



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 661 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORBOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 12
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Uppard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 327 000 | 733 714 |
| Sum inntekter | | 327 000 | 733 714 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 47 292 | 64 668 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 268 | 151 988 |
| Sum kostnader | | 171 085 | 216 656 |
| Driftsresultat | | 155 915 | 517 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 331 553 | 131 310 |
| Annen renteinntekt | | 117 | |
| Annen finansinntekt | | 79 462 | |
| Sum finansinntekter | | 411 132 | 131 310 |
| Annen rentekostnad | | 100 911 | 97 267 |
| Sum finanskostnader | | 100 911 | 97 267 |
| Netto finans | | 310 222 | 34 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 137 | 551 102 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 427 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 466 137 | 123 933 |
| Årsresultat | 5 | 466 137 | 123 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 466 137 | 123 933 |
| Totalresultat | | 466 137 | 123 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 466 137 | 123 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 466 137 | 123 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 104 196 | 5 024 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Sum fordringer | 6 | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 067 142 | 2 035 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 142 | 2 035 065 |
| Sum omløpsmidler | | 7 662 173 | 4 866 182 |
| SUM EIENDELER | | 12 766 369 | 9 890 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 528 400 | 1 528 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 5 758 086 | 5 758 086 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 286 486 | 7 286 486 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 471 208 | 5 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 208 | 5 071 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 757 694 | 7 291 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 2 598 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 022 375 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 022 375 | 2 598 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 022 375 | 2 598 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -23 812 | -7 319 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 113 | 7 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | -13 700 | 534 |
| Sum gjeld | | 5 008 675 | 2 599 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 766 369 | 9 890 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662235

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 661 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORBOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 12
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Uppard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 327 000 | 733 714 |
| Sum inntekter | | 327 000 | 733 714 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 47 292 | 64 668 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 268 | 151 988 |
| Sum kostnader | | 171 085 | 216 656 |
| Driftsresultat | | 155 915 | 517 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 331 553 | 131 310 |
| Annen renteinntekt | | 117 | |
| Annen finansinntekt | | 79 462 | |
| Sum finansinntekter | | 411 132 | 131 310 |
| Annen rentekostnad | | 100 911 | 97 267 |
| Sum finanskostnader | | 100 911 | 97 267 |
| Netto finans | | 310 222 | 34 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 466 137 | 551 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 466 137 | 123 933 |
| Årsresultat | 5 | 466 137 | 123 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 466 137 | 123 933 |
| Totalresultat | | 466 137 | 123 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 466 137 | 123 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 466 137 | 123 933 |



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 104 196 | 5 024 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Sum fordringer | 6 | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 067 142 | 2 035 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 142 | 2 035 065 |
| Sum omløpsmidler | | 7 662 173 | 4 866 182 |
| SUM EIENDELER | | 12 766 369 | 9 890 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 528 400 | 1 528 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 5 758 086 | 5 758 086 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 286 486 | 7 286 486 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 471 208 | 5 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 208 | 5 071 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 757 694 | 7 291 557 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 2 598 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 022 375 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 022 375 | 2 598 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 022 375 | 2 598 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -23 812 | -7 319 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 113 | 7 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | -13 700 | 534 |
| Sum gjeld | | 5 008 675 | 2 599 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 766 369 | 9 890 917 |



Organisasjonsnr: 967 661 465
SENIORBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Ridley Uppard
2023-07-17

BankID Signing
Helene Bryde Steen
2023-07-22



Årsregnskap 2022

Seniorbolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 661 465



RESULTATREGNSKAP

SENIORBOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 327 000 | 733 714 |
| Sum driftsinntekter | | 327 000 | 733 714 |
| Varekostnad | | 47 292 | 64 668 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 95 268 | 151 988 |
| Sum driftskostnader | | 171 085 | 216 656 |
| Driftsresultat | | 155 915 | 517 058 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 331 553 | 131 310 |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 79 462 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 100 911 | 97 267 |
| Resultat av finansposter | | 310 222 | 34 043 |
| Resultat før skattekostnad | | 466 137 | 551 102 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 427 169 |
| Resultat | | 466 137 | 123 933 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 466 137 | 123 933 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 466 137 | 123 933 |
| Sum overføringer | | 466 137 | 123 933 |



BALANSE

SENIORBOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 044 196 | 4 964 734 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 104 196 | 5 024 734 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Sum fordringer | 6 | 6 595 031 | 2 831 117 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 067 142 | 2 035 065 |
| Sum omløpsmidler | | 7 662 173 | 4 866 182 |
| Sum eiendeler | | 12 766 369 | 9 890 917 |



BALANSE

SENIORBOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 528 400 | 1 528 400 |
| Overkurs | | 5 758 086 | 5 758 086 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 286 486 | 7 286 486 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 471 208 | 5 071 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 208 | 5 071 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 757 694 | 7 291 557 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 2 598 825 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 022 375 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 022 375 | 2 598 825 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -23 812 | -7 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 10 113 | 7 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | -13 700 | 534 |
| Sum gjeld | | 5 008 675 | 2 599 360 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 766 369 | 9 890 917 |

Oslo, 26.06.2023
Styret i Seniorbolig AS

John Uppard
styreleder

Helene Bryde Steen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger | 25 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 0 |
| Sum | 28 525 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-----------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1.22 | 4 964 734 | 4 964 734 |
| + Tilgang driftsmidler | 79 462 | 79 462 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 044 196 | 5 044 196 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 5 044 196 | 5 044 196 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 427 169 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 427 169 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 466 137 | 551 102 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 86 875 | -434 371 |
| Mottatt konsernbidrag | 331 553 | 131 310 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -884 564 | -248 041 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -72 942 | -28 888 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 72 942 | 28 888 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | 347 496 | 434 371 | 86 875 |
| Sum | 347 496 | 434 371 | 86 875 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -809 072 | -1 693 636 | -884 564 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 461 576 | 1 259 266 | 797 690 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 528 400 | 5 758 086 | 0 | 5 071 | 7 291 557 |
| Årets resultat | | | | 466 137 | 466 137 |
| Pr 31.12.2022 | 1 528 400 | 5 758 086 | 0 | 471 208 | 7 757 694 |

Selskapet bekrefter ved regnskapsavleggelsen at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift da egenkapitalen i selskapet er solid og utleie i 2021 er løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Sum | 6 595 031 | 2 831 117 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 022 375 | 0 |
| Sum | 5 022 375 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENIORBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 642 | 200,0 | 1 528 400 |
| Sum | 7 642 | | 1 528 400 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|----------|-----------|-------------|
| SES AS | 7 642 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 466 137 etter skatt, mot kr. 123 933 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Seniorbolig ASs . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.