



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 786	1 807 001
Sum inntekter		1 781 786	1 807 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 020	1 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 800
Annen driftskostnad		509 319	537 411
Sum kostnader		951 139	970 258
Driftsresultat		830 647	836 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 154	0
Annen finansinntekt		235 742	1 113 479
Sum finansinntekter		317 896	1 113 479
Annen rentekostnad		522 489	678 294
Sum finanskostnader		522 489	678 294
Netto finans		-204 593	435 185
Resultat før skattekostnad		626 054	1 271 928
Skattekostnad		141 576	280 223
Årsresultat		484 478	991 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		480 000	0
Annen egenkapital		4 478	991 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 092 700	10 524 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 092 700	10 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 103	1 471 321
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 103	1 486 321
Sum anleggsmidler		11 558 803	12 010 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum omløpsmidler		76 180	60 465
SUM EIENDELER		11 634 983	12 071 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 471	2 278 993
Sum opptjent egenkapital		2 283 471	2 278 993
Sum egenkapital		2 383 471	2 378 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 173	534 506
Sum avsetninger for forpliktelser		497 173	534 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 473 685	8 583 685
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 685	8 583 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 942	93 849
Betalbar skatt		178 909	313 881
Skyldige offentlige avgifter		52 803	42 642
Annen kortsiktig gjeld		0	123 729
Sum kortsiktig gjeld		280 654	574 101
Sum gjeld		9 251 512	9 692 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 983	12 071 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324528

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 786	1 807 001
Sum inntekter		1 781 786	1 807 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 020	1 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 800
Annen driftskostnad		509 319	537 411
Sum kostnader		951 139	970 258
Driftsresultat		830 647	836 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 154	0
Annen finansinntekt		235 742	1 113 479
Sum finansinntekter		317 896	1 113 479
Annen rentekostnad		522 489	678 294
Sum finanskostnader		522 489	678 294
Netto finans		-204 593	435 185
Resultat før skattekostnad		626 054	1 271 928
Skattekostnad		141 576	280 223
Årsresultat		484 478	991 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		480 000	0
Annen egenkapital		4 478	991 705



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 092 700	10 524 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 092 700	10 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 103	1 471 321
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 103	1 486 321
Sum anleggsmidler		11 558 803	12 010 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum omløpsmidler		76 180	60 465
SUM EIENDELER		11 634 983	12 071 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 283 471	2 278 993
Sum opptjent egenkapital	2 283 471	2 278 993
Sum egenkapital	2 383 471	2 378 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	497 173	534 506
Sum avsetninger for forpliktelse	497 173	534 506
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 473 685	8 583 685
Sum annen langsiktig gjeld	8 473 685	8 583 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 942	93 849
Betalbar skatt	178 909	313 881
Skyldige offentlige avgifter	52 803	42 642
Annen kortsiktig gjeld	0	123 729
Sum kortsiktig gjeld	280 654	574 101
Sum gjeld	9 251 512	9 692 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 634 983	12 071 285



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av eiendom i Vennesla sentrum.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-8369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	9416.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	1047.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12461000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12461000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10092700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	431800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7923685.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8473685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10092700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

996322912

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AURAGÅRDEN EIENDOM AS
996 322 912

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 786	1 807 001
Sum driftsinntekter		1 781 786	1 807 001
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 020	-1 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-431 800	-431 800
Annen driftskostnad		-509 319	-537 411
Sum driftskostnader		-951 139	-970 258
Driftsresultat		830 647	836 743
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 154	0
Annen finansinntekt		235 742	1 113 479
Sum finansinntekter		317 896	1 113 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-522 489	-678 294
Sum finanskostnader		-522 489	-678 294
Netto finans		-204 593	435 185
Resultat før skattekostnad		626 054	1 271 928
Skattekostnad		-141 576	-280 223
Årsresultat		484 478	991 705
Overføringer			
Tilleggsutbytte		480 000	0
Annen egenkapital		4 478	991 705
Sum overføringer		484 478	991 705



AURAGÅRDEN EIENDOM AS
996 322 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 092 700	10 524 500
Sum varige driftsmidler		10 092 700	10 524 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 103	1 471 321
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 103	1 486 321
Sum anleggsmidler		11 558 803	12 010 821
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 180	60 465
Sum omløpsmidler		76 180	60 465
SUM EIENDELER		11 634 983	12 071 285



AURAGARDEN EIENDOM AS
996 322 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 471	2 278 993
Sum opptjent egenkapital		2 283 471	2 278 993
Sum egenkapital		2 383 471	2 378 993
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		497 173	534 506
Sum avsetning for forpliktelser		497 173	534 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 473 685	8 583 685
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 685	8 583 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 942	93 849
Betalbar skatt		178 909	313 881
Skyldige offentlige avgifter		52 803	42 642
Annen kortsiktig gjeld		0	123 729
Sum kortsiktig gjeld		280 654	574 101
Sum gjeld		9 251 512	9 692 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 983	12 071 285

VENNESLA, 29.01.2026

Harald Hodnemyr
styrets leder / daglig leder

Eva Clausen Hodnemyr
styremedlem



AURAGARDEN EIENDOM AS
996 322 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av eiendom i Vennesla sentrum.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AURAGARDEN EIENDOM AS
996 322 912

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	-8 369
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	9 416
Sum	10 020	1 047

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 461 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 461 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 368 300
Balanseført verdi per 31.12.	10 092 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	431 800

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 923 685
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 473 685
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 092 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0