



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 176	317 945
Sum inntekter		293 176	317 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	164 990	100 311
Sum kostnader		164 990	100 311
Driftsresultat		128 187	217 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	2 482
Sum finansinntekter		297	2 482
Annen rentekostnad		74 247	90 485
Sum finanskostnader		74 247	90 485
Netto finans		-73 950	-88 003
Ordinært resultat før skattekostnad		54 236	129 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 236	129 631
Årsresultat		54 237	129 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 237	129 631
Sum overføringer og disponeringer		54 237	129 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 399	13 703
Sum fordringer		44 399	13 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 027	247 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 027	247 179
Sum omløpsmidler		338 425	260 882
SUM EIENDELER		9 338 425	9 260 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 634	151 397
Sum opptjent egenkapital		205 634	151 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	230 634	176 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 567 161	4 576 854
Sum annen langsiktig gjeld		9 067 161	9 076 854
Sum langsiktig gjeld		9 067 161	9 076 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 890	4 255
Annen kortsiktig gjeld		5 739	3 375
Sum kortsiktig gjeld		40 630	7 630
Sum gjeld		9 107 791	9 084 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 338 425	9 260 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 067 161	9 076 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491782

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 176	317 945
Sum inntekter		293 176	317 945
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	164 990	100 311
Sum kostnader		164 990	100 311
Driftsresultat		128 187	217 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	2 482
Sum finansinntekter		297	2 482
Annen rentekostnad		74 247	90 485
Sum finanskostnader		74 247	90 485
Netto finans		-73 950	-88 003
Ordinært resultat før skattekostnad		54 236	129 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 236	129 631
Årsresultat		54 237	129 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 237	129 631
Sum overføringer og disponeringer		54 237	129 631



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,5	9 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		44 399	13 703
Sum fordringer		44 399	13 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		294 027	247 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 027	247 179
Sum omløpsmidler		338 425	260 882
SUM EIENDELER		9 338 425	9 260 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		205 634	151 397
Sum opptjent egenkapital		205 634	151 397
Sum egenkapital	6	230 634	176 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	8	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	7	4 567 161	4 576 854



Sum annen langsiktig gjeld	9 067 161	9 076 854
Sum langsiktig gjeld	9 067 161	9 076 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 890	4 255
Annen kortsiktig gjeld	5 739	3 375
Sum kortsiktig gjeld	40 630	7 630
Sum gjeld	9 107 791	9 084 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 338 425	9 260 882
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 067 161	9 076 854



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Fjord Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		220 272	220 272	220 266	220 266
IN andel renter og avdrag		72 904	88 683	75 000	75 000
Andre inntekter		0	8 990	0	0
Sum inntekter		293 176	317 945	295 266	295 266
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 250	3 125	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		33 550	32 789	33 170	34 400
Kontingent boligbyggelag		2 000	1 600	2 250	2 250
Drift/vedlikehold	2	0	-20 000	12 000	12 000
Kabel-tv/internett		35 744	35 744	35 750	35 750
Forsikringer		7 872	20 493	15 000	20 000
Kommunale avgifter		59 510	51 100	53 000	70 500
Fellesstrøm		20 186	16 567	25 000	25 000
Fjernvarme		0	-43 750	34 000	34 000
Kontorrekvisita, trykksaker		497	1 240	500	500
Telefon og porto		376	263	600	600
Andre driftskostnader	3	2 005	1 140	1 000	1 000
Sum kostnader		164 990	100 311	216 770	240 500
DRIFTSRESULTAT		128 187	217 634	78 496	54 766
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		297	2 482	0	0
Rentekostnader		74 247	90 485	76 500	76 500
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-73 950	-88 003	-76 500	-76 500
RESULTAT		54 237	129 631	1 996	-21 734
Overført til egenkapital		54 237	129 631	0	0



Balanse 2021 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	45 000	45 000
Bygninger	5	8 955 000	8 955 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		41 070	5 123
Periodisering kostnader		2 979	8 530
Kundefordringer		350	50
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		294 027	247 179
Sum omløpsmidler		338 425	260 882
SUM EIENDELER		9 338 425	9 260 882



Balanse 2021 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		205 634	151 397
Sum egenkapital	6	230 634	176 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	4 567 161	4 576 854
Borettsinnskudd	8	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 067 161	9 076 854
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 289	2 138
Mellomregning		404	18
Leverandørgjeld		34 486	4 237
Påløpte renter		450	400
Annen kortsiktig gjeld		0	837
Sum kortsiktig gjeld		40 630	7 630
Sum gjeld		9 107 791	9 084 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 338 425	9 260 882
Pantstillelser	9	9 067 161	9 076 854

Fjord Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik F Hansen
Styreleder

Gunnar-Jan Torrissen
Styremedlem

Gunnar Grande Torrissen
Styremedlem



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 250,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	-20 000
Sum	0	-20 000

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 133	1 140
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	872	0
Sum	2 005	1 140

Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 45 000,-

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	8 955 000	0	8 955 000	2017
Sum bygninger	8 955 000	0	8 955 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	151 397	21 766
Årets resultat	54 237	129 631
Sum egenkapital pr. 31.12.	230 634	176 397

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12136899188	12134618041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	76 854	4 500 000
Avdrag i perioden:	9 693	0
Lånesaldo 31.12:	67 161	4 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 357	4 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134618041	3	975 000	2 925 000
	1	825 000	825 000
	1	750 000	750 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136899188	1	14 034	14 034
	1	13 952	13 952
	1	13 941	13 941
	1	12 634	12 634
	1	12 601	12 601
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134618041 har første avdrag 30.06.2027 med kr 90 167	3	975 000	3 256
	1	825 000	2 755
	1	750 000	2 505

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 067 161,- pr. 31.12.

143 Fjord Brygge borettslag



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	253 252	133 191
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	54 237	129 631
Avdrag langsiktige lån	-9 693	-9 571
B. Årets endring disponible midler	44 544	120 060
C. Disponible midler	297 796	253 252
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	338 425	260 882
Kortsiktig gjeld	-40 630	-7 630
Disponible midler	297 796	253 252

143 Fjord Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjord Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjord Brygge borettslag

Styreleder	Eirik F Hansen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Gunnar-Jan Torrissen (sign.)	23.05.2022
Varamedlem	Anne Gro Hansen (sign.)	30.05.2022



Til generalforsamlingen i Fjord Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Brygge borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Fjord Brygge borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Fjord Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Brygge borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Fjord Brygge borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor