen Driftsforening

Huseierforeningen består av 36 leiligheter.

Hagebyen Driftsforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998801990, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Hagebyen Driftsforening har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Huseierforeningens revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styremøter ved behov
- Endring av TV & Bredbåndsløyper fra Telenor til Viken Fiber som har inkludert:
 - oppfølging av tilbud fra Viken Fiber og Telenor
 - informasjon blant beboere
 - gjennomgang av avtaler
 - planlegging av arbeid med å få lagt fiber til alle hus
 - oppsigelse av avtalen med Telenor
- Endring av avtale for snøbrøyting
 - Stor misnøye blant beboere for vintersesongen 2022/23
 - Sist sesong har vi inngått avtale med H. Fjeldstad AS
 - Avtalen var dyr, samtidig som vi fra andre borettslag har hørt at selskap vi benyttet tidligere har vært like gode
 - Vi vil derfor anbefale det nye styret å innhente tilbud fra relevante aktører på markedet og inngå avtale før juli 2024
- Planlagt dugnad mandag 3. juni kl 17-19. Dugnaden vil avsluttes med pølser og is.

Fremtidige planer:

- Se på alternativer for søppelskurene. Nåværende løsning gir veldig vond lukt, spesielt i sommer- halvåret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak brøyteavtale med H. Fjeldstad AS som er betydelig dyrere enn tidligere. Vi ser generelt øke utgifter på det meste. Bredbåndsavtalen med Viken Fiber vil fra i år også medføre økte kostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 845 448.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er ikke lagt opp til noen større vedlikehold i 2024. Vi vil informere om at Felles Styret ser på alternativer til å modernisere felles lekeplass. Ut fra planen skal dette finansieres av inntekter fra Grendehuset samt egenkapital hos Felles Styret.

Styret ser at det på sikt vil være behov for asfaltering på området, som kan være en stor kostnad.

Løsning for søppel og eventuell modernisering av dagens løsning vil kunne være en stor kostnad i fremtiden.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hagebyen Driftsforening.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024. Men styret vil foreslå en økning i felleskostnader på kr 140 per måned fra og med 01.08.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hagebyen Driftsforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Driftsforening som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 07:50:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HAGEBYEN DRIFTSFORENING
ORG.NR. 998 801 990, KUNDENR. 4345

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	457 920	457 920	458 000	458 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		457 920	457 920	458 000	458 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 076	-5 076	-5 076	-5 076
Styrehonorar	4	-36 000	-36 000	-36 000	-36 000
Revisjonshonorar	5	-5 875	-5 313	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-50 075	-48 150	-50 500	-53 000
Konsulenthonorar	6	-11 060	-8 635	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-13 103	-17 746	-23 000	-28 000
Forsikringer		-1 084	-1 012	-1 200	-1 500
Kostnader sameie	10	-61 778	-39 738	-64 800	-64 800
TV-anlegg/bredbånd		-192 683	-174 528	-183 000	-212 000
Andre driftskostnader	8	-68 466	-38 405	-47 500	-39 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-445 200	-374 603	-426 076	-454 576
DRIFTSRESULTAT		12 720	83 317	31 924	3 424
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	9 187	2 704	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 187	2 704	0	0
ÅRSRESULTAT		21 907	86 022	31 924	3 424
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 907	86 022		



HAGEBYEN DRIFTSFORENING
ORG.NR. 998 801 990, KUNDENR. 4345

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	10	108 009	104 568
SUM ANLEGGSMIDLER		108 009	104 568
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		16 255	92 665
Driftskonto OBOS-banken		472 269	326 765
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	8 280
Sparekonto OBOS-banken		248 916	242 364
SUM OMLØPSMIDLER		737 440	670 074
SUM EIENDELER		845 448	774 642
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		780 431	758 524
SUM EGENKAPITAL		780 431	758 524
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 420	5 300
Leverandørgjeld		57 597	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 017	16 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 448	774 642
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	10	12 504	11 916



10

Hagebyen Driftsforening

Nordre Follo, 19.04.2024
Styret i Hagebyen Driftsforening

Saqib Riaz

Anders Øverbye

Fredrik Haugen

Ram Yoga

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	344 304
Grendehus	64 800
TV/Bredbånd	48 816
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	457 920

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 076

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 36 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 875.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 060
SUM KONSULENTHONORAR	-11 060

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 568
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-998
Kostnader dugnader	-538
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-13 103

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 635
Snørydding	-52 003
Gressklipping	-9 000
Andre fremmede tjenester	-453
Trykksaker	-9
Andre kontorkostnader	-400
Porto	-80
Bank- og kortgebyr	-2 887
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 466

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 216
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 552
Andre renteinntekter	419
SUM FINANSINNTEKTER	9 187

**NOTE: 10****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 26,28 % av Sameiet Finstad Hageby Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 12.504,-

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annem informasjon om huseierforeningen

Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 717245. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.06.24

Selskapsnummer: 4345 Selskapsnavn: Hagebyen Driftsforening

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.