



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		405 975	389 564
Sum inntekter		405 975	389 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad	2	108 771	61 850
Sum kostnader		150 221	103 300
Driftsresultat		255 754	286 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 050
Annen finansinntekt		8 682	
Sum finansinntekter		8 682	2 050
Netto finans		8 682	2 050
Ordinært resultat før skattekostnad		264 436	288 314
Skattekostnad på resultat	3	58 176	63 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 260	224 885
Årsresultat		206 260	224 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 260	224 885
Totalresultat		206 260	224 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		213 156	230 151
Overført fra annen egenkapital		-6 896	-5 266
Sum overføringer og disponeringer		206 260	224 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 611 581	1 653 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 611 581	1 653 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 611 581	1 653 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	77 486
Andre kortsiktige fordringer		819	769
Sum fordringer		44 619	78 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 457	595 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 457	595 615
Sum omløpsmidler		696 076	673 869
SUM EIENDELER		2 307 657	2 326 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum opptjent egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum egenkapital		1 668 334	1 675 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 840	72 785
Sum avsetninger for forpliktelser		70 840	72 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		70 840	72 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	3 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	568 342	574 995
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		568 483	578 886
Sum gjeld		639 323	651 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 657	2 326 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		405 975	389 564
Sum inntekter		405 975	389 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad			
	2	108 771	61 850
Sum kostnader		150 221	103 300
Driftsresultat		255 754	286 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			2 050
Annen finansinntekt			
		8 682	
Sum finansinntekter		8 682	2 050
Netto finans		8 682	2 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
		264 436	288 314
Skattekostnad på resultat			
	3	58 176	63 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 260	224 885
Årsresultat		206 260	224 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 260	224 885
Totalresultat		206 260	224 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		213 156	230 151
Overført fra annen egenkapital			
		-6 896	-5 266
Sum overføringer og disponeringer		206 260	224 885



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 611 581	1 653 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 611 581	1 653 031
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 611 581	1 653 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	77 486
Andre kortsiktige fordringer		819	769
Sum fordringer		44 619	78 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 457	595 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 457	595 615
Sum omløpsmidler		696 076	673 869
SUM EIENDELER		2 307 657	2 326 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum opptjent egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum egenkapital		1 668 334	1 675 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 840	72 785
Sum avsetninger for forpliktelser		70 840	72 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		70 840	72 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	3 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	568 342	574 995
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		568 483	578 886
Sum gjeld		639 323	651 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 657	2 326 901



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Revheimsveien 234 AS

Org.nr.: 988 106 666



Resultatregnskap

Revheimsveien 234 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		405 975	389 564
Sum driftsinntekter		405 975	389 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad	2	108 771	61 850
Sum driftskostnader		150 221	103 300
Driftsresultat		255 754	286 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 050
Annen finansinntekt		8 682	0
Resultat av finansposter		8 682	2 050
Resultat før skattekostnad		264 436	288 314
Skattekostnad på resultat	3	58 176	63 429
Årsresultat		206 260	224 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		213 156	230 151
Overført fra annen egenkapital		6 896	5 266
Sum overføringer		206 260	224 885



Balanse

Revheimsveien 234 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 611 581	1 653 031
Sum varige driftsmidler		1 611 581	1 653 031
Sum anleggsmidler		1 611 581	1 653 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	77 486
Andre kortsiktige fordringer		819	769
Sum fordringer		44 619	78 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 457	595 615
Sum omløpsmidler		696 076	673 869
Sum eiendeler		2 307 657	2 326 901



Balanse

Revheimsveien 234 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum opptjent egenkapital		1 368 334	1 375 230
Sum egenkapital		1 668 334	1 675 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 840	72 785
Sum avsetning for forpliktelser		70 840	72 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	3 891
Konserngjeld	4	568 342	574 995
Sum kortsiktig gjeld		568 483	578 886
Sum gjeld		639 323	651 671
Sum egenkapital og gjeld		2 307 657	2 326 901

Styret i Revheimsveien 234 AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrefft vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapets morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyrvæien 65, 4313 Sandnes.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 072 498	320 000	2 392 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 072 498	320 000	2 392 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	780 917		780 917
= Bokført verdi 31.12.24	1 291 581	320 000	1 611 581
Årets ordinære avskrivninger	41 450		41 450
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Revheimsveien 234 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	60 121	64 914	
Endring i utsatt skatt	-1 945	-1 485	
Sum skattekostnad	58 176	63 429	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	264 436	288 314	
Endring i midlertidige forskjeller	8 841	6 751	
Avgitt konsernbidrag	-273 277	-295 065	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	60 121	64 914	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 121	-64 914	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	321 999	330 840	8 841
Sum	321 999	330 840	8 841
Sum	321 999	330 840	8 841
Utsatt skatt (22 %)	70 840	72 785	1 945
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	264 436	288 314	
22 % skatt av resultat før skatt	58 176	63 429	
Beregnet skattekostnad	58 176	63 429	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til PB Industrier AS	568 342	574 995
Sum	568 342	574 995

Revheimsveien 234 AS har i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt kr 273 277 til morselskapet.



Til generalforsamlingen i Revheimsveien 234 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revheimsveien 234 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.01.2025 08:37:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.