



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 87  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 364	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 364</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 364</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 383</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 383</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 496	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 496</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 383</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 477 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 87  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 194 655  
HEIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 364	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 364</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 364</b>	
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 383</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 383</b>	



Organisasjonsnr: 933 194 655  
HEIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	
Sum anleggsmidler		1 600 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 496	
Sum omløpsmidler		886 496	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		2 494 216	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 383	
Sum opptjent egenkapital		-16 383	
Sum egenkapital	3	2 477 833	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 194 655  
HEIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 194 655



## Resultatregnskap

### Heia Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 364	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 364</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 364</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 383</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 383</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Heia Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 496	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>886 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Heia Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 216</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 383</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 477 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Annen kortsiktig gjeld		2 225	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 486 496</b>	<b>0</b>

14.05.2025

Styret i Heia Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Rydningen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Roald Heggelund-Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Eidissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Eidissen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 383	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 383	0	16 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 383	0	-16 383
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	2 500 000	-5 784		2 494 216
Årets resultat			-16 383	-16 383
Pr 31.12.2024	2 500 000	-5 784	-16 383	2 477 833

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heia Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ah Gruppen AS	1 250	50,0	50,0
Eidissen Consult AS	1 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Heia Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heia Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00WCW-CYKLF-DQY77-ZDMPK-15IT5-ZE5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00WCW-CYKLF-DQY77-ZDMPK-15T5-ZE5G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.