



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 408	368 088
Sum inntekter		366 408	368 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-203 820	-216 171
Sum kostnader		-210 666	-220 736
Driftsresultat		155 742	147 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 966	246
Sum finanskostnader		-96 137	-72 459
Netto finans		-89 171	-72 213
Ordinært resultat før skattekostnad		66 571	75 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 074	588 823
Årsresultat	9,12	66 571	75 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 571	75 139
Sum overføringer og disponeringer		66 571	75 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 956	22 897
Andre fordringer	10	6 966	246
Sum fordringer		39 922	23 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	432 096	446 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 017	469 557
Sum omløpsmidler		472 018	469 558
SUM EIENDELER		12 602 017	12 599 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	648 692	582 121
Sum opptjent egenkapital		648 692	582 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		648 692	582 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 786 759	2 861 773
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 130 000	9 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 759	11 991 773
Sum langsiktig gjeld		11 916 759	11 991 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 030	20 202
Skyldige offentlige avgifter		437	2 361
Annen kortsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld		36 566	25 663
Sum gjeld		11 953 325	12 017 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 017	12 599 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 916 759	11 991 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466433

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 408	368 088
Sum inntekter		366 408	368 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-203 820	-216 171
Sum kostnader		-210 666	-220 736
Driftsresultat		155 742	147 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 966	246
Sum finanskostnader		-96 137	-72 459
Netto finans		-89 171	-72 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 571	75 139
Årsresultat	9,12	66 571	75 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 571	75 139
Sum overføringer og disponeringer		66 571	75 139



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	12 130 000	12 130 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 130 000

Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 956	22 897
Andre fordringer	10	6 966	246
Sum fordringer		39 922	23 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	432 096	446 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 017	469 557

Sum omløpsmidler		472 018	469 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 602 017	12 599 557
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	648 692	582 121
Sum opptjent egenkapital		648 692	582 121

Sum egenkapital		648 692	582 121
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 786 759	2 861 773
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 130 000	9 130 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 916 759	11 991 773
Sum langsiktig gjeld	11 916 759	11 991 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 030	20 202
Skyldige offentlige avgifter	437	2 361
Annen kortsiktig gjeld	3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld	36 566	25 663
Sum gjeld	11 953 325	12 017 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 602 017	12 599 557
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 11 916 759	11 991 773



Organisasjonsnr: 994 298 984
SALTNES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saltnes Park Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		178 416	170 232	178 400	185 536
Felleskostnader kapitaldel		154 224	164 592	154 217	162 279
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 768	33 264	33 800	38 400
Sum driftsinntekter		366 408	368 088	366 417	386 215
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-846	-564	0	0
Styreonorar	2	-6 000	-4 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-46 263	-44 653	-46 300	-47 930
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-8 800	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 000	-2 750	-3 000	0
Løpende vedlikehold	6	0	-14 628	-30 000	-32 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 446	-32 847	-33 800	-38 400
Forsikring	7	-17 229	-14 838	-16 500	-19 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 539	-49 554	-51 000	-56 700
Eiendomsavgifter		-32 807	-32 737	-33 800	-34 100
Andre driftsutgifter	8	-8 286	-19 164	-9 200	-8 800
Sum driftskostnader		-210 666	-220 736	-232 400	-243 730
DRIFTSRESULTAT		155 742	147 352	134 017	142 485
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 966	246	200	3 000
Finanskostnader		-96 137	-72 459	-81 217	-99 715
Netto finansposter		-89 171	-72 213	-81 017	-96 715
Resultat før skattekostnad		66 571	75 139	53 000	45 770
ÅRSRESULTAT	9, 12	66 571	75 139	53 000	45 770
Disponering av totalresultat:		66 571	75 139	53 000	45 770
Overført til annen egenkapital		66 571	75 139	0	0



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 13	12 130 000	12 130 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 130 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 956	22 897
Opptjente renter	10	6 966	246
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	432 096	446 415
Sum omløpsmidler		472 017	469 557
SUM EIENDELER		12 602 017	12 599 557

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	618 692	552 121
Sum egenkapital		648 692	582 121
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 786 759	2 861 773
Borettsinnskudd	13, 15	9 130 000	9 130 000
Sum langsiktig gjeld		11 916 759	11 991 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 030	20 202
Skyldig off. myndigheter		437	2 361
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 100	3 100
Sum kortsiktig gjeld		36 566	25 663
Sum gjeld		11 953 325	12 017 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 017	12 599 557
Pantstillelser	13	11 916 759	11 991 773

Sted: _____, dato: _____

Monika Karlsen
Leder

Petter Pedersen
Styremedlem

Randi Oline Leinum
Styremedlem

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	564
Sum personalkostnader	846	564

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	4 000



Saltnes Park Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 802 000	10 328 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 802 000	10 328 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 802 000	10 328 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	3 000	2 750
Sum drifts- og serviceavtaler	3 000	2 750

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Blikkenslagerarbeid	0	13 224
Snøbrøyting, sandstrøing	0	864
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	367
Forbruksmaterieil	0	173
Sum vedlikehold	0	14 628

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	17 229	14 838

Org.nr: 994 298 984 - 230



Saltnes Park Borettslag - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 678
Kontingent	7 293	6 945
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	668	1 472
Andre gebyrer	325	71
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	8 286	19 164



Saltnes Park Borettslag - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	443 895	439 332
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 571	75 139
Avdrag lån	-75 015	-70 576
Årets endring i disponible midler	-8 444	4 562
Disponible midler i periodens slutt	435 451	443 895
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	435 451	443 895

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 360
Bankinnskudd	432 096	445 055
Sum bankinnskudd	432 096	446 415

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	582 121	506 982
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	552 121	476 982
Årets resultat	66 571	75 139
Annen egenkapital 31.12	618 692	552 121
SUM EGENKAPITAL 31.12	648 692	582 121

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 130 000
Restgjeld 31.12	11 916 759

Pålydende pantstillelser var 12 130 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Saltnes Park Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Formål:	Refinansiering serielån
Lånenummer:	42701934304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 002 000
Lånesaldo 01.01:	2 861 773
Avdrag i perioden:	75 015
Lånesaldo 31.12:	2 786 759
Saldo 5 år frem i tid:	2 449 447

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701934304	6	464 460	2 786 760

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 130 000	9 130 000
Sum innskudd	9 130 000	9 130 000



Resultat og balanse med noter for Saltnes Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltnes Park Borettslag

Styreleder	Monika Karlsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Petter Pedersen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Randi Oline Leinum (sign.)	19.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltnes Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltnes Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CV0MS-ELXMB-VLUUZ-QI61 C-NSFOU-JDBC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 13:15:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV0MS-ELXMB-VLUUZ-QJ6T-C-N5FOU-JDBCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>