



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 612	1 715 088
Sum inntekter		1 756 612	1 715 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	247 896	164 730
Sum kostnader		648 662	565 496
Driftsresultat		1 107 950	1 149 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 286	11 803
Sum finansinntekter		11 286	11 803
Annen rentekostnad		2 346	
Sum finanskostnader		2 346	
Netto finans		8 940	11 803
Resultat før skattekostnad		1 116 890	1 161 395
Skattekostnad på resultat		246 233	255 506
Årsresultat		870 657	905 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 657	905 889
Totalresultat		870 657	905 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avgitt konsernbidrag		446 325	470 572
Udekket tap		424 332	-2 398 167
Overført fra annen egenkapital			-366 515
Sum overføringer og disponeringer		870 657	905 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 914 025	11 314 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 914 025	11 314 791
Sum anleggsmidler		10 914 025	11 314 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 593	36 626
Konsernfordringer	3	373 639	2 679 850
Sum fordringer	4	410 232	2 716 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 508	56 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 508	56 078
Sum omløpsmidler		461 740	2 772 554
SUM EIENDELER		11 375 765	14 087 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 973 835	2 398 167
Sum opptjent egenkapital		-1 973 835	-2 398 167
Sum egenkapital		10 826 165	10 401 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		352 851	349 004
Sum avsetninger for forpliktelser		352 851	349 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352 851	349 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 250	23 000
Betalbar skatt		116 499	113 509
Utbytte			3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		196 749	3 336 509
Sum gjeld		549 600	3 685 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 765	14 087 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310063

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 612	1 715 088
Sum inntekter		1 756 612	1 715 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	247 896	164 730
Sum kostnader		648 662	565 496
Driftsresultat		1 107 950	1 149 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 286	11 803
Sum finansinntekter		11 286	11 803
Annen rentekostnad		2 346	
Sum finanskostnader		2 346	
Netto finans		8 940	11 803
Resultat før skattekostnad		1 116 890	1 161 395
Skattekostnad på resultat		246 233	255 506
Årsresultat		870 657	905 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 657	905 889
Totalresultat		870 657	905 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avgitt konsernbidrag		446 325	470 572
Udekket tap		424 332	-2 398 167
Overført fra annen egenkapital			-366 515
Sum overføringer og disponeringer		870 657	905 889



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 914 025	11 314 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 914 025	11 314 791
Sum anleggsmidler		10 914 025	11 314 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 593	36 626
Konsernfordringer	3	373 639	2 679 850
Sum fordringer	4	410 232	2 716 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		51 508	56 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 508	56 078
Sum omløpsmidler		461 740	2 772 554
SUM EIENDELER		11 375 765	14 087 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 973 835	2 398 167
Sum opptjent egenkapital		-1 973 835	-2 398 167



Sum egenkapital	10 826 165	10 401 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	352 851	349 004
Sum avsetninger for forpliktelser	352 851	349 004
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	352 851	349 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 250	23 000
Betalbar skatt	116 499	113 509
Utbytte		3 200 000
Sum kortsiktig gjeld	196 749	3 336 509
Sum gjeld	549 600	3 685 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 375 765	14 087 345



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Halsetsvea Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 730



Resultatregnskap Halsetsvea Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 756 612	1 715 088
Sum driftsinntekter		1 756 612	1 715 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	247 896	164 730
Sum driftskostnader		648 662	565 496
Driftsresultat		1 107 950	1 149 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 286	11 803
Annen rentekostnad		2 346	0
Resultat av finansposter		8 940	11 803
Resultat før skattekostnad		1 116 890	1 161 395
Skattekostnad på resultat		246 233	255 506
Årsresultat		870 657	905 889
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		424 332	0
Avsatt til utbytte		0	3 200 000
Avsatt konsernbidrag		446 325	470 572
Overført til udekket tap		0	2 398 167
Overført fra annen egenkapital		0	366 515
Sum overføringer		870 657	905 889



Balanse

Halsetsvea Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 914 025	11 314 791
Sum varige driftsmidler	1	10 914 025	11 314 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 914 025	11 314 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	373 639	2 679 850
Andre kortsiktige fordringer		36 593	36 626
Sum fordringer	4	410 232	2 716 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 508	56 078
Sum omløpsmidler		461 740	2 772 554
Sum eiendeler		<u>11 375 765</u>	<u>14 087 345</u>



Balanse

Halsetsvea Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 973 835	-2 398 167
Sum opptjent egenkapital		-1 973 835	-2 398 167
Sum egenkapital		10 826 165	10 401 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		352 851	349 004
Sum avsetning for forpliktelser		352 851	349 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 250	23 000
Betalbar skatt		116 499	113 509
Utbytte		0	3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		196 749	3 336 509
Sum gjeld		549 600	3 685 513
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 375 765</u>	<u>14 087 345</u>

Oslo, 12.02.2026
Styret i Halsetsvea Eiendom 2 AS

Knut Arne Thorvaldsen
styreleder

Gunnar Egil Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 220 547	14 220 547
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 220 547	14 220 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 306 522	3 306 522
= Bokført verdi 31.12.25	10 914 025	10 914 025
Årets ordinære avskrivninger	400 766	400 766
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Halssetsvea Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	373 639	2 679 850
Sum	373 639	2 679 850

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0