



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	22 608	20 733
Sum kostnader		22 608	20 733
Driftsresultat		-22 608	-20 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	279 249	824 742
Annen renteinntekt		5 760	4 904
Sum finansinntekter		285 009	829 646
Annen rentekostnad		43 096	46 965
Annen finanskostnad		4 660	
Sum finanskostnader		47 756	46 965
Netto finans		237 254	782 681
Ordinært resultat før skattekostnad		214 646	761 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 344	-8 350
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	225 990	770 298
Årsresultat		225 990	770 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 990	770 298
Totalresultat		225 990	770 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 990	770 298
Sum overføringer og disponeringer		225 990	770 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 901	
Sum immaterielle eiendeler		5 901	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 238 649	4 238 649
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 267 500	2 282 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	213 394	213 394
Sum finansielle anleggsmidler		6 719 543	6 734 543
Sum anleggsmidler		6 725 444	6 734 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	378 992	910 813
Sum fordringer		378 992	910 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 264	1 312 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 264	1 312 739
Sum omløpsmidler		2 338 256	2 223 552
SUM EIENDELER		9 063 700	8 958 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 203 546	6 977 555
Sum opptjent egenkapital		7 203 546	6 977 555
Sum egenkapital	4	7 481 940	7 255 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		5 443
Sum avsetninger for forpliktelser			5 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 581 200	1 696 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 200	1 696 208
Sum langsiktig gjeld		1 581 200	1 701 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		560	495
Sum kortsiktig gjeld		560	495
Sum gjeld		1 581 760	1 702 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 700	8 958 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 581 200	1 696 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691196

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 889 177 942
WFL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	22 608	20 733
Sum kostnader		22 608	20 733
Driftsresultat		-22 608	-20 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	279 249	824 742
Annen renteinntekt		5 760	4 904
Sum finansinntekter		285 009	829 646
Annen rentekostnad		43 096	46 965
Annen finanskostnad		4 660	
Sum finanskostnader		47 756	46 965
Netto finans		237 254	782 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 344	-8 350
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	225 990	770 298
Årsresultat		225 990	770 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 990	770 298
Totalresultat		225 990	770 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 990	770 298
Sum overføringer og disponeringer		225 990	770 298



Organisasjonsnr: 889 177 942
WFL INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 901	
Sum immaterielle eiendeler		5 901	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 238 649	4 238 649
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 267 500	2 282 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	213 394	213 394
Sum finansielle anleggsmidler		6 719 543	6 734 543

Sum anleggsmidler 6 725 444 6 734 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 2	378 992	910 813
Sum fordringer		378 992	910 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 959 264	1 312 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 264	1 312 739

Sum omløpsmidler 2 338 256 2 223 552

SUM EIENDELER 9 063 700 8 958 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 203 546	6 977 555
Sum opptjent egenkapital		7 203 546	6 977 555



Sum egenkapital	4	7 481 940	7 255 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		5 443
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 581 200	1 696 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 200	1 696 208
Sum langsiktig gjeld		1 581 200	1 701 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		560	495
Sum kortsiktig gjeld		560	495
Sum gjeld		1 581 760	1 702 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 700	8 958 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 581 200	1 696 208



Organisasjonsnr: 889 177 942
WFL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Wfl Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wfl Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Wfl Investment AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 1. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Wfl Investments AS

Org.nr.:889 177 942



Resultatregnskap			
Wfl Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	22 608	20 733
Sum driftskostnader		<u>22 608</u>	<u>20 733</u>
Driftsresultat		<u>-22 608</u>	<u>-20 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	279 249	824 742
Annen renteinntekt		5 760	4 904
Annen rentekostnad		43 096	46 965
Annen finanskostnad		4 660	0
Resultat av finansposter		<u>237 254</u>	<u>782 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		214 646	761 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 344	-8 350
Ordinært resultat	4	<u>225 990</u>	<u>770 298</u>
Årsresultat		<u>225 990</u>	<u>770 298</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 990	770 298
Sum overføringer		<u>225 990</u>	<u>770 298</u>



Balanse			
Wfl Investments AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 901	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 901</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 238 649	4 238 649
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 267 500	2 282 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	213 394	213 394
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 719 543</u>	<u>6 734 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 725 444</u>	<u>6 734 543</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	378 992	910 813
Sum fordringer		<u>378 992</u>	<u>910 813</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 264	1 312 739
Sum omløpsmidler		<u>2 338 256</u>	<u>2 223 552</u>
Sum eiendeler		<u>9 063 700</u>	<u>8 958 095</u>
Wfl Investments AS		Side 3	



Balanse			
Wfl Investments AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 203 546	6 977 555
Sum opptjent egenkapital		<u>7 203 546</u>	<u>6 977 555</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 481 940</u>	<u>7 255 949</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	0	5 443
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 443</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 581 200	1 696 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 581 200</u>	<u>1 696 208</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		560	495
Sum kortsiktig gjeld		<u>560</u>	<u>495</u>
Sum gjeld		<u>1 581 760</u>	<u>1 702 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 063 700</u>	<u>8 958 095</u>
Pantstillelser	5	1 581 200	1 696 208
Bergen, den			
_____ Pål Helge Holum Styreleder			
Wfl Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
WFL Investment AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-11 071
Endring i utsatt skatt	-11 344	2 721
Skattekostnad ordinært resultat	-11 344	-8 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	214 646	761 948
Permanente forskjeller	-249 590	-812 269
Skattepliktig inntekt	-34 944	-50 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

WFL Investments AS



Noter til årsregnskapet		
WFL Investment AS		
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-11 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	-11 071

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	8 120	24 742	16 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 944	0	34 944
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-26 824	24 742	51 566
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 901	5 443	11 345

Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

		Stemme- /eierand el	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	17,39 %	3 308 137	23 710 911	213 394
Holum Eiendom AS	Bergen	25 %	-12 440	5 850 036	1 317 500
Abho Eiendom AS	Bergen	50%	44 908	1 106 610	550 000
Abho Invest AS	Bergen	50%	-89 810	1 141 113	400 000
Abho E2 AS (avviklet)	Bergen	50%	0	0	0
					2 480 894
Datterselskap					
OBJNR1 AS(WFL Prop.)	Bergen	100%	131 642	4 236 031	4 238 649

Mellomværende med tilknyttede selskaper

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og ventilasjon utbytte	270 658	824 742
Bygg og Ventilasjon, utbytte	33 333	0
	0	0

WFL Investments AS



Noter til årsregnskapet

WFL Investment AS

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 500,-, totalt kr 250 000,-.

Det er en aksjeklasse. Alle aksjene eies av styreleder, Pål Helge Holum.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	28 394	0	6 977 555	7 255 949
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	250 000	28 394	0	6 977 555	7 255 949
Årets resultat				225 990	225 990
konsernbidrag mottatt				0	0
Pr 31.12.2021	250 000	28 394	0	7 203 546	7 481 940

Note nr 5- Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr-1 581 200 sikret med pant i datterselskapets leilighet i Allègt 40.

Den bokførte verdien av eiendommen er 3 926 149

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 1 006 160,- mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.