



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 055 056
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 497 562	1 377 307
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 497 562	1 377 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	2 705 118	306 024
Sum kostnader		2 705 118	306 024
Driftsresultat		-1 207 556	1 071 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	6 051
Annen finansinntekt		10 235	10 118
Sum finansinntekter		12 321	16 169
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		12 289	16 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 267	1 087 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 267	1 087 452
Årsresultat		-1 195 267	1 087 452
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	1 195 267	-1 087 452
Sum overføringer og disponeringer		1 195 267	-1 087 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 174	55 473
Andre fordringer	8	157 470	1 206 780
Sum fordringer		196 644	1 262 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	90 836	844 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 836	844 347
Sum omløpsmidler		287 480	2 106 600
SUM EIENDELER		287 480	2 106 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	-487 276	695 857
Sum innskutt egenkapital		-487 276	695 857
Sum egenkapital		-487 276	695 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 039	956 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Skyldige offentlige avgifter			5 873
Annen kortsiktig gjeld	9	600 717	448 585
Sum kortsiktig gjeld		774 756	1 410 743
Sum gjeld		774 756	1 410 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 480	2 106 600



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnrøkteid: IEZCD-DYMLS-LNTSE-MP103-K64/11-VLL17



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	<u>1 497 562</u>	<u>1 377 307</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>2 705 118</u>	<u>306 024</u>
Driftsresultat		<u>-1 207 556</u>	<u>1 071 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 321	16 169
Annen finanskostnad		<u>32</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>12 289</u>	<u>16 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 195 267</u>	<u>1 087 452</u>
Årsresultat		<u>-1 195 267</u>	<u>1 087 452</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 195 267</u>	<u>1 087 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EZCD-D1ML5-LN75F-MP-M3-KB4/H-VF17



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 174	55 473
Andre fordringer	8	<u>157 470</u>	<u>1 206 780</u>
Sum fordringer		<u>196 644</u>	<u>1 262 253</u>
Bankinnskudd	4	<u>90 836</u>	<u>844 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>287 480</u>	<u>2 106 600</u>
Sum eiendeler		<u>287 480</u>	<u>2 106 600</u>

Penn.no Dokumentnrøkket: FE/CD-DIMI S-INT-F-MP 103-KR47H-VFI 17



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	2, 5	-487 276	695 857
Sum opptjent egenkapital		-487 276	695 857
Sum egenkapital		-487 276	695 857
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 039	956 285
Skyldige offentlige avgifter		0	5 873
Annen kortsiktig gjeld	9	600 717	448 585
Sum kortsiktig gjeld		774 756	1 410 743
Sum gjeld		774 756	1 410 743
Sum egenkapital og gjeld		287 480	2 106 600

31. desember 2019
Tønsberg, 31. august 2020

Amarjit Singh Marjara
Daglig leder

Sukwahnt Sing Gill
Styrets leder

Bobby Singh
Styremedlem

Pennino Dokumentnøkkel: IF2CTD-DJIM S-I NT5F-MP-103-K84/H-VELI/



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Eierstruktur

Selskapet eies av :

	Andel	Sum	Eierandel	Stemmeandel
WNA Eiendom AS	437	437	43,70 %	43,70 %
Farmandsgården AS	563	563	56,30 %	56,30 %
Sum	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %

Pumeco Dokumenttjenester: FE2CD D1M1LS LNTSE-6WPJ03-K647H VELY



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019
Lønninger	16 002
Arbeidsgiveravgift	2 256
- overført som felleskostnader	-18 258
Sum	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er forøvrig ikke utbetalt ytterligere lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	15 325

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	WNA Eiendom AS	Farmandsg.AS	Sum
	43,7 %	56,3 %	
Egenkapital 01.01.	304 089	391 767	695 856
Årsresultat	-522 334	-672 933	-1 195 267
Aktiverte kostnader overført eiere	-738 141	-950 970	-1 689 111
Kontantinnskudd	743 444	957 801	1 701 245
Egenkapital 31.12.	<u>-212 942</u>	<u>-274 335</u>	<u>-487 277</u>

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2020.



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2019	2018
Netto felleskost	-832	2 928
Honorar forretningsførsel mv	91 666	114 794
Honorar forretningsførsel, revisjon mv	33 408	19 525
Honorar advokat mv	19 449	4 540
Forsikring	75 196	71 923
Reparasjon og vedlikehold bygningsmasse	2 479 503	34 682
Honorar arkitekt mv - ledige lokaler	2 000	54 458
Andre kostnader	4 728	3 174
Sum	<u>2 705 118</u>	<u>306 024</u>

Honorar til revisor er etter fradrag for forholdsmessig merverdigavgift.

Note 7 - Leieinntekter

Selskapet har følgende leiekontrakter med varighet som nevnt nedenfor :

Japan Photo Holding Norge AS - utløp 30 09 2021

Hilde Jensen Hurum - utløp 31 10 2023

Dr.Jørn-Hugo Karlsen - utløp 15 04 2026

Complit AS fra og med primo 2017 - utløp 31 08 2022

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende poster :	2019	2018
Forskuddsbetalt forsikring	38 700	36 496
Forskuddsbetalte kostnader pågående renovering	0	1 170 283
Tilgode merverdiavgift	26 869	0
Tilgode tidligere eiere	91 901	0
Sum	<u>157 470</u>	<u>1 206 779</u>

F:\Info Dokumentnøkkel\IEZ\CD-DT\ML5\INTSF\MF\03_K847H_VEL17



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Består av følgende poster :</i>	2019	2018
Forskuddsbetalt fra leietagere	4 972	285 001
Gjeld til Farmandsgården AS	100 000	25 388
Påløpte kostnader	95 745	20 246
Leietagerdepositum	0	115 950
Annen kortsiktig gjeld	0	2 000
Gjeld til Tria Invest AS	400 000	0
Sum	<u>600 717</u>	<u>448 585</u>

Periode / Dokumentnr: FEXCD-D1MILS-LNTSE-MP/03 KB47H-VEL17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sukhwant Singh Gill (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5992-4-2608420

IP: 62.92.xxx.xxx

2020-08-31 10:38:58Z



Bobby Singh (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5993-4-3295279

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-09-01 08:34:17Z



Amarjit Singh Marjara (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5990-4-1976243

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-09-01 08:06:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: IE2CD DTMLS LNT5E-MPJ03-KB47H-VEL17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe COS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ENTER REVISJON

Til selskapsmøte i
Farmandsgården ANS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr : 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerly
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsgården ANS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.195.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



ENTER
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

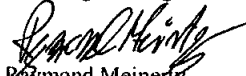
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2020


Raymond Meinert
statsautorisert revisor