



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV'S GATE 7-9-11 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 552	409 653
Sum inntekter		362 552	409 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	245 720	415 175
Sum kostnader		277 720	447 175
Driftsresultat		84 832	-37 522
Annen rentekostnad		149	175
Annen finanskostnad		-8 916	-8 317
Sum finanskostnader		-8 768	-8 142
Netto finans		8 768	8 142
Ordinært resultat før skattekostnad		93 600	-29 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 750	-8 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 850	-20 654
Årsresultat		72 850	-20 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 850	-20 654
Totalresultat		72 850	-20 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 830	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 020	-20 654
Sum overføringer og disponeringer	8	72 850	-20 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		440 000	472 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	440 000	472 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		524 593	524 593
Sum finansielle anleggsmidler		524 593	524 593
Sum anleggsmidler		964 593	996 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 536	12 987
Sum fordringer		46 536	12 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	840 108	736 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 108	736 482
Sum omløpsmidler		886 644	749 469
SUM EIENDELER		1 851 236	1 746 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Sum innskutt egenkapital		1 238 250	1 238 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 938	128 918
Sum opptjent egenkapital		155 938	128 918
Sum egenkapital	8	1 394 188	1 367 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 430	33 153
Sum avsetninger for forpliktelser		39 430	33 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		39 430	33 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			18 425
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	417 618	327 315
Sum kortsiktig gjeld		417 618	345 740
Sum gjeld		457 048	378 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 236	1 746 061



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telefonnr +47 64863
Fax +47 38 05 86 69
Internett www.kpmg.no
Enterprisereg 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian IV's gate 7-9-11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offisier

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer medlemmer av Det norske Revisjonsforbund

Oslo	Fresvold	Molde	Stord
Alesund	Kristiansand	Molde	Stavanger
Arendal	Haugesund	Skien	Trondheim
Bergen	Kristiansund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Lørenskog	Sandnessjøen	Lynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2017
Kristian IV's gate 7-9-11 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand 20. juni 2018
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		362 552	409 653
Sum driftsinntekter		362 552	409 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	245 720	415 175
Sum driftskostnader		277 720	447 175
Driftsresultat		84 832	-37 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		149	175
Annen finanskostnad		-8 916	-8 317
Resultat av finansposter		8 768	8 142
Ordinært resultat før skattekostnad		93 600	-29 381
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 750	-8 727
Årsresultat		72 850	-20 654
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		45 830	0
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital		27 020	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 654
Sum anvendelse	8	72 850	-20 654



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 000	472 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>440 000</u>	<u>472 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Omreguleringskostnader		524 593	524 593
Sum finansielle anleggsmidler		<u>524 593</u>	<u>524 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>964 593</u>	<u>996 593</u>
Fordringer			
Kundefordringer		46 536	12 987
Sum fordringer		<u>46 536</u>	<u>12 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	840 108	736 482
Sum omløpsmidler		<u>886 644</u>	<u>749 469</u>
Sum eiendeler		<u>1 851 236</u>	<u>1 746 061</u>



Kristian IV's gate 7-9-11 AS


Årsregnskap 2017


Balanse


	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Sum innskutt egenkapital		1 238 250	1 238 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 938	128 918
Sum opptjent egenkapital		155 938	128 918
Sum egenkapital	8	1 394 188	1 367 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 430	33 153
Sum avsetning for forpliktelser		39 430	33 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 425
Annen kortsiktig gjeld	4	417 618	327 315
Sum kortsiktig gjeld		417 618	345 740
Sum gjeld		457 048	378 893
Sum egenkapital og gjeld		1 851 236	1 746 061

Kristiansand, 20.06.2018

Styret i Kristian IV's gate 7-9-11 AS


Per Helge Gumpen
Styremedlem


Nina Berit Gumpen Hansen
Styreleder/daglig leder


Helge Gumpen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 250 (inkl mva). Honoraret fordeler seg med kr 15 375 på ordinær revisjon og kr 12 875 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	18 570
Annen kortsiktig gjeld	417 618	327 315
Sum	417 618	345 885

Morselskapet Gumpen Eiendom AS har et lån på 10 000 000 hvor Kristian IV's gate 7-9-11 AS har stilt sikkerhetsansvar. Restansvaret pr 31.12.2017 er 10 000 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	834 245	834 245
= Anskaffelseskost 31.12.17	834 245	834 245
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17	362 245	362 245
+ Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	394 245	394 245
= Bokført verdi 31.12.17	440 000	440 000
Økonomisk levetid	25 år	



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 473	0
Endring i utsatt skatt	6 277	-8 727
Skattekostnad ordinært resultat	20 750	-8 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 600	-29 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 000	9 084
Avgitt konsernbidrag	-60 303	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 297	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 473	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	124 560	146 354	21 793
Fordringer	46 876	12 083	-34 794
Sum	171 436	158 436	-13 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 297	-20 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	171 436	138 139	-33 297
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	39 430	33 153	-6 277

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2017	2016
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	524 593	524 593
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	524 593	524 593
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler. Ref note 5 konsernmellomværende vedrørende sikkerhetsstillelse vedr. lån i morselskapet.



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 208 250	128 918	1 367 168
Avsatt konsernbidrag	0	0	-45 830	-45 830
Årets resultat	0	0	72 850	72 850
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 208 250	155 938	1 394 188

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0