



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 088 | 2 408 |
| Sum kostnader | | 3 088 | 2 408 |
| Driftsresultat | | -3 088 | -2 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 103 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 103 |
| Annen rentekostnad | 2 | 238 056 | 136 079 |
| Sum finanskostnader | | 238 056 | 136 079 |
| Netto finans | | -238 008 | -135 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -241 096 | -138 383 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -53 041 | -31 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 055 | -106 714 |
| Årsresultat | | -188 055 | -106 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -188 055 | -106 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -188 055 | -106 714 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 055 | -106 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 710 | 31 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 710 | 31 669 |
| Sum anleggsmidler | | 84 710 | 31 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 7 747 847 | 6 748 935 |
| Sum varer | | 7 747 847 | 6 748 935 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 551 | 163 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 551 | 163 720 |
| Sum omløpsmidler | | 7 853 398 | 6 912 655 |
| SUM EIENDELER | | 7 938 108 | 6 944 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 294 770 | 106 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -294 770 | -106 714 |
| Sum egenkapital | | -100 340 | 87 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 700 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 025 000 | 6 725 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 025 000 | 6 725 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 588 | 118 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 860 | 12 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 448 | 131 608 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 038 448 | 6 856 608 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 938 108 | 6 944 324 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365882

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 922 711 186
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 088 | 2 408 |
| Sum kostnader | | 3 088 | 2 408 |
| Driftsresultat | | -3 088 | -2 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 103 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 103 |
| Annen rentekostnad | 2 | 238 056 | 136 079 |
| Sum finanskostnader | | 238 056 | 136 079 |
| Netto finans | | -238 008 | -135 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -53 041 | -31 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 055 | -106 714 |
| Årsresultat | | -188 055 | -106 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -188 055 | -106 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -188 055 | -106 714 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 055 | -106 714 |



Organisasjonsnr: 922 711 186
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 710 | 31 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 710 | 31 669 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 84 710 | 31 669 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer | 4 | 7 747 847 | 6 748 935 |
| Sum varer | | 7 747 847 | 6 748 935 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 105 551 | 163 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 551 | 163 720 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 853 398 | 6 912 655 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 938 108 | 6 944 324 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | 194 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 294 770 | 106 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -294 770 | -106 714 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -100 340 | 87 716 |
|------------------------|--|-----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 700 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 025 000 | 6 725 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 025 000 | 6 725 000 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 588 | 118 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 860 | 12 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 448 | 131 608 |
| Sum gjeld | 8 038 448 | 6 856 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 938 108 | 6 944 324 |



Organisasjonsnr: 922 711 186
OLA SETROMS VEG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| TRH PROSJEKT AS | 80.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| ARNSTEINS EIENDOMSSERVICE AS | 80.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| INDUSTRI PARTNER AS | 40.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ola Setroms Veg Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor er fravalgt.

Det er ikke påløpt honorarer eller andre godtgjørelser til selskapets styre

Note 2 - Annen rentekostnad

Renteutgifter pantelån 2020. Saldo pantelån kr. 6.325.000,-.

Banken har pant i selskapets eiendommer.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 385 049 | 143 953 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 385 049 | 143 953 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -385 049 | -143 953 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 84 710 | 31 669 |

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

| | I år | I fjor |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Omfang av igangværende prosjekter | 7 747 847 | 6 748 935 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Ola Setroms Veg Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922711186



Ola Setroms Veg Utvikling AS

Noter 2020

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------------|-------------|--------|-----------|
| TRH PROSJEKT AS | 999 607 594 | 80 | 40,00 % |
| ARNSTEINS EIENDOMSSERVICE AS | 989 060 430 | 80 | 40,00 % |
| INDUSTRI PARTNER AS | 968 570 986 | 40 | 20,00 % |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra selskapets eiere.



Ola Setroms Veg Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | apr-des 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 088 | 2 408 |
| Sum driftskostnader | | 3 088 | 2 408 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 088) | (2 408) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 103 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 103 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 238 056 | 136 079 |
| Sum finanskostnader | | 238 056 | 136 079 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (238 008) | (135 975) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (241 096) | (138 383) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (53 041) | (31 669) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (188 055) | (106 714) |
| ÅRSRESULTAT | | (188 055) | (106 714) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (188 055) | (106 714) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (188 055) | (106 714) |

Årsregnskap for Ola Setroms Veg Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922711186



Ola Setroms Veg Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 84 710 | 31 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 84 710 | 31 669 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 84 710 | 31 669 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4 | 7 747 847 | 6 748 935 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 551 | 163 720 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 853 398 | 6 912 655 |
| SUM EIENDELER | | 7 938 108 | 6 944 324 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (294 770) | (106 714) |
| Sum opptjent egenkapital | | (294 770) | (106 714) |
| SUM EGENKAPITAL | | (100 340) | 87 716 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 325 000 | 6 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 700 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 025 000 | 6 725 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 025 000 | 6 725 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 588 | 118 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 860 | 12 860 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 13 448 | 131 608 |
| SUM GJELD | | 8 038 448 | 6 856 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 938 108 | 6 944 324 |

Underskrifter

Brage Stjern
styreleder

Amstein Sørgård
styremedlem

Roger Holmgren
styremedlem

Årsregnskap for Ola Setroms Veg Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922711186



**Årsregnskap 2020
for
Ola Setroms Veg Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922711186