



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Teodor Sveen-Nilsen  
Holmenkollveien 17  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Sveen-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 000	785
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>785</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 197	329 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 197</b>	<b>329 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 197</b>	<b>-328 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 197</b>	<b>-328 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 197</b>	<b>-328 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 197</b>	<b>-328 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 524 328	7 978 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 524 328</b>	<b>7 978 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 524 328</b>	<b>7 978 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	205 765	205 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 765</b>	<b>205 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		322 823	25 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 823</b>	<b>25 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 588</b>	<b>230 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 052 916</b>	<b>8 209 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	30 000
Overkurs	4	8 023 613	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 223 613</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	205 765	205 765



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	380 186	351 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 421</b>	<b>-146 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 049 192</b>	<b>-106 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	7	908 650	8 183 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>908 650</b>	<b>8 183 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>908 650</b>	<b>8 183 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 073	132 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 073</b>	<b>132 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 723</b>	<b>8 315 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 052 915</b>	<b>8 209 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Teodor Sveen-Nilsen  
Holmenkollveien 17  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Sveen-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 000	785
Sum inntekter		19 000	785
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 197	329 160
Sum kostnader		47 197	329 160
Driftsresultat		-28 197	-328 375
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 197	-328 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 197	-328 375
Årsresultat		-28 197	-328 375



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 524 328	7 978 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 524 328</b>	<b>7 978 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 524 328</b>	<b>7 978 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	205 765	205 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 765</b>	<b>205 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		322 823	25 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 823</b>	<b>25 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 588</b>	<b>230 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 052 916</b>	<b>8 209 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	30 000
Overkurs	4	8 023 613	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 223 613</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	205 765	205 765
Udekket tap	4	380 186	351 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 421</b>	<b>-146 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 049 192</b>	<b>-106 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	7	908 650	8 183 613



Sum annen langsiktig gjeld	908 650	8 183 613
Sum langsiktig gjeld	908 650	8 183 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 073	132 300
Sum kortsiktig gjeld	95 073	132 300
Sum gjeld	1 003 723	8 315 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 052 915	8 209 689



Organisasjonsnr: 919 372 532  
FUGLEMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fuglemyra Eiendom AS, organisasjonsnummer 919372532

### Årsberetning 2022

Fuglemyra Eiendom AS er et investeringsselskap. Virksomhetsområde er investeringer innenfor eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Fuglemyra Eiendom AS er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift fortsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan føre til skade for det ytre miljø.

Styret består av en mann.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Fuglemyras eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 31. mai 2023

---

Teodor Sveen Nilsen  
Styrets leder



## Resultatregnskap Fuglemyra Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsrelatert inntekt		19,000	785
Annen driftskostnad	2	47,197	329,160
<b>Sum drift</b>		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>
		-	-
Driftsresultat		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		-	-
Annen finanskostnad		-	-
Mottatt konsernbidrag		-	-
Resultat av finansposter		-	-
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	-
Ordinært resultat		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>
Årsoverkudd (Årsunderkudd)		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-28,197	-328,375
Sum overføringer		<b>-28,197</b>	<b>-328,375</b>



### Balanse Fuglemyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	8,524,328	7,978,704
Sum anleggsmidler		8,524,328	7,978,704
<b>Investeringer</b>			
Anleggsaksjer		-	-
Markedsbaserte aksjer og fond		-	-
Sum investeringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322,823	25,221
Andre fordringer på selskap i samme konsern		205,765	205,765
Sum omløpsmidler		528,588	230,986
Sum eiendeler		9,052,915	8,209,690
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	3, 4	200,000	30,000
Overkursfond	4	8,023,613	10,000
Sum innskutt egenkapital		8,223,613	40,000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	205,765	205,765
Annen egenkapital/udekket tap	4	-380,186	-351,989
Sum opptjent egenkapital		-174,421	-146,224
Sum egentakpital		8,049,192	-106,224
<b>Gjeld</b>			
Gjeld/fordring til aksjonærer	7	-91,350	8,183,613
Annen langsiktig gjeld gjeld		1,000,000	-
Leverandørgjeld		95,073	132,300
Betalbar skatt	5	-	-
Sum gjeld		1,003,723	8,315,913
Sum eiendeler		9,052,915	8,209,689
Sum egenkapital og gjeld		9,052,915	8,209,689



Oslo, 31.05.2023  
Styret i Fuglemyra Eiendom AS

*Teodor Sveen-Nilsen*

---

Teodor Sveen-Nilsen  
Styreleder



## Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Inntekt som følge av utbytte eller gevinst ved salg av aksjer er som hovedregel skattefritt (Fritaksmetoden) og skatt beregnes ikke av slike resultatposter. Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Noter 2 Godtgjørelser / ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor:

	2022	2021
Ordinær revisjon:	0	0
Bistand, teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningsdokumenter	0	0
<b>Sum kostnadsført, inkl. mva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuglemyra Eiendom AS er ikke revisjonspliktig. Styret har vedtatt at selskapet ikke skal revideres.



### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 og består av 60 aksjer à pålydende kr 3 333,333

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30,000	10,000	-146,224	-106,224
Kapitalforhøyelse	170,000	8,013,613		8,183,613
Årets resultat			-28,197	-28,197
Mottatt konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200,000</b>	<b>8,023,613</b>	<b>-174,421</b>	<b>8,049,192</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	-
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførtbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 6 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum driftsmidler
Anskeffelseskost 01.01		7,978,704	7,978,704
Årets tilgang		545,624	545,624
Årtes avgang		-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-	-
Bokført verdi pr 31.12		8,524,328	8,524,328
Årets avskrivning		-	-

Selskapet har anlegg under utførelse til videresalg. Anlegget er ikke ferdigstillet og avskrives derfor ikke.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 000 000 til selskapets aksjonærer. Selskapet har med dette finansiert investering i eiendom