



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 099
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1
Forretningsadresse:	Multebærholmen 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 283 804	1 034 627
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 283 839	1 034 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 422	36 207
Vedlikehold	2	-30 115	37 332
Revisjonshonorar	1	11 000	10 375
Regnskapshonorar	3	86 217	72 690
Forsikring		80 251	71 053
Kommunal avgifter		331 750	201 525
Annen driftskostnad	4	36 560	23 092
Sum kostnader		549 084	452 274
Driftsresultat		734 754	582 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	5 817
Annen finansinntekt		7 632	7 100
Sum finansinntekter		10 371	12 917
Annen rentekostnad		851 262	760 655
Sum finanskostnader		851 262	760 655
Netto finans		-840 891	-747 738
Resultat før skattekostnad		-106 137	-165 384
Årsresultat		-106 137	-165 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 137	-165 384
Totalresultat		-106 137	-165 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-106 137	-165 384
Sum overføringer og disponeringer		-106 137	-165 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 190 000	26 190 000
Sum varige driftsmidler		26 190 000	26 190 000
Sum anleggsmidler		26 190 000	26 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring andelshavere	7	14 914	23 996
Forskuddsbetalte kostnader		67 303	57 817
Sum fordringer		82 217	81 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 063	866 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 063	866 616
Sum omløpsmidler	8	735 281	948 429
SUM EIENDELER		26 925 281	27 138 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 202	508 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		402 202	508 339
Sum egenkapital		502 202	608 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2		115 100
Sum avsetninger for forpliktelser			115 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 180 000	26 295 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 424	13 457
Annen kortsiktig gjeld		221 655	221 533
Sum kortsiktig gjeld	8	243 078	234 990
Sum gjeld		26 423 078	26 530 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 925 281	27 138 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595492

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1
Forretningsadresse: Multebærholmen
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 283 804	1 034 627
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 283 839	1 034 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 422	36 207
Vedlikehold	2	-30 115	37 332
Revisjonshonorar	1	11 000	10 375
Regnskapshonorar	3	86 217	72 690
Forsikring		80 251	71 053
Kommunal avgifter		331 750	201 525
Annen driftskostnad	4	36 560	23 092
Sum kostnader		549 084	452 274
Driftsresultat		734 754	582 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	5 817
Annen finansinntekt		7 632	7 100
Sum finansinntekter		10 371	12 917
Annen rentekostnad		851 262	760 655
Sum finanskostnader		851 262	760 655
Netto finans		-840 891	-747 738
Resultat før skattekostnad		-106 137	-165 384
Årsresultat		-106 137	-165 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 137	-165 384
Totalresultat		-106 137	-165 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-106 137	-165 384
Sum overføringer og disponeringer		-106 137	-165 384



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

26 190 000

26 190 000

Sum varige driftsmidler

26 190 000

26 190 000

Sum anleggsmidler

26 190 000

26 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring andelshavere

7

14 914

23 996

Forskuddsbetalte kostnader

67 303

57 817

Sum fordringer

82 217

81 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

653 063

866 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

653 063

866 616

Sum omløpsmidler

8

735 281

948 429

SUM EIENDELER

26 925 281

27 138 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

402 202

508 339

Sum opptjent egenkapital

402 202

508 339

Sum egenkapital

502 202

608 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning

2

115 100



Sum avsetninger for forpliktelser			115 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 180 000	26 295 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 424	13 457
Annen kortsiktig gjeld		221 655	221 533
Sum kortsiktig gjeld	8	243 078	234 990
Sum gjeld		26 423 078	26 530 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 925 281	27 138 429



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Erik Sommerli
2025-05-02

 BankID Signing
Øyvind Myrland
2025-05-02

 BankID Signing
Maria T. Karlsen
2025-05-02

Årsregnskap

2024

**BORETTSLAGET
MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1**

Org.nr.:990 230 099

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOJEN SJØHUS 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 283 804	1 034 627
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 283 839	1 034 627
Lønnskostnad	1	33 422	36 207
Vedlikehold	2	-30 115	37 332
Revisjonshonorar	1	11 000	10 375
Regnskapshonorar	3	86 217	72 690
Forsikring		80 251	71 053
Kommunal avgifter		331 750	201 525
Annen driftskostnad	4	36 560	23 092
Sum driftskostnader		549 084	452 274
Driftsresultat		734 754	582 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 739	5 817
Annen finansinntekt		7 632	7 100
Annen rentekostnad		851 262	760 655
Resultat av finansposter		-840 891	-747 738
Resultat		-106 137	-165 384
Årsresultat		-106 137	-165 384
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	106 137	165 384
Sum overføringer		-106 137	-165 384



BALANSE

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOVMEN SJØHUS 1

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 190 000</u>	<u>26 190 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring andelshavere	7	14 914	23 996
Forskuddsbetalte kostnader		<u>67 303</u>	<u>57 817</u>
Sum fordringer		<u>82 217</u>	<u>81 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 063	866 616
Sum omløpsmidler	8	<u>735 281</u>	<u>948 429</u>
Sum eiendeler		<u>26 925 281</u>	<u>27 138 429</u>



BALANSE

BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	402 202	508 339
Sum opptjent egenkapital		402 202	508 339
Sum egenkapital		502 202	608 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	2	0	115 100
Sum avsetning for forpliktelser		0	115 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 424	13 457
Annen kortsiktig gjeld		221 655	221 533
Sum kortsiktig gjeld	8	243 078	234 990
Sum gjeld		26 423 078	26 530 090
Sum egenkapital og gjeld		26 925 281	27 138 429

Svolvær, 02.05.2025

Styret i Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

Øyvind Myrland
styreleder

Erik Sommerli
styremedlem

Maria T. Karlsen
styremedlem



BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

DRIFTSINTEKTER

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig, men renteinntekt, rentekostnad, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FORMUE OG GJELD

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningen

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig
Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 1 Styrehonorar og revisjonshonorar

Styrehonorar	2024	2023
Styrehonorar	31 800	34 450
Arbeidsgiveravgift	1 622	1 757
Påløpt, ikke utbetalt styrehonorar	0	0
Sum	33 422	36 207

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2024 .

PENSJONSFORPLIKTELSER

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 000, og gjelder ordinær revisjon.

2 Vedlikeholdsavsetning

IB Avsetning	115 100
UB Avsetning fremtidig vedlikehold	0

Det er for 2024 gjennomført vedlikehold for kr 683 710
Dette gjelder i hovedsak utbedringer etter stormskader. Det er mottatt forsikringsoppgjør på kr 603.242
I tillegg er vedlikeholdsavsetning tilbakeført i sin helhet med kr 115.100-

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****3 Regnskaps-/forretningsførerhonorar**

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	62 016	50 373
Årsoppgjør	12 000	11 000
Annen bistand	0	0
Lisens PowerofficeGo	12 200	11 317
Sum	86 216	72 690

4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Brøyting	17 938	19 127
Bankomkostninger	4 095	3 943
Driftsrekvisita, utstyr	0	0
Annen kostnad	14 527	22
Andre honorarer	0	0
Sum andre driftskostnader	36 560	23 092

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	508 339	608 339
Pr 01.01.2024	100 000	508 339	608 339
Årets resultat		-106 137	-106 137
Pr 31.12.2024	100 000	402 202	502 202

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 190 000	26 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 190 000	26 190 000
= Bokført verdi 31.12.24	26 190 000	26 190 000

Anskaffelsesår basert på ferdigstillelsesdato er 2008

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer**

	2024	2023
Fordring på andelshaver	14 914	23 996
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av fordringer 31.12	14 914	23 996

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	735 281	948 429
Kortsiktig gjeld	-243 078	-234 990
Disponible midler for dette året	492 202	713 439
Disponible midler fordeler seg slik:		
Disponible midler fra foregående årsregnskap	713 439	878 823
Årets resultat	-106 137	-165 384
Reversert vedlikeholdsavsetning	-115 100	
Sum disponible midler pr 31.12	492 202	713 439

Note 9 Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000,- pr andel. Borettslaget består av 20 andeler.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 619 170	14 170 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 619 170	14 170 000

Borettslaget har et pantelån i DNB på kr 15 708 000.

Effektiv rente er ca 5,4 %

Avdragsfrihet til 01.10 2025

Lånet løper til 2045 og er et annuitetslån

Andel gjeld med forfall etter 2029 er kr 13 619 170, forutsatt gjeldende nedbetalingsplan

Lånet er pantsikret i boligselskapets eiendommer som har en bokført verdi pr 31.12 på kr 26.190.000

Tabell nedenfor viser oversikt over økte månedlige fellesutgifter når avdragstid på lån begynner å løpe.

Bevegelser i rentesatser for lån fremover vil kunne medføre endringer i fellesutgiftene som er beregnet i tabellen.



BORETSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1 NOTER TIL REGNSKAP

Ande Hus	BRA kvvm:	Fellesgjeld	Drifts-utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg.	Dagens fellesutgifter	Endring kr	Endring %
1 5A	82,2	kr 864.000	kr 3.114	kr 3.820	kr 2.090	kr 9.025	kr 7.047	kr 1.978	28 %
2 5B	64,4	kr 756.000	kr 2.440	kr 3.343	kr 1.829	kr 7.612	kr 5.881	kr 1.731	29 %
3 7A	64,4	kr 714.000	kr 2.440	kr 3.157	kr 1.727	kr 7.324	kr 5.690	kr 1.634	29 %
4 7B	64,4	kr 786.000	kr 2.440	kr 3.476	kr 1.901	kr 7.817	kr 6.018	kr 1.799	30 %
5 9A	64,4	kr 750.000	kr 2.440	kr 3.316	kr 1.814	kr 7.571	kr 5.854	kr 1.717	29 %
6 9B	64,4	kr 762.000	kr 2.440	kr 3.369	kr 1.843	kr 7.653	kr 5.908	kr 1.745	30 %
7 11A	64,4	kr 726.000	kr 2.440	kr 3.210	kr 1.756	kr 7.406	kr 5.744	kr 1.662	29 %
8 11B	64,4	kr 768.000	kr 2.440	kr 3.396	kr 1.858	kr 7.694	kr 5.936	kr 1.758	30 %
9 13A	64,4	kr 762.000	kr 2.440	kr 3.369	kr 1.843	kr 7.653	kr 5.908	kr 1.745	30 %
10 13B	64,4	kr 774.000	kr 2.440	kr 3.423	kr 1.872	kr 7.735	kr 5.963	kr 1.772	30 %
11 15A	64,4	kr 738.000	kr 2.440	kr 3.263	kr 1.785	kr 7.488	kr 5.799	kr 1.689	29 %
12 15B	82,2	kr 894.000	kr 3.114	kr 3.953	kr 2.163	kr 9.230	kr 7.184	kr 2.046	28 %
13 17A	64,4	kr 780.000	kr 2.440	kr 3.449	kr 1.887	kr 7.776	kr 5.990	kr 1.786	30 %
14 17B	64,4	kr 792.000	kr 2.440	kr 3.502	kr 1.916	kr 7.858	kr 6.045	kr 1.813	30 %
15 19A	64,4	kr 756.000	kr 2.440	kr 3.343	kr 1.829	kr 7.612	kr 5.881	kr 1.731	29 %
16 19B	64,4	kr 798.000	kr 2.440	kr 3.529	kr 1.930	kr 7.899	kr 6.072	kr 1.827	30 %
17 21A	64,4	kr 762.000	kr 2.440	kr 3.369	kr 1.843	kr 7.653	kr 5.908	kr 1.745	30 %
18 21B	64,4	kr 804.000	kr 2.440	kr 3.555	kr 1.945	kr 7.940	kr 6.100	kr 1.840	30 %
19 23A	64,4	kr 768.000	kr 2.440	kr 3.396	kr 1.858	kr 7.694	kr 5.936	kr 1.758	30 %
20 23B	82,2	kr 954.000	kr 3.114	kr 4.218	kr 2.308	kr 9.641	kr 7.457	kr 2.184	29 %
	1.341,4	15.708.000	50.820	69.458	38.000	kr 158.278	kr 122.321	35.957	29 %



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1 som viser et underskudd på kr 106.137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>