



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 834 052	2 259 766
Sum inntekter		1 834 052	2 259 766
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	467 976	501 019
Annen driftskostnad	2	1 459 936	1 432 096
Sum kostnader		1 927 912	1 933 115
Driftsresultat		-93 860	326 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143 016	73 842
Annen renteinntekt		35 402	
Sum finansinntekter		178 418	73 842
Annen rentekostnad			1 873
Sum finanskostnader			1 873
Netto finans		178 418	71 969
Ordinært resultat før skattekostnad		84 558	398 620
Skattekostnad på resultat	4	-60	48 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 618	350 036
Årsresultat		84 618	350 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 618	350 036
Totalresultat		84 618	350 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			172 380
Avsatt til annen egenkapital		84 618	177 656
Sum overføringer og disponeringer		84 618	350 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 319 553	10 787 529
Sum varige driftsmidler		10 319 553	10 787 529
Sum anleggsmidler		10 319 553	10 787 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	436 500
Andre kortsiktige fordringer		41 790	137 840
Konsernfordringer	3	2 661 384	2 394 368
Sum fordringer		3 103 173	2 968 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 580	215 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 580	215 864
Sum omløpsmidler		3 598 754	3 184 572
SUM EIENDELER		13 918 307	13 972 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 257 706	3 173 088
Sum opptjent egenkapital		3 257 706	3 173 088
Sum egenkapital		13 780 136	13 695 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 604	20 121
Betalbar skatt			60
Kortsiktig konserngjeld	3		221 000
Annen kortsiktig gjeld		113 567	35 402
Sum kortsiktig gjeld		138 171	276 583
Sum gjeld		138 171	276 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 918 307	13 972 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531502

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 834 052	2 259 766
Sum inntekter		1 834 052	2 259 766
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	467 976	501 019
Annen driftskostnad	2	1 459 936	1 432 096
Sum kostnader		1 927 912	1 933 115
Driftsresultat		-93 860	326 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143 016	73 842
Annen renteinntekt		35 402	
Sum finansinntekter		178 418	73 842
Annen rentekostnad			1 873
Sum finanskostnader			1 873
Netto finans		178 418	71 969
Ordinært resultat før skattekostnad		84 558	398 620
Skattekostnad på resultat	4	-60	48 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 618	350 036
Årsresultat		84 618	350 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 618	350 036
Totalresultat		84 618	350 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			172 380
Avsatt til annen egenkapital		84 618	177 656
Sum overføringer og disponeringer		84 618	350 036



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

10 319 553

10 787 529

Sum varige driftsmidler

10 319 553

10 787 529

Sum anleggsmidler

10 319 553

10 787 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

400 000

436 500

Andre kortsiktige

fordringer

41 790

137 840

Konsernfordringer

3

2 661 384

2 394 368

Sum fordringer

3 103 173

2 968 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 580

215 864

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 580

215 864

Sum omløpsmidler

3 598 754

3 184 572

SUM EIENDELER

13 918 307

13 972 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 109 800

2 109 800

Overkurs

7

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

5 412 630

5 412 630

Sum innskutt egenkapital

10 522 430

10 522 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 257 706

3 173 088

Sum opptjent egenkapital

3 257 706

3 173 088

Sum egenkapital

13 780 136

13 695 518



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 604	20 121
Betalbar skatt		60
Kortsiktig konserngjeld	3	221 000
Annen kortsiktig gjeld	113 567	35 402
Sum kortsiktig gjeld	138 171	276 583
Sum gjeld	138 171	276 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 918 307	13 972 101



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Reservatveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SGUZG-LKTLG-ZAYX8-FZ48F-D5FPI-FXU2X



Org.nr.: 991 743 332



RESULTATREGNSKAP

RESERVATVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 834 052	2 259 766
Sum driftsinntekter		1 834 052	2 259 766
Ordinære avskrivninger	1	467 976	501 019
Annen driftskostnad	2	1 459 936	1 432 096
Sum driftskostnader		1 927 912	1 933 115
Driftsresultat		-93 860	326 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143 016	73 842
Annen renteinntekt		35 402	0
Rentekostnader		0	1 873
Resultat av finansposter		178 418	71 969
Resultat før skattekostnad		84 558	398 620
Skattekostnad på resultat	4	-60	48 584
Årsresultat		84 618	350 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	172 380
Avsatt til annen egenkapital		84 618	177 656
Sum overføringer		84 618	350 036

Penneo Dokumentnøkkel: SGUZG-LKTLG-ZAYX8-FZ48F-D5FFPI-FXU2X



BALANSE

RESERVATVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 319 553	10 787 529
Sum varige driftsmidler		10 319 553	10 787 529
Sum anleggsmidler		10 319 553	10 787 529
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 000	436 500
Andre kortsiktige fordringer		41 790	137 840
Konsernfordringer	3	2 661 384	2 394 368
Sum fordringer		3 103 173	2 968 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 580	215 864
Sum omløpsmidler		3 598 754	3 184 572
Sum eiendeler		13 918 307	13 972 101

Penneo Dokumentnøkkel: SGUZG-LKTLG-ZAYX8-FZ48F-D5FPI-FXU2X



BALANSE

RESERVATVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 257 706	3 173 088
Sum opptjent egenkapital		3 257 706	3 173 088
Sum egenkapital		13 780 136	13 695 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 604	20 121
Betalbar skatt		0	60
Konserngjeld	3	0	221 000
Annen kortsiktig gjeld		113 567	35 402
Sum kortsiktig gjeld		138 171	276 583
Sum gjeld		138 171	276 583
Sum egenkapital og gjeld		13 918 307	13 972 101

31.05.2024

Styret i Reservatveien 8 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Tor Johansen
styremedlem

Geir Vee Lund
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 07:45:47 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 08:23:56 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:35:53 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:50:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SGUZG-LKTLG-ZAYX8-FZ48F-D5FPF-FXU2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		
	Tomt	bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-11 570 460	-11 570 460
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023			0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	3 150 000	7 169 553	10 319 553
Årets avskrivninger	0	467 976	467 976
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2 - 10 %	
Årets nedskrivninger	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.354,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 KONSERNFORHOLD

Reservatveien 8 AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2023	2022
Kortsiktig fordring Kilen Handelspark AS	2 661 384	2 394 368
Avsatt konsernbidrag	0	221 000
Inntektsførte renter konsernmellomværende	143 016	73 842



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	60
For mye avsatt skatt tidligere år	-60	-96
Skatt av konsernbidrag	0	48 680
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-60	48 644
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 766 600	-9 851 158
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 148 652	-2 167 254

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :		
Tomter og bygninger	10 319 553	10 787 529
Sum	10 319 553	10 787 529

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handelpark AS.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 918	1 100	2 109 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handelpark AS	1 918	100 %



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	2 109 800	3 000 000	5 412 630	3 173 088	13 695 518
Årets resultat				84 618	84 618
Egenkapital pr 31.12 2023	2 109 800	3 000 000	5 412 630	3 257 706	13 780 136



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LVG95-FLQ08-EXPHY-UAEP5-S6NEH-D5A85



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reservatveien 8 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVGPS-FLQ08-EXPHY-UAEP5-56NEH-D5A85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVGFS-FLQ08-EXPHY-UAEPS-S6NEH-DSA8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>