



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 570	485 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 570</b>	<b>485 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 500	68 900
Annen driftskostnad		166 327	445 443
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>233 827</b>	<b>514 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 743</b>	<b>-28 403</b>
Annen rentekostnad		94 617	67 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 617</b>	<b>67 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 617</b>	<b>-67 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 126</b>	<b>-95 523</b>
Skattekostnad	3, 4	33 907	-21 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	120 219	-74 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 309 900	3 377 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 309 900</b>	<b>3 377 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 309 900</b>	<b>3 377 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 140	4 500
Andre fordringer	7	17 008	17 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 148</b>	<b>21 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 539	197 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 539</b>	<b>197 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 687</b>	<b>219 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 587</b>	<b>3 596 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	582 975	462 756



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 975</b>	<b>462 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>1 282 975</b>	<b>1 162 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	162 725	128 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 725</b>	<b>128 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 130 833	2 265 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 833</b>	<b>2 265 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 558</b>	<b>2 394 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 654	5 934
Skyldige offentlige avgifter		98 852	27 644
Annen kortsiktig gjeld		5 548	5 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 054</b>	<b>39 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 406 612</b>	<b>2 433 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 587</b>	<b>3 596 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 570	485 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 570</b>	<b>485 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 500	68 900
Annen driftskostnad		166 327	445 443
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>233 827</b>	<b>514 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 743</b>	<b>-28 403</b>
Annen rentekostnad			
		94 617	67 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 617</b>	<b>67 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 617</b>	<b>-67 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	154 126	-95 523
		33 907	-21 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	120 219	-74 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 219</b>	<b>-74 508</b>



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 309 900	3 377 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 309 900</b>	<b>3 377 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 309 900</b>	<b>3 377 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 140	4 500
Andre fordringer	7	17 008	17 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 148</b>	<b>21 833</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 539	197 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 539</b>	<b>197 225</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 687</b>	<b>219 058</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 587</b>	<b>3 596 458</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	582 975	462 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 975</b>	<b>462 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 282 975</b>	<b>1 162 756</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	162 725	128 818
--------------	------	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>162 725</b>	<b>128 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 130 833	2 265 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 130 833</b>	<b>2 265 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 293 558</b>	<b>2 394 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 654	5 934
Skyldige offentlige avgifter	98 852	27 644
Annen kortsiktig gjeld	5 548	5 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 054</b>	<b>39 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 406 612</b>	<b>2 433 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 689 587</b>	<b>3 596 458</b>



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4533439.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4533439.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1223539.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3309900.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-67500.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1049915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2130833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3309900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 533 439
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 533 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 223 539)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 309 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(67 500)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	154 126	(95 523)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 947)	(21 286)
- Fremførbart underskudd	(137 179)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(116 809)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	33 907	(21 015)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 907</b>	<b>(21 015)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	925 766	942 713	(16 947)
Skattemessig fremførbart underskudd	(340 231)	(203 052)	(137 179)
Sum midlertidige forskjeller	585 535	739 661	(154 126)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>128 818</b>	<b>162 725</b>	<b>(33 907)</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	462 756	1 162 756
Årets resultat		120 219	120 219
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>582 975</b>	<b>1 282 975</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 049 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 130 833
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 309 900



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E.A Smith AS	238	34,00%	Ordinære aksjer
Hestetun, Anders Severin	154	22,00%	Ordinære aksjer
Hestetun, Svein	154	22,00%	Ordinære aksjer
Øren Rørservice AS	154	22,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	