



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 688	379 104
Sum inntekter		386 688	379 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	8 808
Annen driftskostnad	2,3,4,6	167 999	172 527
Sum kostnader		184 313	189 750
Driftsresultat		202 375	189 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 866	2 968
Annen renteinntekt		632	2 094
Sum finansinntekter		3 498	5 062
Annen rentekostnad		21 190	29 985
Sum finanskostnader		21 190	29 985
Netto finans		17 692	24 923
Ordinært resultat før skattekostnad		191 869	172 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 869	172 846
Årsresultat		184 683	164 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	184 683	164 432
Sum overføringer og disponeringer		184 683	164 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	565 608	565 608
Sum varige driftsmidler		565 608	565 608
Sum anleggsmidler		565 608	565 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 900	28 197
Sum fordringer		24 900	28 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 670	565 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 670	565 994
Sum omløpsmidler		714 570	594 190
SUM EIENDELER		1 280 178	1 159 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 680	-168 003
Sum opptjent egenkapital		16 680	-168 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 480	-167 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 155 488	1 214 467
Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 288	1 297 267
Sum langsiktig gjeld		1 238 288	1 297 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 900	29 619
Annen kortsiktig gjeld		-490	115
Sum kortsiktig gjeld		24 410	29 734
Sum gjeld		1 262 698	1 327 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 178	1 159 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 238 288	1 297 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534710

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 688	379 104
Sum inntekter		386 688	379 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	8 808
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	167 999	172 527
Sum kostnader		184 313	189 750
Driftsresultat		202 375	189 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 866	2 968
Annen renteinntekt		632	2 094
Sum finansinntekter		3 498	5 062
Annen rentekostnad		21 190	29 985
Sum finanskostnader		21 190	29 985
Netto finans		17 692	24 923
Ordinært resultat før skattekostnad		191 869	172 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 869	172 846
Årsresultat		184 683	164 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	184 683	164 432
Sum overføringer og disponeringer		184 683	164 432



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

565 608

565 608

Sum varige driftsmidler

565 608

565 608

Sum anleggsmidler

565 608

565 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 900

28 197

Sum fordringer

24 900

28 197

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

689 670

565 994

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

689 670

565 994

Sum omløpsmidler

714 570

594 190

SUM EIENDELER

1 280 178

1 159 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

16 680

-168 003

Sum opptjent egenkapital

16 680

-168 003

Sum egenkapital

17 480

-167 203

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 155 488

1 214 467



Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 288	1 297 267
Sum langsiktig gjeld		1 238 288	1 297 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 900	29 619
Annen kortsiktig gjeld		-490	115
Sum kortsiktig gjeld		24 410	29 734
Sum gjeld		1 262 698	1 327 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 178	1 159 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 238 288	1 297 267



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugtor Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugtor Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A055C-X4ZA0-U34F-U8EK5-55DZT-FXD7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 17:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A055C-X4ZA0-IJ34f-U8EK5-SSDZT-FXD7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugtor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	564 456	454 136
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	184 683	164 432
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-58 979	-54 111
B. Årets endringer i disponible midler	125 704	110 321
C. Disponible midler pr. 31.12	690 160	564 456
Omløpsmidler	714 570	594 190
- Kortsiktig gjeld	24 410	29 734
Disponible midler	690 160	564 456

Haugtor Borettslag



Resultatregnskap Haugtor Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		302 880	287 424	302 880	301 278
Innkrevde renter lån		26 880	41 376	26 874	28 519
Innkrevde avdrag lån		56 928	50 304	56 903	56 860
SUM INNETEKTER		386 688	379 104	386 657	386 657
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 128	808	1 100	1 100
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 052	27 666	29 000	30 500
Konsulentbistand		0	625	0	0
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	0	0	12 000	12 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
HMS		7 187	7 790	8 000	8 000
Forsikringer		21 300	23 179	23 000	25 000
Kommunale avgifter	4	108 938	112 955	133 000	135 000
Andre driftskostnader	6	2 721	2 852	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		184 313	189 750	271 500	277 000
DRIFTSRESULTAT		202 375	189 354	115 157	109 657
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		632	2 094	0	0
Utbytte		2 866	2 968	0	0
Rentekostnader		21 190	29 985	26 874	28 519
NETTO FINANSPOSTER		17 692	24 923	26 874	28 519
ÅRETS RESULTAT		184 683	164 432	88 283	81 138
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	184 683	164 432	88 283	81 138
SUM DISPONERINGER		184 683	164 432	88 283	81 138

Haugtor Borettslag -



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	100 000	100 000
Bygninger	5	465 608	465 608
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		565 608	565 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 900	28 197
Bankinnskudd			
Driftskonto		689 670	565 994
SUM OMLØPSMIDLER		714 570	594 190
SUM EIENDELER		1 280 178	1 159 798

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	16 680	-168 003
SUM EGENKAPITAL		17 480	-167 203
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 155 488	1 214 467
Borettsinnskudd	9	82 800	82 800
Sum langsiktig gjeld		1 238 288	1 297 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 900	29 619
Påløpte ikke forfalte renter		110	115
Annen kortsiktig gjeld		-600	0
Sum kortsiktig gjeld		24 410	29 734
SUM GJELD		1 262 698	1 327 001
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 280 178	1 159 798
Pantstillelser	10	1 238 288	1 297 267

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Kjennerud
STYRELEDER

May Liss Bråten
STYREMEDLEM

Therese Evjen
STYREMEDLEM

Haugtor Borettslag



Haugtor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	808
Sum	9 128	8 808

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugtor Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	60 990	65 959
7761 Eiendomsskatt	18 658	18 618
7762 Renovasjon	24 960	24 128
7763 Feieavgift	4 330	4 250
Sum	108 938	112 955

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 200	55 008	102 400	100 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Anskaffelsesår :	1954	1983	2005	1997
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6825 Kopiering	0	8
6940 Porto	0	136
7770 Bankomkostninger	2 721	2 708
Sum	2 721	2 852



Haugtor Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-167 203	-331 634
Årets resultat	184 683	164 432
Sum opptjent egenkapital 31.12	17 480	-167 203

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808585514	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808304922
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	1,74 %	1,74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	615 782	598 685
Avdrag i perioden:	30 388	28 591
Lånesaldo 31.12:	585 394	570 094

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808304922	8	71 262	570 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585514	8	73 174	585 392



Haugtor Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	10 350	82 800
Sum innskudd			82 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 238 288	1 297 267
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	565 608	565 608

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Haugtor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtor Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Kjennerud (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Therese Evjen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	May Liss Bråten (sign.)	06.04.2022