



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar K. Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 740	555 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 740</b>	<b>555 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 000	
Annen driftskostnad	1	422 010	286 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 010</b>	<b>286 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 730</b>	<b>268 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		149 655	146 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 655</b>	<b>146 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 652</b>	<b>-146 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 922</b>	<b>122 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-29 022	26 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>95 277</b>
Korrigerings av tidligere års feil	5	-143 550	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	-31 581	
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9		18 118
Udekket tap	9	-209 299	71 589
Overføringer annen egenkapital	9	-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 603	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 603</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 603 700	11 474 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 303</b>	<b>11 474 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 691	
Konsernfordringer	6	510 300	501 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 991</b>	<b>501 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 257	53 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 257</b>	<b>53 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 248</b>	<b>555 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		5 570
Udekket tap	2,7	209 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 299</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 869</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 740 792	11 629 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 584	18 000
Kortsiktig konserngjeld	6	443 771	324 221
Annen kortsiktig gjeld		19 273	28 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 628</b>	<b>370 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 420</b>	<b>12 000 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar K. Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 844 537  
BOLIGBYGGERN SELBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 740	555 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 740</b>	<b>555 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 000	
Annen driftskostnad	1	422 010	286 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 010</b>	<b>286 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 730</b>	<b>268 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		149 655	146 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 655</b>	<b>146 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 652</b>	<b>-146 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 922</b>	<b>122 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-29 022	26 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 900</b>	<b>95 277</b>
Korrigering av tidligere års feil	5	-143 550	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	-31 581	
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9		18 118
Udekket tap	9	-209 299	71 589
Overføringer annen egenkapital	9	-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 869</b>	<b>95 277</b>



Organisasjonsnr: 920 844 537  
BOLIGBYGGERN SELBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 603	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 603</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 603 700	11 474 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 303</b>	<b>11 474 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 691	
Konsernfordringer	6	510 300	501 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 991</b>	<b>501 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	65 257	53 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 257</b>	<b>53 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 248</b>	<b>555 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		5 570
Udekket tap	2,7	209 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 299</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 869</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 740 792	11 629 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 584	18 000
Kortsiktig konserngjeld	6	443 771	324 221
Annen kortsiktig gjeld		19 273	28 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 628</b>	<b>370 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 420</b>	<b>12 000 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>



Organisasjonsnr: 920 844 537  
BOLIGBYGGERN SELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loft Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Boligbyggern Selbu AS**

**Organisasjonsnr. 920844537**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Boligbyggern Selbu AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 740	555 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 740</b>	<b>555 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 000	0
Annen driftskostnad	1	422 010	286 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 010</b>	<b>286 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 730</b>	<b>268 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 655	146 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 655</b>	<b>146 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 652)</b>	<b>(146 615)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 922)</b>	<b>122 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(29 022)	26 872
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 900)</b>	<b>95 277</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Korrigerings av tidligere års feil	5	143 550	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	(31 581)	0
<b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>		<b>(111 969)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(214 869)</b>	<b>95 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	0	18 118
Overføringer annen egenkapital	9	(5 570)	5 570
Fremføring av udekket tap	9	(209 299)	71 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(214 869)</b>	<b>95 277</b>



Boligbyggern Selbu AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 603	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 603</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 603 700	11 474 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 664 303</b>	<b>11 474 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 691	0
Fordringer på konsernselskap	6	510 300	501 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 991</b>	<b>501 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 257	53 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>582 248</b>	<b>555 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>



## Boligbyggern Selbu AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	5 570
Udekket tap	2,7	(209 299)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(209 299)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(184 869)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 740 792	11 629 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		227 584	18 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	443 771	324 221
Annen kortsiktig gjeld		19 273	28 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>690 628</b>	<b>370 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 431 420</b>	<b>12 000 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>

Trondheim, \_\_ / \_\_ - 2021

Bjørnar Klein Reinertsen  
StyrelederHåkan Stengrundet  
Styremedlem/daglig leder



Boligbyggern Selbu AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Selbu AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-131 922
<b>Inntekt</b>	<b>-275 472</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-31 581
+ endring i utsatt skattefordel	-60 603
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 022</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	-31 581
<b>= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>-31 581</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Boligbyggern Selbu AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	275 472	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-275 472</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 472	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>275 472</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 603</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Avstemming skattekostnad

##### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-60 603
Resultat før skattekostnad	-275 472	-60 604
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 2 871 000. Tilskuddet er tidligere oppført som annen langsiktig avsetning og blitt inntektsført lineært. I 2020 er tilskuddet korrigert til reduksjon i kostpris på driftsmiddelet (se note 8) og tidligere års inntekt kr 143 550 er reversert, og fremkommer som en ekstraordinær post i resultatregnskapet over samme periode som driftsmidlet avskrives. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 20 år etter mottak av tilskuddet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 825 327. Pr 31.12. i fjor utgjorde tilsvarende sum gjeld kr 8 013 327, og tilskudd kr 2 009 700.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 740 792	11 629 921
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	8 603 700	11 474 700
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>



Boligbyggern Selbu AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	510 300
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>510 300</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	443 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>443 771</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Loft eiendom AS	915 370 802	30 000 100,00 %



Boligbyggern Selbu AS

## Noter 2020

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 474 700
- korrigeringskost	2 871 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 603 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 603 700</b>

Saldo består av både tomt og bolig, avskrives ikke. Korrigeringskost består av mottatt tilskudd fra Husbanken.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 570	30 000
-Til årets resultat		0	-214 869	-214 869
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-209 299</b>	<b>-184 869</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har dårlig resultat i 2020, som følge av ett endring av regnskapsprinsipp knyttet til tilskudd fra Husbanken. Det bekrefes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.



Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Boligbyggern Selbu AS

## Noter 2020



 Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021  
 Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Boligbyggern Selbu AS**

**Organisasjonsnr. 920844537**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Selbu AS

Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021

Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 740	555 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 740</b>	<b>555 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 000	0
Annen driftskostnad	1	422 010	286 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 010</b>	<b>286 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 730</b>	<b>268 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 655	146 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 655</b>	<b>146 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 652)</b>	<b>(146 615)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 922)</b>	<b>122 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(29 022)	26 872
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 900)</b>	<b>95 277</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Korrigerings av tidligere års feil	5	143 550	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2,3,4	(31 581)	0
<b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>		<b>(111 969)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(214 869)</b>	<b>95 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	0	18 118
Overføringer annen egenkapital	9	(5 570)	5 570
Frømføring av udekket tap	9	(209 299)	71 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(214 869)</b>	<b>95 277</b>

Årsregnskap for Boligbyggern Selbu AS

Organisasjonsnr. 920844537



Boligbyggern Selbu AS

Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021  
Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 603	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 603</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 603 700	11 474 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 664 303</b>	<b>11 474 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 691	0
Fordringer på konsernselskap	6	510 300	501 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 991</b>	<b>501 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 257	53 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>582 248</b>	<b>555 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>



Boligbyggern Selbu AS

Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021  
Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	5 570
Udekket tap	2,7	(209 299)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(209 299)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(184 869)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 740 792	11 629 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 740 792</b>	<b>11 629 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		227 584	18 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	443 771	324 221
Annen kortsiktig gjeld		19 273	28 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>690 628</b>	<b>370 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 431 420</b>	<b>12 000 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 246 551</b>	<b>12 030 217</b>

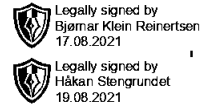
Trondheim, \_\_ / \_\_ - 2021

Bjørnar Klein Reinertsen  
Styreleder

Håkan Stengrundet  
Styremedlem/daglig leder



Boligbyggern Selbu AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

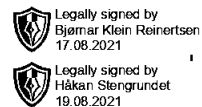
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Selbu AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-131 922
<b>Inntekt</b>	<b>-275 472</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-31 581
+ endring i utsatt skattefordel	-60 603
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 022</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	-31 581
<b>= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>-31 581</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Boligbyggern Selbu AS

Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021

Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	275 472	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-275 472</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 472	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>275 472</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 603</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-60 603
Resultat før skattekostnad	-275 472	-60 604
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 2 871 000. Tilskuddet er tidligere oppført som annen langsiktig avsetning og blitt inntektsført lineært. I 2020 er tilskuddet korrigert til reduksjon i kostpris på driftsmiddelet (se note 8) og tidligere års inntekt kr 143 550 er reversert, og fremkommer som en ekstraordinær post i resultatregnskapet over samme periode som driftsmidlet avskrives. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 20 år etter mottak av tilskuddet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 825 327. Pr 31.12. i fjor utgjorde tilsvarende sum gjeld kr 8 013 327, og tilskudd kr 2 009 700.

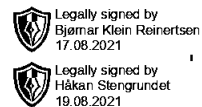
Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 740 792	11 629 921
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	8 603 700	11 474 700
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 603 700</b>	<b>11 474 700</b>

Noter for Boligbyggern Selbu AS

Organisasjonsnr. 920844537



Boligbyggern Selbu AS



## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	510 300
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>510 300</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	443 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>443 771</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Loft eiendom AS	915 370 802	30 000 100,00 %



Boligbyggern Selbu AS

Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021

Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 474 700
- korrigeringskost	2 871 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 603 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 603 700</b>

Saldo består av både tomt og bolig, avskrives ikke. Korrigeringskost består av mottatt tilskudd fra Husbanken.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 570	30 000
-Til årets resultat		0	-214 869	-214 869
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-209 299</b>	<b>-184 869</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har dårlig resultat i 2020, som følge av ett endring av regnskapsprinsipp knyttet til tilskudd fra Husbanken. Det bekrefes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Boligbyggern Selbu AS



Legally signed by  
Bjørnar Klein Reinertsen  
17.08.2021



Legally signed by  
Håkan Stengrundet  
19.08.2021

## Noter 2020

Noter for Boligbyggern Selbu AS

Organisasjonsnr. 920844537