



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 432	1 176 156
Sum inntekter		1 317 432	1 176 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	15 404
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 111 261	1 057 852
Sum kostnader		1 129 518	1 073 255
Driftsresultat		187 914	102 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 136	12 980
Sum finansinntekter		29 136	12 980
Annen rentekostnad	15	62 542	35 914
Sum finanskostnader		62 542	35 914
Netto finans		-33 406	-22 934
Ordinært resultat før skattekostnad		154 509	79 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 509	79 966
Årsresultat		154 508	79 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424033

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 432	1 176 156
Sum inntekter		1 317 432	1 176 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	15 404
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 111 261	1 057 852
Sum kostnader		1 129 518	1 073 255
Driftsresultat		187 914	102 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 136	12 980
Sum finansinntekter		29 136	12 980
Annen rentekostnad	15	62 542	35 914
Sum finanskostnader		62 542	35 914
Netto finans		-33 406	-22 934
Ordinært resultat før skattekostnad		154 509	79 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 509	79 966
Årsresultat		154 508	79 966



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 317 432	1 176 156	1 316 734	1 414 269
Sum driftsinntekter		1 317 432	1 176 156	1 316 734	1 414 269
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 256	1 904	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	16 000	13 500	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 446	5 860
Forretningsførerhonorar		99 228	94 488	99 228	104 189
Kontingent boligbyggelaget		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold	6	179 601	215 740	234 945	253 000
Forsikring		171 693	160 742	177 100	178 568
Andre driftskostnader	7	121 187	100 861	100 000	140 000
Kommunale avgifter	8	525 292	471 761	531 312	555 954
Sum driftsutgifter		1 129 518	1 073 255	1 180 251	1 268 792
Res. før finansielle poster		187 914	102 901	136 483	145 477
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		29 136	12 980	14 000	14 000
Renteutgifter	15	62 542	35 914	59 740	70 642
Sum finansielle inn-/utbet.		-33 406	-22 934	-45 740	-56 642
Årsresultat		154 508	79 966	90 743	88 835



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	80 500	80 500
Bygninger	10	4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		4 098 950	4 098 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		71	71
Andre fordringer		190 531	286 290
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	958 739	783 196
Sum omløpsmidler		1 149 341	1 069 556
SUM EIENDELER		5 248 291	5 168 506

Milveien 1 Borettslag Orgnr. 948 158 566



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		1 769 558	1 615 050
Sum egenkapital		1 771 858	1 617 350
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	770 187	770 187
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 487 558	1 568 599
Borettinskudd	13	1 022 000	1 022 000
Sum langsiktig gjeld		3 279 745	3 360 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 960	4 382
Leverandørgjeld		186 728	185 988
Sum kortsiktig gjeld		196 688	190 370
Sum gjeld		3 476 433	3 551 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 291	5 168 506
Pantestillelser	14	2 509 558	2 590 599

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ildrid Melbye
Styreleder

Hilde Lysø
Styremedlem

Vidar Andersen
Styremedlem

Bodil Kristine Leren
Styremedlem

Kirsten Finnvik Hammervold
Styremedlem

Milnveien 1 Borettslag Orgnr. 948 158 566



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	879 186	1 201 896	879 186	952 653
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 508	79 966	90 743	88 835
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-310 596	0	0
Avdrag langsiktig lån	-81 041	-92 080	-78 832	-76 813
B. Årets endring disponible midler:	73 467	-322 710	11 911	12 022
C. Disponible midler pr. 31.12	952 653	879 186	891 097	964 675
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	770 187	770 187	0	0
Fritt disponibelt:	182 466	108 999	11 911	12 022
Omløpsmidler 31.12	1 149 341	1 069 556	1 081 467	1 161 363
Kortsiktig gjeld 31.12	-196 688	-190 370	-190 370	-196 688
Disponible midler 31.12	952 653	879 186	891 097	964 675



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 904
Sum	2 256	1 904

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	16 000	13 500
Sum	16 000	13 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	35 094	0
6640 Periodisk vedlikehold	141 307	516 352
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-310 596
6716 Teknisk tjenester	3 200	9 984
Sum	179 601	215 740

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	3 210	25 616
6552 Driftskostnader VVS	0	-5 044
6553 Driftskostnader Elektro	150	0
6559 Andre driftskostnader	97 000	61 849
6715 Sekretærarbeider ol	6 552	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 560	8 005
7720 Generalforsamling	7 950	5 020
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	766	735
Sum	121 187	100 861

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	397 858	352 826
7761 Eiendomsskatt	127 434	118 935
Sum	525 292	471 761



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1974	80 500
Bokført verdi pr. 31.12		80 500

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1975	3 877 000
Garasjer		138 000
Bokført verdi pr. 31.12		4 015 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	770 187
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	770 187



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	1 022 000
Sum	1 022 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 509 558
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 095 500

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308507738
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 568 599
Avdrag i perioden:	81 041
Lånesaldo 31.12:	1 487 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308507738	23	64 676	1 487 548



Resultat og balanse med noter for Milnveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Milnveien I Borettslag

Styreleder	Ildrid Melbye (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Bodil Kristine Leren (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kirsten Finnvik Hammervold (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Vidar Andersen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hilde Lysø (sign.)	18.03.2024



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539

Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Milnveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Milnveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

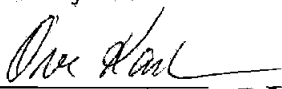
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 19.03.2024
OK-Revisjon AS


OK REVISJON AS
Ole Kærsten
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539