



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG HAVIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 872	323 280
Annen driftsinntekt		2 658	
Sum inntekter		328 530	323 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 456	60 456
Annen driftskostnad		15 743	10 072
Sum kostnader		76 199	70 528
Driftsresultat		252 332	252 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	1 110
Sum finansinntekter		1 082	1 110
Annen rentekostnad		106 847	78 700
Sum finanskostnader		106 847	78 700
Netto finans		-105 765	-77 590
Ordinært resultat før skattekostnad		146 567	175 163
Skattekostnad på resultat	3	32 196	38 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 371	136 623
Årsresultat	5	114 371	136 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 371	136 623
Totalresultat		114 371	136 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 371	136 623
Sum overføringer og disponeringer		114 371	136 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 985 899	2 046 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 985 899	2 046 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		2 185 899	2 046 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 218	184 163
Sum fordringer		261 218	184 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 794	262 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 794	262 468
Sum omløpsmidler		361 011	446 631
SUM EIENDELER		2 546 910	2 492 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 188	748 818
Sum opptjent egenkapital		863 188	748 818
Sum egenkapital	5	898 188	783 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 724	71 303
Sum avsetninger for forpliktelser		73 724	71 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 047	1 580 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 047	1 580 889
Sum langsiktig gjeld		1 589 771	1 652 192
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 775	34 876
Skyldig offentlige avgifter		19 682	19 248
Kortsiktig konserngjeld			2 658
Annen kortsiktig gjeld		9 494	194
Sum kortsiktig gjeld		58 951	56 976
Sum gjeld		1 648 722	1 709 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 910	2 492 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581261

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG HAVIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 872	323 280
Annen driftsinntekt		2 658	
Sum inntekter		328 530	323 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 456	60 456
Annen driftskostnad		15 743	10 072
Sum kostnader		76 199	70 528
Driftsresultat		252 332	252 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	1 110
Sum finansinntekter		1 082	1 110
Annen rentekostnad		106 847	78 700
Sum finanskostnader		106 847	78 700
Netto finans		-105 765	-77 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 196	38 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 371	136 623
Årsresultat	5	114 371	136 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 371	136 623
Totalresultat		114 371	136 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 371	136 623
Sum overføringer og disponeringer		114 371	136 623



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 985 899	2 046 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 985 899	2 046 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		200 000	
Sum finansielle		200 000	
anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		2 185 899	2 046 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 218	184 163
Sum fordringer		261 218	184 163
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		99 794	262 468
Sum bankinnskudd,		99 794	262 468
kontanter og lignende		99 794	262 468
Sum omløpsmidler		361 011	446 631
SUM EIENDELER		2 546 910	2 492 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 188	748 818
Sum opptjent egenkapital		863 188	748 818
Sum egenkapital	5	898 188	783 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 724	71 303
Sum avsetninger for forpliktelser		73 724	71 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 047	1 580 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 047	1 580 889
Sum langsiktig gjeld		1 589 771	1 652 192
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 775	34 876
Skyldig offentlige avgifter		19 682	19 248
Kortsiktig konserngjeld			2 658
Annen kortsiktig gjeld		9 494	194
Sum kortsiktig gjeld		58 951	56 976
Sum gjeld		1 648 722	1 709 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 910	2 492 986



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Optiker'n Åmot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 356 904



RESULTATREGNSKAP

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		325 872	323 280
Annen driftsinntekt		2 658	0
Sum driftsinntekter		328 530	323 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 456	60 456
Annen driftskostnad		15 743	10 072
Sum driftskostnader		76 199	70 528
Driftsresultat		252 332	252 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 082	1 110
Annen rentekostnad		106 847	78 700
Resultat av finansposter		-105 765	-77 590
Resultat før skattekostnad		146 567	175 163
Skattekostnad på resultat	3	32 196	38 540
Årsresultat	5	114 371	136 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 371	136 623
Sum overføringer		114 371	136 623



BALANSE

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 985 899	2 046 355
Sum varige driftsmidler	2	1 985 899	2 046 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		2 185 899	2 046 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		261 218	184 163
Sum fordringer		261 218	184 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 794	262 468
Sum omløpsmidler		361 011	446 631
Sum eiendeler		2 546 910	2 492 986



BALANSE

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		863 188	748 818
Sum opptjent egenkapital		863 188	748 818
Sum egenkapital	5	898 188	783 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	73 724	71 303
Sum avsetning for forpliktelser		73 724	71 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 047	1 580 889
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 047	1 580 889
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	29 775	34 876
Skyldig offentlige avgifter		19 682	19 248
Konserngjeld		0	2 658
Annen kortsiktig gjeld		9 494	194
Sum kortsiktig gjeld		58 951	56 976
Sum gjeld		1 648 722	1 709 168
Sum egenkapital og gjeld		2 546 910	2 492 986

Åmot , 28.06.2024
Styret i Optiker'n Åmot Eiendom AS

STIG HAVIKEN
styreleder

LISE HAVIKEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 418 230	2 418 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 418 230	2 418 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	432 331	432 331
= Bokført verdi 31.12.23	1 985 899	1 985 899
Årets ordinære avskrivninger	60 456	60 456
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 775	34 876
Endring i utsatt skattefordel	2 421	3 664
Skattekostnad ordinært resultat	32 196	38 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 567	175 163
Permanente forskjeller	-223	20
Endring i midlertidige forskjeller	-11 001	-16 655
Skattepliktig inntekt	135 342	158 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 775	34 876
Sum betalbar skatt i balansen	29 775	34 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	335 107	324 106	-11 001
Sum	335 107	324 106	-11 001
Grunnlag for utsatt skatt	335 107	324 106	-11 001
Utsatt skatt (22 %)	73 724	71 303	-2 420

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LISE HAVIKEN	15 000	50,0	50,0
STIG HAVIKEN	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIG HAVIKEN	styreleder	15 000
LISE HAVIKEN	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 000	0	748 818	783 818
Årets resultat				114 371	114 371
Pr 31.12.2023	30 000	5 000	0	863 188	898 188