



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		683 100	557 100
Sum inntekter		683 100	558 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	942 035	658 918
Sum kostnader		942 035	658 918
Driftsresultat		-258 935	-100 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	3 143
Annen finansinntekt		5 976	
Sum finansinntekter		7 056	3 143
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		6 615	3 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 320	-97 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 320	-97 175
Årsresultat		-252 320	-97 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 320	-97 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-252 320	-97 175
Sum overføringer og disponeringer		-252 320	-97 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		44 126
Sum fordringer			44 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 143	290 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 143	290 368
Sum omløpsmidler		93 143	334 494
SUM EIENDELER		93 143	334 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 080	322 400
Sum opptjent egenkapital		70 080	322 400
Sum egenkapital		70 080	322 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		11 503	1 805
Annen kortsiktig gjeld	5	11 560	10 289
Sum kortsiktig gjeld		23 063	12 094
Sum gjeld		23 063	12 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 143	334 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525750

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		683 100	557 100
Sum inntekter		683 100	558 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	942 035	658 918
Sum kostnader		942 035	658 918
Driftsresultat		-258 935	-100 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	3 143
Annen finansinntekt		5 976	
Sum finansinntekter		7 056	3 143
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		441	
Netto finans		6 615	3 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 320	-97 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 320	-97 175
Årsresultat		-252 320	-97 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 320	-97 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-252 320	-97 175
Sum overføringer og disponeringer		-252 320	-97 175



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		44 126
Sum fordringer			44 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 143	290 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 143	290 368
Sum omløpsmidler		93 143	334 494
SUM EIENDELER		93 143	334 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 080	322 400
Sum opptjent egenkapital		70 080	322 400
Sum egenkapital		70 080	322 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 503	1 805
Annen kortsiktig gjeld	5	11 560	10 289
Sum kortsiktig gjeld		23 063	12 094
Sum gjeld		23 063	12 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 143	334 494



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøte i

Sameiet Kleppevarden Panorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden Panorama' årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 24. februar 2021

JærRevisjon AS

Agnes Bore Steinnes

statsautorisert revisor



Sameiet Kleppevarden Panorama

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv

Det er ingen ansatte i sameiet.

Lønnskostnader	2020
Lønn	0
Styrehonorar	0
Folketrygd	0
Andre personalkostnader - kjøring	0
Sum	0

Revisor:

Revisjonshonorar - inkl mva 10 000

Regnskap:

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 27 982

Note 3 - Fordring

Andre fordringer er ført til pålydende.

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Kapital 01.01.2020	322 400	-	322 400
Årets resultat	- 252 320	-	- 252 320
Sum kapital 31.12.2020	70 080	-	70 080

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Per 31.12.2020 er kr 4000 gjeld til beboer som gjelder for mye innbetalt felleskostnader.



Sameiet Kleppevarden Panorama

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		683 100	557 100
Sum driftsinntekter		683 100	558 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	942 035	658 918
Sum driftskostnader		942 035	658 918
DRIFTSRESULTAT		(258 935)	(100 318)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 080	3 143
Annen finansinntekt		5 976	0
Sum finansinntekter		7 056	3 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		441	0
Sum finanskostnader		441	0
NETTO FINANSPOSTER		6 615	3 143
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(252 320)	(97 175)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(252 320)	(97 175)
ÅRSRESULTAT		(252 320)	(97 175)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(252 320)	(97 175)
SUM OVERF. OG DISP.		(252 320)	(97 175)



Sameiet Kleppevarden Panorama

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	44 126
Sum fordringer		0	44 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 143	290 368
SUM OMLØPSMIDLER		93 143	334 494
SUM EIENDELER		93 143	334 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 080	322 400
Sum opptjent egenkapital		70 080	322 400
SUM EGENKAPITAL		70 080	322 400
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 503	1 805
Annen kortsiktig gjeld	5	11 560	10 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 063	12 094
SUM GJELD		23 063	12 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 143	334 494

Kleppe, 24.02.2021
Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
Styreleder

Arne Jakob Mæle
Styremedlem

Torunn H. Knutsen
Styremedlem



Sameiet Kleppevarden Panorama

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Sameiet Kleppevarden Panorama har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 252.320. Årsaken til det negative resultatet er malerarbeid som er utført sommeren 2020. Felleskostnader ble økt fra 2019-2020 for å dekke inn noe av det planlagte vedlikeholdet.

Sum egenkapital blir etter dette kr 70.080.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kleppe, 24.02.2021

Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
Styreleder

Arne Jakob Mæle
Styremedlem

Torunn H. Knutsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Kleppevarden Panorama**

Organisasjonsnr. 998509025