



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS OSS AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 138 286 | 3 196 041 |
| Annen driftsinntekt | | 856 | 360 |
| Sum inntekter | | 3 139 141 | 3 196 401 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 96 374 | 53 989 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 972 362 | 2 049 768 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 30 741 | |
| Annen driftskostnad | | 611 473 | 580 127 |
| Sum kostnader | | 2 710 950 | 2 683 884 |
| Driftsresultat | | 428 191 | 512 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 288 |
| Annen finansinntekt | | 588 | 1 944 112 |
| Sum finansinntekter | | 588 | 1 947 400 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 45 000 |
| Annen rentekostnad | | 437 | 1 617 |
| Sum finanskostnader | | 437 | 46 617 |
| Netto finans | | 151 | 1 900 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 428 342 | 2 413 299 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 94 235 | 341 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 107 | 2 071 613 |
| Årsresultat | | 334 107 | 2 071 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 334 107 | 2 071 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 107 | 2 071 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 2 442 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 442 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 174 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 174 100 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 120 683 | 2 120 683 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 2 206 942 | 1 077 944 |
| Andre fordringer | | 27 675 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 355 300 | 3 198 627 |
| Sum anleggsmidler | | 4 529 400 | 3 201 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 499 646 | 803 372 |
| Andre fordringer | 8 | 60 007 | 64 490 |
| Sum fordringer | | 559 653 | 867 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 055 750 | 2 003 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 750 | 2 003 454 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 403 | 2 871 316 |
| SUM EIENDELER | | 6 144 803 | 6 072 385 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 4 524 343 | 4 190 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 524 343 | 4 190 236 |
| Sum egenkapital | 11 | 5 024 343 | 4 690 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 753 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 753 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 562 350 | 562 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 562 350 | 562 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 563 103 | 562 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 435 | 46 882 |
| Betalbar skatt | 4 | 91 040 | 341 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 236 984 | 239 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 898 | 191 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 557 357 | 819 799 |
| Sum gjeld | | 1 120 460 | 1 382 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 144 803 | 6 072 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780124

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS OSS AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 028 480
PLUSS OSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 138 286 | 3 196 041 |
| Annen driftsinntekt | | 856 | 360 |
| Sum inntekter | | 3 139 141 | 3 196 401 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 96 374 | 53 989 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 972 362 | 2 049 768 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 30 741 | |
| Annen driftskostnad | | 611 473 | 580 127 |
| Sum kostnader | | 2 710 950 | 2 683 884 |
| Driftsresultat | | 428 191 | 512 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 288 |
| Annen finansinntekt | | 588 | 1 944 112 |
| Sum finansinntekter | | 588 | 1 947 400 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 45 000 |
| Annen rentekostnad | | 437 | 1 617 |
| Sum finanskostnader | | 437 | 46 617 |
| Netto finans | | 151 | 1 900 783 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 428 342 | 2 413 299 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 94 235 | 341 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 107 | 2 071 613 |
| Årsresultat | | 334 107 | 2 071 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 334 107 | 2 071 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 107 | 2 071 613 |



Organisasjonsnr: 994 028 480
PLUSS OSS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--------------|
| Utsatt skattefordel | | | 2 442 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 2 442 |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|--|
| | 3 | 174 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 174 100 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 120 683 | 2 120 683 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 2 206 942 | 1 077 944 |
| Andre fordringer | | 27 675 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 355 300 | 3 198 627 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 529 400 | 3 201 069 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 499 646 | 803 372 |
| Andre fordringer | 8 | 60 007 | 64 490 |
| Sum fordringer | | 559 653 | 867 862 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 055 750 | 2 003 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 750 | 2 003 454 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 615 403 | 2 871 316 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 144 803 | 6 072 385 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 4 524 343 | 4 190 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 524 343 | 4 190 236 |
| Sum egenkapital | 11 | 5 024 343 | 4 690 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 753 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 753 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 562 350 | 562 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 562 350 | 562 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 563 103 | 562 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 435 | 46 882 |
| Betalbar skatt | 4 | 91 040 | 341 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 236 984 | 239 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 898 | 191 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 557 357 | 819 799 |
| Sum gjeld | | 1 120 460 | 1 382 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 144 803 | 6 072 385 |



Organisasjonsnr: 994 028 480
PLUSS OSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1655883.00 | 1749001.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 249212.00 | 237261.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50062.00 | 40517.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17205.00 | 22989.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1972362.00 | 2049768.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 370855.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 204841.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 575696.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -401596.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 174100.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -30741.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2206941.00 | 1077944.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 562350.00 | 562350.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2021.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2234617.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordringer mot tilknyttede selskap i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter og næringsiendom. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
22442.00

Hovedvilkår Styret Andre organ
Betales ned i 2022

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kortsiktig lån, nedbetales i 2022

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PLUSS OSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 655 883 | 1 749 001 |
| Arbeidsgiveravgift | 249 212 | 237 261 |
| Pensjonskostnader | 50 062 | 40 517 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 17 205 | 22 989 |
| Sum | 1 972 362 | 2 049 768 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 370 855 |
| Tilgang i året | 204 841 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 575 696 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (401 596) |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 174 100 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (30 741) |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 428 342 | 2 413 299 |
| +/- Permanente forskjeller | | (860 185) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (14 522) | 194 |
| Årets skattegrunnlag | 413 820 | 1 553 308 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 91 040 | 341 728 |
| Sum | 91 040 | 341 728 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 195 | (42) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 94 235 | 341 686 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 91 040 | 341 728 |
| Betalbar skatt i balansen | 91 040 | 341 728 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 2 206 941 | 1 077 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 562 350 | 562 350 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 234 617

Mer om fordringer

Selskapet har fordringer mot tilknyttede selskap i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter og næringsiendom. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 514 646 | 818 372 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (15 000) | (15 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 499 646 | 803 372 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|--------------------|
| Samlet lån | 22 442 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | |
| Rentesats | 0,00 % |
| Hovedvilkår | Betales ned i 2022 |
| Tilbakebetalte beløp | 0 |
| Avskrevne beløp | 0 |
| Frafalte beløp | 0 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig lån, nedbetales i 2022

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 75 686. Skyldig skattetrekk er kr 75 643.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 500 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Thorsen, Hans Gunnar (Daglig leder, Styreleder) | 300 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Rune Kilebu AS | 200 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 4 190 236 | 4 690 236 |
| Årets resultat | | 334 107 | 334 107 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 4 524 343 | 5 024 343 |



Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Ølaussen
Per Ølaussen

Walkergate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pluss Oss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pluss Oss AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 334.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 27.05.2022

RevisorTeam DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor