



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		328 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 209</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	
Annen driftskostnad		66 813	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 113</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 096</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 096</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 432	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>68 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 348	
Avsatt til annen egenkapital		94 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 528</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 411 419	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 076	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 512 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 835	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 835</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 986 142</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		649 950	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 950</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 328	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 328</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 211 278</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 680	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 061 094	
Annen kortsiktig gjeld		11 091	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 986 142</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 971 212  
BLEIVASSVEGEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		328 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 209</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	
Annen driftskostnad		66 813	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 113</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 096</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 096</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 432	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>68 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 348	
Avsatt til annen egenkapital		94 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 528</b>	



Organisasjonsnr: 926 971 212  
BLEIVASSVEGEN 75 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 411 419

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 101 076

**Sum varige driftsmidler** 2 **2 512 495**

**Sum anleggsmidler** **2 512 495**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 115 813

**Sum fordringer** **115 813**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 357 835

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **357 835**

**Sum omløpsmidler** **473 647**

0

**SUM EIENDELER** **2 986 142**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 649 950

**Sum innskutt egenkapital** **679 950**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 531 328



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 328</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 211 278</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		702 680	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 061 094	
Annen kortsiktig gjeld		11 091	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 986 142</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 971 212  
BLEIVASSVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bleivassvegen 75 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 971 212



## RESULTATREGNSKAP

### BLEIVASSVEGEN 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		328 209	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 209</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 300	0
Annen driftskostnad		66 813	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 113</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 096</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 096	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 432	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>68 528</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		26 348	0
Avsatt til annen egenkapital		94 876	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 528</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BLEIVASSVEGEN 75 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 411 419	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 076	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 512 495</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 495</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 813</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 835	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 647</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 986 142</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BLEIVASSVEGEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		649 950	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 950</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		531 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 211 278</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		702 680	0
Konserngjeld		1 061 094	0
Annen kortsiktig gjeld		11 091	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 986 142</b>	<b>0</b>

15.05.2022  
Styret i Bleivassvegen 75 AS

Casper Hestness  
styreleder

Lars Moldestad  
styremedlem

Espen Wallacher Haukås  
styremedlem



**BLEIVASSVEGEN 75 AS**

**926 971 212**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Salgsinntekter**

Selskapet er nystiftet i 2021 og ervervet virksomhet og eiendommen Bleivassvegen 75i fisjon med morselskapet RNT Eiendom AS.



BLEIVASSVEGEN 75 AS

926 971 212

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 600 519	112 276	2 712 795
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 600 519</b>	<b>112 276</b>	<b>2 712 795</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	189 100	11 200	200 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 411 419</b>	<b>101 076</b>	<b>2 512 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 100	11 200	200 300
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-7 432
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 432</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	61 096
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 875
Mottatt konsernbidrag	33 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-7 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-1 232 128
<b>Sum</b>	<b>-1 232 128</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 232 128
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

Side 6



BLEIVASSVEGEN 75 AS

926 971 212

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Fisjon uten vedrelag		649 950		436 452	1 086 402
Årets resultat				68 528	68 528
Konsernbidrag mottatt			26 348		26 348
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>649 950</b>	<b>26 348</b>	<b>504 980</b>	<b>1 211 278</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 75 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rnt Eiendom AS	30 000	100,0	100,0