



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 455 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSATILE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3A
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kar Can Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 855	
Sum kostnader		190 855	
Driftsresultat		-25 855	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		814	
Sum finansinntekter		814	
Annen finanskostnad		274 308	
Sum finanskostnader		274 308	
Netto finans		-273 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 349	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 349	0
Årsresultat		-299 349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-299 349	
Sum overføringer og disponeringer		-299 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	118 111	
Sum varige driftsmidler		3 703 111	
Sum anleggsmidler		3 703 111	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 245	
Sum fordringer		97 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 137	
Sum omløpsmidler		198 382	0
SUM EIENDELER		3 901 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Overkurs	4	6 000	
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-299 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-299 349	
Sum egenkapital		-263 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 663 918	
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 659	
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 577	
Sum langsiktig gjeld		4 154 577	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 265	
Sum kortsiktig gjeld		10 265	
Sum gjeld		4 164 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 493	0



Versatile Property AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Versatile Property AS

Noter til regnskapet for 2018

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHAN KAR KAN	300	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 585 000	118 111	3 703 111
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 585 000	118 111	3 703 111
Balanseført pr. 31.12.2018	3 585 000	118 111	3 703 111

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-299 349	-299 349
Aksjekapital inkludert overkurs	30 000	6 000	0	36 000
Egenkapital 31.12.	30 000	6 000	-299 349	-263 349

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-299 349	0
Årets skattegrunnlag	-299 349	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	-68 850
Beregnet skattekostnad	-68 850

Note 6 - Årsregnskap

Årsregnskapet er avgitt etter fristens utløp.



Versatile Property AS

Noter til regnskapet for 2018