



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 14
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 126 | |
| Sum inntekter | | 160 126 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 16 012 | 26 668 |
| Sum kostnader | | 16 012 | 26 668 |
| Driftsresultat | | 144 114 | -26 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 482 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 482 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 394 334 | 172 636 |
| Sum finanskostnader | | 394 334 | 172 636 |
| Netto finans | | -394 196 | -172 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -250 083 | -198 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -44 213 | -43 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -205 870 | -155 081 |
| Årsresultat | | -205 870 | -155 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -205 870 | -155 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -205 870 | -155 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | 23 427 732 | 10 517 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 427 732 | 10 517 197 |
| Sum anleggsmidler | | 23 427 732 | 10 517 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 289 348 | 353 500 |
| Sum fordringer | | 1 289 348 | 353 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 788 543 | 140 732 |
| Sum omløpsmidler | | 4 077 891 | 494 232 |
| SUM EIENDELER | | 27 505 623 | 11 011 428 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 397 217 | 38 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 217 | 58 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -353 212 | -147 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -353 212 | -147 343 |
| Sum egenkapital | | 64 005 | -88 713 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 106 543 | 49 616 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 106 543 | 49 616 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 192 104 | 11 050 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 192 104 | 11 050 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 298 647 | 11 100 141 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 142 972 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 142 972 | |
| Sum gjeld | | 27 441 619 | 11 100 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 505 623 | 11 011 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470773

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 116 233
BYHAVEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 126 | |
| Sum inntekter | | 160 126 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 16 012 | 26 668 |
| Sum kostnader | | 16 012 | 26 668 |
| Driftsresultat | | 144 114 | -26 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 482 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 482 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 394 334 | 172 636 |
| Sum finanskostnader | | 394 334 | 172 636 |
| Netto finans | | -394 196 | -172 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -44 213 | -43 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -205 870 | -155 081 |
| Årsresultat | | -205 870 | -155 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -205 870 | -155 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -205 870 | -155 081 |



Organisasjonsnr: 921 116 233
BYHAVEN NÆRING 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | 23 427 732 | 10 517 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 427 732 | 10 517 197 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 23 427 732 | 10 517 197 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| Andre fordringer | 7 | 1 289 348 | 353 500 |
| Sum fordringer | | 1 289 348 | 353 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 788 543 | 140 732 |
|---|---|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 4 077 891 | 494 232 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 27 505 623 | 11 011 428 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 397 217 | 38 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 217 | 58 630 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital | 3 | -353 212 | -147 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | -353 212 | -147 343 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Sum egenkapital | | 64 005 | -88 713 |
|-----------------|--|--------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|--------|
| Utsatt skatt | 8 | 106 543 | 49 616 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 106 543 | 49 616 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 192 104 | 11 050 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 192 104 | 11 050 525 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 298 647 | 11 100 141 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 142 972 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 142 972 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 27 441 619 | 11 100 141 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 505 623 | 11 011 428 |



Organisasjonsnr: 921 116 233
BYHAVEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Byhaven Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honorar belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3500.00 | 7900.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9000.00 | 11900.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12500.00 | 19800.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Næring 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Næring 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 205.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byhaven Næring 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. februar 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 126 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 16 012 | 26 668 |
| Driftsresultat | | 144 114 | -26 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 482 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 394 334 | 172 636 |
| Netto finansposter | | -394 196 | -172 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -250 083 | -198 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -44 213 | -43 741 |
| Årsresultat | | -205 870 | -155 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -205 870 | -155 081 |



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | <u>23 427 732</u> | <u>10 517 197</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>23 427 732</u> | <u>10 517 197</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 427 732</u> | <u>10 517 197</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | <u>1 289 348</u> | <u>353 500</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 289 348</u> | <u>353 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | <u>2 788 543</u> | <u>140 732</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 077 891</u> | <u>494 232</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 505 623</u> | <u>11 011 428</u> |



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 397 217 | 38 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>417 217</u> | <u>58 630</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -353 212 | -147 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-353 212</u> | <u>-147 343</u> |
| Sum egenkapital | | <u>64 005</u> | <u>-88 713</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 106 543 | 49 616 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>106 543</u> | <u>49 616</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 192 104 | 11 050 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>25 192 104</u> | <u>11 050 525</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 142 972 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 142 972</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>27 441 619</u> | <u>11 100 141</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>27 505 623</u> | <u>11 011 428</u> |

Kristiansand, 14. februar 2021

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem

Tom Arne Aamodt
Styremedlem




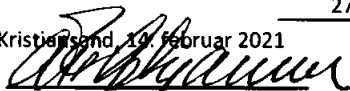
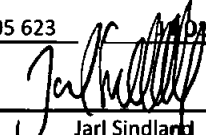
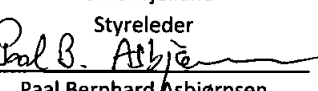
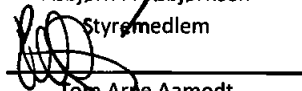
Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 397 217 | 38 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 417 217 | 58 630 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -353 212 | -147 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | -353 212 | -147 343 |
| Sum egenkapital | | 64 005 | -88 713 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 106 543 | 49 616 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 106 543 | 49 616 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 192 104 | 11 050 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 192 104 | 11 050 525 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 142 972 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 142 972 | 0 |
| Sum gjeld | | 27 441 619 | 11 100 141 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 505 623 | 21 428 |

Kristiansand, 19. februar 2021

| | | |
|--|---|--|
|  Torkel Tjelland Styreleder |  Asbjørn F. Asbjørnsen Styremedlem |  Jarl Sindland Daglig leder/styremedlem |
|  Paal Bernhard Asbjørnsen Styremedlem |  Tom Arne Aamodt Styremedlem | |



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Feil i tidligere års regnskap

I 2019 ble det foretatt en korleksjon knyttet til konsernbidrag etter at årsregnskapet var avlagt. I 2020 er sammenligningstall omarbeidet og effekten ført mot egenkapital. Det vises til egenkapitalnoten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 kr | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Byhaven Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -10 000 | 0 | -147 342 | -127 342 |
| Korreksjon konsernbidrag 2019 *) | 0 | 0 | 38 630 | 0 | 38 630 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 442 762 | 0 | 442 762 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -205 870 | -205 870 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -10 000 | 481 392 | -353 212 | 148 180 |

*) Knyttet til feil i tidligere års regnskap. Det vises til beskrivelse i prinsippnote.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygg under oppføring | Tomt | Sum |
|-------------------------|----------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 649 884 | 4 867 313 | 10 517 197 |
| Tilgang | 12 910 535 | 0 | 12 910 535 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 560 419 | 4 867 313 | 23 427 732 |
| Balanseført pr. 31.12. | 18 560 419 | 4 867 313 | 23 427 732 |

Aktiverte byggekostnader utgjør anlegg under utførelse og ikke varelager, da selskapet skal selges som et selskap ved ferdigstillelse. Avskrivning foretas ikke før ferdigstillelse. I 2020 er utallokering av aktiverte byggekostnader til tomt foretatt.



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honorar belastes i morselskapet

Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 3 500 | 7 900 |
| Andre tjenester | 9 000 | 11 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 509 253 | 49 526 |

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 23 329 425 | 11 050 525 |

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -55 018 | -43 741 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-55 018</u> | <u>-43 741</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -250 082 | -198 822 |
| Alminnelig inntekt | -250 082 | -198 822 |
| Skatt på alminnelig inntekt | -55 018 | -43 741 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -209 645 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 459 727 | 49 526 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-149 296</u> |



Byhaven Næring 4 AS

Org.nr: 921 116 233

Noter til regnskapet for 2020

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 435 170 | 435 170 |
| Sum | 435 170 | 435 170 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | | -209 645 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 435 170 | 225 525 |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 95 737 | 49 616 |

Note 9 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.

I 2020 er selskapets eiendom også pantsatt i forhold til Elto Finans AS, morselskapet til leietaker av eiendommen.