



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NORDBYEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			7 336
Sum kostnader			7 336
Driftsresultat			-7 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 413	1 689
Sum finansinntekter		3 413	1 689
Netto finans		3 413	1 689
Resultat før skattekostnad		3 413	-5 647
Skattekostnad på resultat	5	751	-1 242
Årsresultat		2 662	-4 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 662	-4 405
Totalresultat		2 662	-4 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra annen egenkapital	2	2 662	-4 405
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 662	-4 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	491	1 242
Sum immaterielle eiendeler		491	1 242
Sum anleggsmidler		491	1 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	77 766	74 353
Sum fordringer		77 766	74 353
Sum omløpsmidler		77 766	74 353
SUM EIENDELER		78 257	75 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 257	45 595
Sum opptjent egenkapital		48 257	45 595
Sum egenkapital		78 257	75 595
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 257	75 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394627

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NORDBYEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			7 336
Sum kostnader			7 336
Driftsresultat			
			-7 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 413	1 689
Sum finansinntekter		3 413	1 689
Netto finans			
		3 413	1 689
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	751	-1 242
Årsresultat			
		2 662	-4 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 662	-4 405
Totalresultat			
		2 662	-4 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra annen egenkapital	2	2 662	-4 405
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 662	-4 405



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	491	1 242
Sum immaterielle eiendeler		491	1 242
Sum anleggsmidler		491	1 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	77 766	74 353
Sum fordringer		77 766	74 353
Sum omløpsmidler		77 766	74 353
SUM EIENDELER		78 257	75 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 257	45 595
Sum opptjent egenkapital		48 257	45 595
Sum egenkapital		78 257	75 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 257	75 595



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

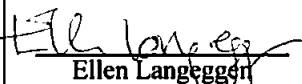

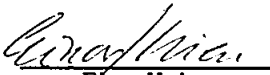
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
KLP Nordbyen AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		0	7 336	
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>7 336</u>	
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-7 336</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 413	1 689	
Resultat av finansposter		<u>3 413</u>	<u>1 689</u>	
Resultat før skattekostnad		3 413	-5 647	
Skattekostnad på resultat	5	751	-1 242	
Resultat		<u>2 662</u>	<u>-4 405</u>	
Årsresultat		<u>2 662</u>	<u>-4 405</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	2	2 662	-4 405	
Sum overføringer		<u>2 662</u>	<u>-4 405</u>	



Balanse			
KLP Nordbyen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	491	1 242
Sum immaterielle eiendeler		491	1 242
Sum anleggsmidler		491	1 242
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	77 766	74 353
Sum fordringer		77 766	74 353
Sum omløpsmidler		77 766	74 353
Sum eiendeler		78 257	75 595
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 257	45 595
Sum opptjent egenkapital		48 257	45 595
Sum egenkapital		78 257	75 595
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		78 257	75 595
Oslo, 27.01.2025 Styret i KLP Nordbyen AS			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
KLP Nordbyen AS			Side 2



KLP Nordbyen AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



KLP Nordbyen AS

Noter 2024

Note 1 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	76 893	73 563
Sum	76 893	73 563

KLP Nordbyen AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Nordbyen AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er klassifisert i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Nordbyen AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	45 595	75 595
Årets resultat	0	2 662	2 662
Pr 31.12.2024	30 000	48 257	78 257

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 30 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer (+) og gjeld (-)		
Innestående konsernkonto (se note 1)	76 893	73 563
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	76 893	73 563



KLP Nordbyen AS

Noter 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Nordbyen AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	751	-1 242
Skattekostnad ordinært resultat	751	-1 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 413	-5 647
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 413	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 413	-5 647
Beregnet skatt av resultat før skatt	751	-1 242
Sum	751	-1 242
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 234	-5 647	-3 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 234	-5 647	-3 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-491	-1 242	-751