



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 897	1 307 632
Sum inntekter		1 330 897	1 307 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	227 789	223 104
Annen driftskostnad		246 814	370 083
Sum kostnader		474 603	593 187
Driftsresultat		856 294	714 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 246	4 328
Sum finansinntekter		6 246	4 328
Annen rentekostnad		88	430
Sum finanskostnader		88	430
Netto finans		6 158	3 898
Ordinært resultat før skattekostnad		862 453	718 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 581	173 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 872	544 414
Årsresultat		656 872	544 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 872	544 414
Totalresultat		656 872	544 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		56 872	
Overført fra annen egenkapital			-180 586
Sum overføringer og disponeringer		656 872	544 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	496 518	514 982
Sum immaterielle eiendeler		496 518	514 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 501 000	10 728 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	
Sum varige driftsmidler		10 518 000	10 728 000
Sum anleggsmidler		11 014 518	11 242 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 624	190 612
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		206 624	690 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 236	925 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 236	925 199
Sum omløpsmidler		1 825 860	1 615 811
SUM EIENDELER		12 840 378	12 858 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	938 875	938 875
Overkurs	3	6 114 081	6 300 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 052 956	7 239 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 007 815	2 764 737
Sum opptjent egenkapital		3 007 815	2 764 737
Sum egenkapital		10 060 771	10 003 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	632 500	645 700
Sum avsetninger for forpliktelser		632 500	645 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum langsiktig gjeld		1 718 248	1 731 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 635	31 175
Betalbar skatt	2	200 317	166 493
Skyldig offentlige avgifter		209 944	198 819
Utbytte		600 000	725 000
Annen kortsiktig gjeld		24 463	1 958
Sum kortsiktig gjeld		1 061 359	1 123 445
Sum gjeld		2 779 607	2 854 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 378	12 858 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412424

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 897	1 307 632
Sum inntekter		1 330 897	1 307 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		227 789	223 104
Annen driftskostnad		246 814	370 083
Sum kostnader		474 603	593 187
Driftsresultat		856 294	714 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 246	4 328
Sum finansinntekter		6 246	4 328
Annen rentekostnad		88	430
Sum finanskostnader		88	430
Netto finans		6 158	3 898
Ordinært resultat før skattekostnad		862 453	718 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 581	173 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 872	544 414
Årsresultat		656 872	544 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 872	544 414
Totalresultat		656 872	544 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		56 872	
Overført fra annen egenkapital			-180 586
Sum overføringer og disponeringer		656 872	544 414



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	496 518	514 982
Sum immaterielle eiendeler		496 518	514 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 501 000	10 728 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 000	
Sum varige driftsmidler		10 518 000	10 728 000
Sum anleggsmidler		11 014 518	11 242 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 624	190 612
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		206 624	690 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 619 236	925 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 236	925 199
Sum omløpsmidler		1 825 860	1 615 811
SUM EIENDELER		12 840 378	12 858 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	938 875	938 875
Overkurs	3	6 114 081	6 300 288
Sum innskutt egenkapital		7 052 956	7 239 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 007 815	2 764 737
Sum opptjent egenkapital		3 007 815	2 764 737



Sum egenkapital		10 060 771	10 003 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		632 500	645 700
Sum avsetninger for forpliktelser	2	632 500	645 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum langsiktig gjeld		1 718 248	1 731 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 635	31 175
Betalbar skatt		200 317	166 493
Skyldig offentlige avgifter	2	209 944	198 819
Utbytte		600 000	725 000
Annen kortsiktig gjeld		24 463	1 958
Sum kortsiktig gjeld		1 061 359	1 123 445
Sum gjeld		2 779 607	2 854 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 378	12 858 793



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjordgata 2-4 AS

Organisasjonsnr: 994 511 491



Resultatregnskap

Fjordgata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 330 897	1 307 632
Sum driftsinntekter		1 330 897	1 307 632
Avskrivning av driftsmidler	1	227 789	223 104
Annen driftskostnad		246 814	370 083
Sum driftskostnader		474 603	593 187
Driftsresultat		856 294	714 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 246	4 328
Annen rentekostnad		88	430
Resultat av finansposter		6 158	3 898
Ordinært resultat før skattekostnad		862 453	718 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 581	173 929
Årsresultat		656 872	544 414
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital		56 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	180 586
Sum overføringer		656 872	544 414



Balanse Fjordgata 2-4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	496 518	514 982
Sum immaterielle eiendeler		496 518	514 982
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 501 000	10 728 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	0
Sum varige driftsmidler		10 518 000	10 728 000
Sum anleggsmidler		11 014 518	11 242 982
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		206 624	190 612
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		206 624	690 612
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 236	925 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 619 236	925 199
Sum omløpsmidler		1 825 860	1 615 811
Sum eiendeler		12 840 378	12 858 793



Balanse

Fjordgata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	938 875	938 875
Overkurs	3	6 114 081	6 300 288
Sum innskutt egenkapital		7 052 956	7 239 163
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 007 815	2 764 737
Sum opptjent egenkapital		3 007 815	2 764 737
Sum egenkapital		10 060 771	10 003 900
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	632 500	645 700
Sum avsetning for forpliktelseser		632 500	645 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 635	31 175
Betalbar skatt	2	200 317	166 493
Skyldig offentlige avgifter		209 944	198 819
Utbytte		600 000	725 000
Annen kortsiktig gjeld		24 463	1 958
Sum kortsiktig gjeld		1 061 359	1 123 445
Sum gjeld		2 779 607	2 854 893
Sum egenkapital og gjeld		12 840 378	12 858 793

Molde, 25.05.2022
Styret i Fjordgata 2-4 AS

Svein Håkon Ranvik
styreleder

Erik Wold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi i eiendom. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 191 485	7 070 356		18 261 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			17 789	17 789
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 191 485	7 070 356	17 789	18 279 630
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	7 383 985	149 856		7 533 841
+ Årets ordinære avskrivninger	72 500	154 500	789	227 789
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 456 485	304 356	789	7 761 630
= Bokført verdi 31.12.21	3 735 000	6 766 000	17 000	10 518 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 317	166 493
Endring i utsatt skatt	5 264	7 436
Skattekostnad ordinært resultat	205 581	173 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	862 453	718 343
Permanente forskjeller	0	219
Endring i midlertidige forskjeller	48 079	38 226
Skattepliktig inntekt	910 531	756 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 317	166 493
Sum betalbar skatt i balansen	200 317	166 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 882 434	3 930 512	48 079
Fordringer	185 667	185 667	0
Sum	4 068 101	4 116 179	48 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 325 000	-6 457 000	-132 000
Grunnlag for utsatt skatt	-2 256 899	-2 340 821	-83 921
Utsatt skatt (22 %)	-496 518	-514 981	-18 463

I tillegg er det beregnet utsatt skatt av merverdier nåverdiutert til en skattesats på 10 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr 632 500,- i 2021 og kr 645 700,- i 2020. Endring utsatt skatt er på kr 13 200,- i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	938 875	6 300 288	2 764 737	10 003 900
Årets resultat			656 872	656 872
Avsatt utbytte		-186 207	-413 793	-600 000
Egenkapital pr 31.12	938 875	6 114 081	3 007 815	10 060 771

Avsatt utbytte besluttet som tilbakebetaling av overkurs for en av aksjonærene.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 2-4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 2-4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

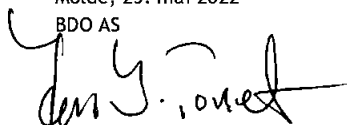
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor