



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 129 589        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap       |
| Foretaksnavn:        | HØGÅS HYTTEFELT AS |
| Forretningsadresse:  | 4735 EVJE          |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Johan Bueklev |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.05.2022        |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 700 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 13 025           | 2 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 713 025</b> | <b>2 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Varekostnad                                  |      | 1 392 546        | 66 419          |
| Avskrivning                                  | 7    | 75 053           | 75 053          |
| Annen driftskostnad                          |      | 63               | 40              |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 467 662</b> | <b>141 512</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>245 363</b>   | <b>-139 512</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 109              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>109</b>       |                 |
| Annen finanskostnad                          |      | 17 439           | 21 562          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>17 439</b>    | <b>21 562</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-17 330</b>   | <b>-21 562</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>228 033</b>   | <b>-161 074</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -36 822          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 264 855          | -161 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 66 389           | 29 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>66 389</b>    | <b>29 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 183 000          | 194 500          |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 435 146          | 498 699          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>618 146</b>   | <b>693 199</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 140 237          | 140 237          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>140 237</b>   | <b>140 237</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>824 772</b>   | <b>863 003</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 214 114</b> | <b>1 718 114</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 012 221</b> | <b>435</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 226 335</b> | <b>1 718 549</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 051 107</b> | <b>2 581 552</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 2 514 870        | 2 250 015        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 514 870</b> | <b>2 250 015</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 614 870</b> | <b>2 350 015</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 3 152            | 231 536          |
| Leverandørgjeld                 |             | 308 085          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 125 000          | 1                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>436 237</b>   | <b>231 537</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>436 237</b>   | <b>231 537</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 051 107</b> | <b>2 581 552</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS HYTTEFELT AS  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 129 589  
HØGÅS HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 700 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 13 025           | 2 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 713 025</b> | <b>2 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Varekostnad                                  |      | 1 392 546        | 66 419          |
| Avskrivning                                  | 7    | 75 053           | 75 053          |
| Annen driftskostnad                          |      | 63               | 40              |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 467 662</b> | <b>141 512</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>245 363</b>   | <b>-139 512</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 109              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>109</b>       |                 |
| Annen finanskostnad                          |      | 17 439           | 21 562          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>17 439</b>    | <b>21 562</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-17 330</b>   | <b>-21 562</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -36 822          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 264 855          | -161 074        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>264 855</b>   | <b>-161 074</b> |



Organisasjonsnr: 989 129 589  
HØGÅS HYTTEFELT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 66 389           | 29 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>66 389</b>    | <b>29 567</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 183 000          | 194 500          |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 435 146          | 498 699          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>618 146</b>   | <b>693 199</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 140 237          | 140 237          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>140 237</b>   | <b>140 237</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>824 772</b>   | <b>863 003</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 214 114</b> | <b>1 718 114</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 012 221</b> | <b>435</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 226 335</b> | <b>1 718 549</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 051 107</b> | <b>2 581 552</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 514 870        | 2 250 015        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 514 870</b> | <b>2 250 015</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 614 870</b> | <b>2 350 015</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3 152            | 231 536          |
| Leverandørgjeld                 | 308 085          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 125 000          | 1                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>436 237</b>   | <b>231 537</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>436 237</b>   | <b>231 537</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 051 107</b> | <b>2 581 552</b> |



Organisasjonsnr: 989 129 589  
HØGÅS HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Trygve Jokelid               | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            | 140237.00           |                   |                         |

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Høgås Hyttefelt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                            | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Trygve Jokelid, Styreleder | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Høgås Hyttefelt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

|     | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|-----|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 140 237      |               |                  |

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 2 250 015         | 2 350 015        |
| Årsresultat                   | 0              | 264 855           | 264 855          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>2 514 870</b>  | <b>2 614 870</b> |

### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                                     | -36 822         | 0               |
| Årets totale skattekostnad                               | <u>-36 822</u>  | <u>0</u>        |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>            | <br><b>2021</b> | <br><b>2020</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 228 033         | -161 074        |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | <u>24 790</u>   | <u>13 952</u>   |
| Alminnelig inntekt                                       | 252 823         | -147 122        |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | <u>-252 823</u> | <u>0</u>        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>0</u>        | <u>-147 122</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>        | <br><b>2021</b> | <br><b>2020</b> |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 251 175         | 275 965         |
| Sum  | <u>251 175</u>  | <u>275 965</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-552 944</u> | <u>-805 767</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -301 769        | -529 802        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>0</u>        | <u>-394 930</u> |
| Sum  | <u>-301 769</u> | <u>-134 872</u> |

---



## Høgås Hyttefelt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -66 389 -29 672

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 140 236.  
Aksjonær har stilt betryggende sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum       |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 287 500                                  | 953 295               | 1 240 795 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 287 500                                  | 953 295               | 1 240 795 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021  | -104 500                                 | -518 149              | -622 649  |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 183 000                                  | 435 146               | 618 146   |
| Årets avskrivninger         | 11 500                                   | 63 553                | 75 053    |
| Økonomisk levetid           | 25 år                                    | 15 år                 |           |

Det er tinglyst pant til Evje og Hornnes Sparebank med kr 3 500 000 i tomter.



Høgås Hyttefelt AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Høgås Hyttefelt AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2021                  | 2020                   |
|---|------|-----------------------|------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                       |                        |
| Salgsinntekt                              |      | 1 700 000             | 0                      |
| Annen driftsinntekt                       |      | 13 025                | 2 000                  |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 713 025</u>      | <u>2 000</u>           |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                       |                        |
| Varekostnad                               |      | 1 392 546             | 66 419                 |
| Avskrivning                               | 7    | 75 053                | 75 053                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 63                    | 40                     |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 467 662</u>      | <u>141 512</u>         |
| Driftsresultat                            |      | <u>245 363</u>        | <u>-139 512</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                       |                        |
| Annen finansinntekt                       |      | 109                   | 0                      |
| Annen finanskostnad                       |      | 17 439                | 21 562                 |
| Netto finansposter                        |      | <u>-17 330</u>        | <u>-21 562</u>         |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>228 033</u>        | <u>-161 074</u>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>-36 822</u>        | <u>0</u>               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u><b>264 855</b></u> | <u><b>-161 074</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                       |                        |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>264 855</u>        | <u>-161 074</u>        |



### Høgås Hyttefelt AS

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021                    | 2020                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                         |                         |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                         |                         |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 66 389                  | 29 567                  |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | <u>66 389</u>           | <u>29 567</u>           |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                         |                         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7    | 183 000                 | 194 500                 |
| Maskiner og anlegg                      | 7    | 435 146                 | 498 699                 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>618 146</u>          | <u>693 199</u>          |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                         |                         |
| Andre fordringer                        | 6    | 140 237                 | 140 237                 |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>140 237</u>          | <u>140 237</u>          |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>824 772</u>          | <u>863 003</u>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                         |                         |
| Varer                                   |      | <u>1 214 114</u>        | <u>1 718 114</u>        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>1 012 221</u>        | <u>435</u>              |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>2 226 335</u>        | <u>1 718 549</u>        |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <u><b>3 051 107</b></u> | <u><b>2 581 552</b></u> |



## Høgås Hyttefelt AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                 | Note | 2021                    | 2020                    |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                         |                         |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 2, 4 | 100 000                 | 100 000                 |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                         |                         |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 514 870               | 2 250 015               |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>2 514 870</u>        | <u>2 250 015</u>        |
| Sum egenkapital                 |      | <u>2 614 870</u>        | <u>2 350 015</u>        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                         |                         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 3 152                   | 231 536                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 308 085                 | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 125 000                 | 1                       |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>436 237</u>          | <u>231 537</u>          |
| Sum gjeld                       |      | <u>436 237</u>          | <u>231 537</u>          |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u><b>3 051 107</b></u> | <u><b>2 581 552</b></u> |

Høgås, 31. mai 2022

Trygve Jokelid  
styreleder



## Høgås Hyttefelt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                            | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Trygve Jokelid, Styreleder | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## Høgås Hyttefelt AS

### Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

|     | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|-----|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 140 237      |               |                  |

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 2 250 015         | 2 350 015        |
| Årsresultat                   | 0              | 264 855           | 264 855          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>2 514 870</b>  | <b>2 614 870</b> |

#### Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                     | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                                     | -36 822         | 0               |
| Årets totale skattekostnad                               | <u>-36 822</u>  | <u>0</u>        |
| <br>   |                 |                 |
| Beregning av årets skattegrunnlag:                       | 2021            | 2020            |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | 228 033         | -161 074        |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | 24 790          | 13 952          |
| Alminnelig inntekt                                       | 252 823         | -147 122        |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | -252 823        | 0               |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>0</u>        | <u>-147 122</u> |
| <br>   |                 |                 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2021            | 2020            |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 251 175         | 275 965         |
| Sum  | <u>251 175</u>  | <u>275 965</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-552 944</u> | <u>-805 767</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -301 769        | -529 802        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0               | -394 930        |
| Sum  | <u>-301 769</u> | <u>-134 872</u> |
| <br>   |                 |                 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                   | -66 389         | -29 672         |



## Høgås Hyttefelt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 140 236.  
Aksjonær har stilt betryggende sikkerhet for lånet.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum       |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 287 500                                  | 953 295               | 1 240 795 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 287 500                                  | 953 295               | 1 240 795 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021  | -104 500                                 | -518 149              | -622 649  |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 183 000                                  | 435 146               | 618 146   |
| Årets avskrivninger         | 11 500                                   | 63 553                | 75 053    |
| Økonomisk levetid           | 25 år                                    | 15 år                 |           |

Det er tinglyst pant til Evje og Hornnes Sparebank med kr 3 500 000 i tomter.