



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJOARVEGEN AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 2  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aursnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 294</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	63 800	63 800
Annen driftskostnad	2	50 017	49 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 817</b>	<b>113 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 477</b>	<b>-113 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad			362
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 499</b>	<b>-113 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 004	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 495</b>	<b>-113 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 495</b>	<b>-113 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 495</b>	<b>-113 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 495</b>	<b>-113 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-113 401
Avsatt til annen egenkapital		22 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 495</b>	<b>-113 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 001 400	1 065 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 400</b>	<b>1 065 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		124 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>124 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 400</b>	<b>1 189 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	150 390	
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 890</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		212 817	38 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 817</b>	<b>38 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 707</b>	<b>38 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 107</b>	<b>1 228 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	128 700	128 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overkurs	6	1 099 518	1 099 518
Annen innskutt egenkapital	6	150 390	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 608</b>	<b>1 228 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 495</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 401 103</b>	<b>1 228 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 004	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 004</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 107</b>	<b>1 228 218</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150 Sandefjord  
3201 Sandefjord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjoarvegen AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sjoarvegen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsskollektore revisorer medlemmer av Det norske Revisorforening

### Offices in

Oslø	Finneges	Molde	Steinset
Ålgø	Hansa	Skjei	Tromsø
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Trendelen
Bergen	Kragerø	Sandnessjøen	Lynset
Bodo	Kviteseid	Stavanger	Alesund
Elverum	Mo Rane	Stord	



Revisors beretning - 2016  
Sjøarvegen AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord 28. mars 2017  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor



SJOARVEGEN AS  
ORG.NR. 997 117 867

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet formål er deltakelse i andre selskap, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt det som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor er i Larvik.

**Utvikling og resultat.**

Selskapets egenkapitalandel i 2016 er tilnærmet 100 % av totalkapitalen. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sjoarvegen AS eiendeler, gjeld, resultat og finansielle stilling.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Forutsetningen for fortsatt drifte er oppfylt.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

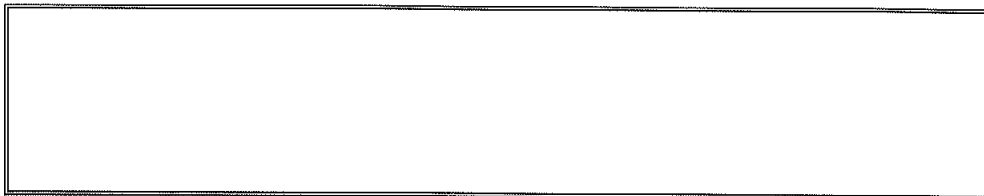
Selskapet har ingen ansatte. Driften ivaretas av styret ved styrets leder.

**Ytre miljø.**

Selskapets aktivitet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

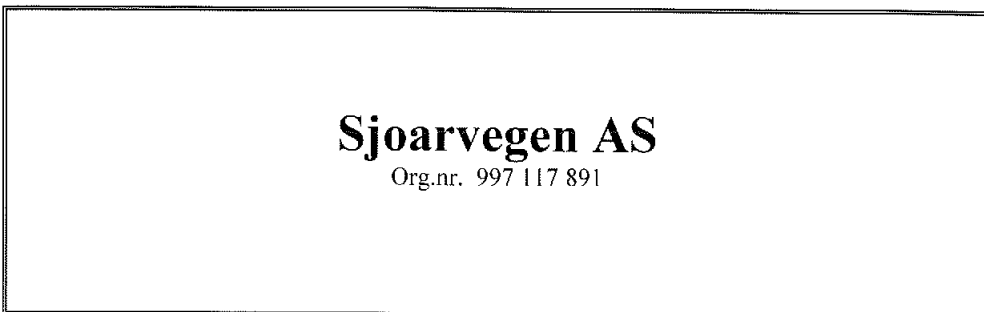
Larvik den 07/3 2017

Geir S. Aursnes  
Styrets leder / daglig leder



**ÅRSREGNSKAP**

**2016**



**Sjoarvegen AS**

Org.nr. 997 117 891



Sjoarvegen AS		ÅRSREGNSKAP	
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		137 294	0
SUM DRIFTSINTEKTER		137 294	0
Avskrivning på driftsmidler	3	63 800	63 800
Annen driftskostnad	2	50 017	49 734
SUM DRIFTSKOSTNADER		113 817	113 534
DRIFTSRESULTAT		23 477	-113 534
Annen renteinntekt		22	494
Annen rentekostnad		0	-362
RESULTAT AV FINANSPOSTER		22	132
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		23 499	-113 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 004	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 495	-113 401
ÅRSRESULTAT		22 495	-113 401
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 495	0
Overført til udekket tap		0	-113 401
Sum overføringer		22 495	-113 401

Sjoarvegen AS

Årsregnskap



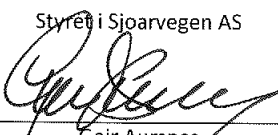
Sjoarvegen AS		ÅRSREGNSKAP	
EIENDELER per 31.12.	Note	2016	2015
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 001 400	1 065 200
Sum varige driftsmidler		1 001 400	1 065 200
Lån til foretak i samme konsern	7	0	124 553
Sum finansielle driftsmidler		0	124 553
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 400	1 189 753
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	150 390	0
Sum fordringer		187 890	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		212 817	38 465
SUM OMLØPSMIDLER		400 707	38 465
SUM EIENDELER		1 402 107	1 228 218

Sjoarvegen AS Årsregnskap



Sjoarvegen AS		ÅRSREGNSKAP	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Aksjekapital	4, 6	128 700	128 700
Overkurs	6	1 099 518	1 099 518
Annen innskutt egenkapital	6	150 390	0
Sum innskutt egenkapital		1 378 608	1 228 218
Annen egenkapital	6	22 495	0
Sum opptjent egenkapital		22 495	0
SUM EGENKAPITAL	6	1 401 103	1 228 218
Utsatt skatt	5	1 004	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 004	0
SUM GJELD		1 004	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 402 107	1 228 218

Larvik, den 27/3/17

Styret i Sjoarvegen AS  
  
Geir Aursnes  
Styrets leder / Daglig leder

Sjoarvegen AS Årsregnskap



## Sjoarvegen AS

ÅRSREGNSKAP 2016

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer på betalingstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Driftsmidlene er beregnet ved benyttelse av lineære avskrivninger.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Netto utsatt skatt føres i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht regler for små foretak.



<b>Sjoarvegen AS</b>	
<b>ÅRSREGNSKAP 2016</b>	
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>	
<b>Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v</b>	
Selskapet har i inneværende år ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet. Heller ikke styrehonorarer.	
<b>Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)</b>	
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.	
<b>Revisor</b>	
Kostnadsført revisjon i 2016 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10 563. Beløpene er inkl mva.	
<b>Note 3 Varige driftsmidler</b>	
	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 741
Tilgang	
Avgang	
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 1 771 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-770 341
<hr/> Balansført verdi per 31.12.	<hr/> 1 001 400
<hr/> Årets avskrivninger	<hr/> 63 800
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
<b>Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m v</b>	
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer      Eierandel
Skuld AS	2 500              100 %



<b>Sjoarvegen AS</b>	
<b>ÅRSREGNSKAP 2016</b>	
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>	
<b>Note 5 Skattekostnad</b>	
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	1 004
Netto skattekostnad	1 004
Utsatt skatt / skattefordel:	
Netto grunnlag	31.12.16 31.12.15 Endring
	4 184 -169 705 173 889
Forskjeller som ikke inngår	169 705
Utsatt skatt / skattefordel, 24% / 25 %:	1 004 0 1 004
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.	
<b>Note 6 Egenkapital</b>	
	Aksje- Annen Annen
	kapital Overkurs innskutt EK egenkapital SUM
Per 01.01.	128 700 1 099 518 0 1 228 218
Årets resultat	22 495 22 495
Mottatt konsernbidrag	150 390 150 390
Per 31.12.	128 700 1 099 518 150 390 22 495 1 401 103
<b>Note 7 Mellomværende</b>	
Posten omfatter mellomværende med konsernselskaper inkl konsernbidrag.	