



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	79 537	126 316
Sum kostnader		79 537	126 316
Driftsresultat		-79 537	-126 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad	8	1 039 606	1 493 679
Sum finanskostnader		1 039 606	1 493 679
Netto finans		-1 039 606	-1 493 528
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 119 143	-1 619 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 143	-1 619 843
Årsresultat		-1 119 143	-1 619 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 143	-1 619 843
Totalresultat		-1 119 143	-1 619 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 119 143	-1 619 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 143	-1 619 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 049	74 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 049	74 434
Sum omløpsmidler		39 383 546	39 250 931
SUM EIENDELER		39 383 546	39 250 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	6 506 057	5 386 914
Sum opptjent egenkapital		-6 506 057	-5 386 914
Sum egenkapital		-4 506 057	-3 386 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Obligasjonslån	8	18 988 926	18 034 580
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 988 926	18 034 580
Sum langsiktig gjeld		18 988 926	18 034 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000
Leverandørgjeld			118 158
Annen kortsiktig gjeld	9	10 900 676	10 485 106
Sum kortsiktig gjeld		24 900 676	24 603 264
Sum gjeld		43 889 602	42 637 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 383 546	39 250 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856796

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	79 537	126 316
Sum kostnader		79 537	126 316
Driftsresultat		-79 537	-126 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad	8	1 039 606	1 493 679
Sum finanskostnader		1 039 606	1 493 679
Netto finans		-1 039 606	-1 493 528
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 119 143	-1 619 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 143	-1 619 843
Årsresultat		-1 119 143	-1 619 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 143	-1 619 843
Totalresultat		-1 119 143	-1 619 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 119 143	-1 619 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 143	-1 619 843



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 049	74 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 049	74 434
Sum omløpsmidler		39 383 546	39 250 931
SUM EIENDELER		39 383 546	39 250 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	6 506 057	5 386 914
Sum opptjent egenkapital		-6 506 057	-5 386 914
Sum egenkapital		-4 506 057	-3 386 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	18 988 926	18 034 580
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 988 926	18 034 580
Sum langsiktig gjeld		18 988 926	18 034 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000



Leverandørgjeld			118 158
Annen kortsiktig gjeld	9	10 900 676	10 485 106
Sum kortsiktig gjeld		24 900 676	24 603 264
Sum gjeld		43 889 602	42 637 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 383 546	39 250 931



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidrun Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidrun Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JFLCS-7MNLW-4HDF1-SVTKE-45SAS-80A7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-13 11:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFLCS-7MNLW-4HDF1-SVTKE-45SAS-80A7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Heidrun Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	79 537	126 316
Sum driftskostnader		<u>79 537</u>	<u>126 316</u>
Driftsresultat		<u>-79 537</u>	<u>-126 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	151
Annen rentekostnad	8	1 039 606	1 493 679
Resultat av finansposter		<u>-1 039 606</u>	<u>-1 493 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 119 143	-1 619 843
Ordinært resultat		<u>-1 119 143</u>	<u>-1 619 843</u>
Årsresultat		<u>-1 119 143</u>	<u>-1 619 843</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-1 119 143	-1 619 843
Sum overføringer		<u>-1 119 143</u>	<u>-1 619 843</u>

Heidrun Boliger AS

Side 1





Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3, 7	39 176 497	39 176 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 049	74 434
Sum omløpsmidler		<u>39 383 546</u>	<u>39 250 931</u>
Sum eiendeler		<u>39 383 546</u>	<u>39 250 931</u>
Heidrun Boliger AS		Side 2	





Balanse			
Heidrun Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-6 506 057	-5 386 914
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 506 057</u>	<u>-5 386 914</u>
Sum egenkapital		<u>-4 506 057</u>	<u>-3 386 914</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	18 988 926	18 034 580
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 988 926</u>	<u>18 034 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	14 000 000	14 000 000
Leverandørgjeld		0	118 158
Annen kortsiktig gjeld	9	10 900 676	10 485 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 900 676</u>	<u>24 603 264</u>
Sum gjeld		<u>43 889 602</u>	<u>42 637 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 383 546</u>	<u>39 250 931</u>
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Heidrun Boliger AS			
<u>Øyvind Mikalsen</u> Styreleder	<u>Sindre Ertvaag</u> Styremedlem	<u>Rune Schive Hognestad</u> Styremedlem	
<u>Unn-Iren Kvanvik Salmelid</u> Styremedlem			
Heidrun Boliger AS			Side 3





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	-5 386 914	-3 386 914
Periodens resultat	0	-1 119 143	-1 119 143
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-6 506 057	-4 506 057

Selskapet har tappt egenkapitalen. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne periode.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 2 000, alle i samme aksjeklasse

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	2 000	50 %	50 %
Heidrun Hagen AS	500	2 000	50 %	50 %
Sum	1 000	2 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av følgende:

	2021	2020
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igansatte prosjekter	39 176 497	39 176 497
Sum	39 176 497	39 176 497

All aktivering i prosjektbeholdningen er foretatt til kostpris.
Verdi av prosjekt under utvikling er et estimat forbundet med usikkerhet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-1 119 143	-1 619 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	1 119 143	1 619 843
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-15 516 056	-14 396 913
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 516 056	-14 396 913
Utsatt skattefordel 22 %	-3 413 532	-3 167 321
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 413 532	3 167 321
Utsatt skattskattefordel 22 %	0	0

På grunn av lang tidshorison før den utsatte skattefordelen kan nyttiggjøres, samt usikkerhet knyttet til forventet overskudd fra prosjektet har selskapet valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordel.

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	12 500	45 000
Andre tjenester	6 250	1 875
Skattemessig bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	18 750	46 875

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0





Heidrun Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et tomtelån på kr 14 000 000, står klassifisert som kortsiktig gjeld. Sikkerhetsstillelse for tomtelånet er pant i prosjektbeholdningen. Der er i tillegg stilt en solidarisk kausjon fra eierne på kr 5 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2021	2020
Tomtekostnader og Utviklingskostnader på ikke igansatte prosjekter	39 176 497	39 176 497
Sum	39 176 497	39 176 497

Note 8 Aksjonærlån

Selskapets aksjonærer har betalt inn ansvarlig lånekapital i selskapet på kr 18 988 926. Lånekapitalen blir renteberegnet og tillagt lånet. Lån fra aksjonærer forfaller til betaling nå selskapets likviditet er vurdert å være forsvarlig for å tilbakebetale lånet.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av avsetning mot Kruse Smith Entreprenør AS på kr 10 380 000, gjelder prosjektutviklingskostnader som vil bli fakturert til Heidrun Boliger AS når fase 2 blir igangsatt.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467967360

Dokument

Heidrun Boliger AS 26.04.22
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-26 14:09:07 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 10:14:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 10:14:13 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)
uis@soloneiendom.no
+4795892024

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:25:29 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)
oyvind@camar.no
+4790755420

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Mikalsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-04 08:31:27 CET (+0100)
Signert 2022-04-27 08:31:58 CEST (+0200)

Sindre Ertvaag (SE)
sindre.ertvaag@camar.no
+4790553993

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Ertvaag"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-03 10:31:10 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 14:15:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467967360

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Heidrun Boliger AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.22

Til stede var:

Øyvind Mikalsen (Styreleder)

Sindre Ertvaag (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 119 143 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 1 119 143

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Heidrun Boliger AS :

Øyvind Mikalsen (Styreleder)

Sindre Ertvaag (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heidrun Boliger AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Heidrun Hagen AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Øyvind Mikalsen
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467967417

Dokument

Styremøte og GF Heidrun Boliger AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-26 14:09:51 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-27 10:03:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 10:03:37 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)

uis@soloneiendom.no

+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 15:26:24 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)

oyvind@camar.no

+4790755420



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Mikalsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-11-04 08:31:27 CET (+0100)

Signert 2022-04-27 08:33:02 CEST (+0200)

Sindre Ertvaag (SE)

sindre.ertvaag@camar.no

+4790553993



Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Ertvaag"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-11-03 10:31:10 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:17:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467967417

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

