



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 231 947	5 214 794
Annen driftsinntekt		60 503	
Sum inntekter		5 292 449	5 214 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	690 900
Annen driftskostnad		7 522 836	488 372
Sum kostnader		8 219 736	1 179 272
Driftsresultat		-2 927 287	4 035 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 220	14 452
Sum finansinntekter		6 220	14 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 047 112	991 408
Annen rentekostnad		1 093	7 662
Sum finanskostnader		1 048 205	999 070
Netto finans		-1 041 985	-984 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 969 272	3 050 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-873 240	759 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 096 032	2 291 705
Årsresultat		-3 096 032	2 291 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 096 032	2 291 705
Totalresultat		-3 096 032	2 291 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 106 207	2 331 146
Avsatt til annen egenkapital		10 175	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-39 441
Sum overføringer og disponeringer		-3 096 032	2 291 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	416 616	419 486
Sum immaterielle eiendeler		416 616	419 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 471 674	59 522 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	145 346	191 146
Sum varige driftsmidler	1	59 617 020	59 713 920
Sum anleggsmidler		60 033 636	60 133 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 191	22 473
Andre kortsiktige fordringer		73 851	187 545
Konsernfordringer		3 982 317	
Sum fordringer		4 080 360	210 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 379	504 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 379	504 957
Sum omløpsmidler		4 122 739	714 975
SUM EIENDELER		64 156 375	60 848 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 200 000	5 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	6	836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 877	265 702
Sum opptjent egenkapital		275 877	265 702
Sum egenkapital	6	9 377 082	9 366 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	54 136 066	48 400 305
Sum annen langsiktig gjeld		54 136 066	48 400 305
Sum langsiktig gjeld		54 136 066	48 400 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 226	92 520
Kortsiktig konserngjeld			2 988 649
Sum kortsiktig gjeld		643 227	3 081 169
Sum gjeld		54 779 293	51 481 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 156 375	60 848 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 231 947	5 214 794
Annen driftsinntekt		60 503	
Sum inntekter		5 292 449	5 214 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	690 900
Annen driftskostnad		7 522 836	488 372
Sum kostnader		8 219 736	1 179 272
Driftsresultat		-2 927 287	4 035 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 220	14 452
Sum finansinntekter		6 220	14 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 047 112	991 408
Annen rentekostnad		1 093	7 662
Sum finanskostnader		1 048 205	999 070
Netto finans		-1 041 985	-984 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-873 240	759 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 096 032	2 291 705
Årsresultat		-3 096 032	2 291 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 096 032	2 291 705
Totalresultat		-3 096 032	2 291 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 106 207	2 331 146
Avsatt til annen egenkapital		10 175	
Overført fra annen egenkapital			-39 441
Sum overføringer og disponeringer		-3 096 032	2 291 705





Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 416 616 419 486
Sum immaterielle eiendeler 416 616 419 486

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4 59 471 674 59 522 774
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 4 145 346 191 146
Sum varige driftsmidler 1 59 617 020 59 713 920

Sum anleggsmidler 60 033 636 60 133 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 191 22 473
Andre kortsiktige
fordringer 73 851 187 545
Konsernfordringer 3 982 317
Sum fordringer 4 080 360 210 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 379 504 957
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 379 504 957

Sum omløpsmidler 4 122 739 714 975

SUM EIENDELER 64 156 375 60 848 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 5 200 000 5 200 000
Overkurs 6 3 064 826 3 064 826
Annen innskutt egenkapital 6 836 379 836 379
Sum innskutt egenkapital 9 101 205 9 101 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 275 877 265 702



Sum opptjent egenkapital		275 877	265 702
Sum egenkapital	6	9 377 082	9 366 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	54 136 066	48 400 305
Sum annen langsiktig gjeld		54 136 066	48 400 305
Sum langsiktig gjeld		54 136 066	48 400 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 226	92 520
Kortsiktig konserngjeld			2 988 649
Sum kortsiktig gjeld		643 227	3 081 169
Sum gjeld		54 779 293	51 481 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 156 375	60 848 381



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordre Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TB3EV-GUSTL-FCWED-Y1YDC-HE5J5-SP30C

Org. nr. : 914 463 041



Resultatregnskap

Nordre Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 231 947	5 214 794
Annen driftsinntekt		60 503	0
Sum driftsinntekter		5 292 449	5 214 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 900	690 900
Annen driftskostnad		7 522 836	488 372
Sum driftskostnader		8 219 736	1 179 272
Driftsresultat		-2 927 287	4 035 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 220	14 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 047 112	991 408
Annen rentekostnad		1 093	7 662
Resultat av finansposter		-1 041 985	-984 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 969 272	3 050 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-873 240	759 199
Ordinært resultat		-3 096 032	2 291 705
Årsresultat		-3 096 032	2 291 705
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 106 207	0
Avsatt konsernbidrag		0	2 331 146
Avsatt til annen egenkapital		10 175	0
Overført fra annen egenkapital		0	-39 441
Sum overføringer		-3 096 032	2 291 705

Penneo Dokumentnøkkel: TB3EV-GUSTL-FCWED-Y1YDC-HE5J5-SP30C



Balanse
Nordre Gate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	416 616	419 486
Sum immaterielle eiendeler		416 616	419 486
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 471 674	59 522 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	145 346	191 146
Sum varige driftsmidler	1	59 617 020	59 713 920
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		60 033 636	60 133 406
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 191	22 473
Andre kortsiktige fordringer		73 851	187 545
Konsernfordringer		3 982 317	0
Sum fordringer		4 080 360	210 018
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 379	504 957
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		42 379	504 957
Sum omløpsmidler		4 122 739	714 975
Sum eiendeler		64 156 375	60 848 381

Penneo Dokumentnøkkel: TB3EV-GUSTL-FCWED-Y1YDC-HE5J5-SP30C



Balanse Nordre Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	6	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	6	836 379	836 379
Sum innskutt egenkapital		9 101 205	9 101 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		275 877	265 702
Sum opptjent egenkapital		275 877	265 702
Sum egenkapital	6	9 377 082	9 366 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	54 136 066	48 400 305
Sum annen langsiktig gjeld		54 136 066	48 400 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		643 226	92 520
Kortsiktig konserngjeld		0	2 988 649
Sum kortsiktig gjeld		643 227	3 081 169
Sum gjeld		54 779 293	51 481 474
Sum egenkapital og gjeld		64 156 375	60 848 381

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Nordre Gate AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TB3EV-GUSTL-FCWED-Y1YDC-HE5J5-SP30C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 816 699	458 243	80 274 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000		600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	80 416 699	458 243	80 874 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 945 025	312 897	21 257 922
= Bokført verdi 31.12.21	59 471 674	145 346	59 617 020
Årets ordinære avskrivninger	651 100	45 800	696 900
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag fra Rydning Næring AS 3 982 317 0

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Rydning Næring AS	50 082 733	48 400 305
Gjeld til Rydning Holding AS	4 053 333	0
Sum gjeld	54 136 066	48 400 305

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Nordre Gate AS er datterselskap av Rydning Næring AS, som igjen eies av Rydning Holding AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	657 503
Endring i utsatt skattefordel	-873 240	101 696
Skattekostnad ordinært resultat	-873 240	759 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 969 272	3 050 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 045	-62 255
Mottatt konsernbidrag	3 982 317	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 988 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-876 110	-677 251
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	876 110	677 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 652 478	38 639 433	-13 045
Sum	38 652 478	38 639 433	-13 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 546 188	-40 546 188	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 893 710	-1 906 755	-13 045



Utsatt skatt (22 %)	-416 616	-419 486	-2 870
---------------------	----------	----------	--------

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bygning og tomt	59 023 020	59 713 920

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet Rydning Næring AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 600,0	5 200 000
Sum	2 000		5 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 200 000	836 379	3 064 826	265 702	9 366 907
Mottatt konsernbidrag				3 106 207	3 106 207
Årets resultat				-3 096 032	-3 096 032
Pr 31.12	5 200 000	836 379	3 064 826	275 877	9 377 082

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB3EV-GUSTL-FCWED-Y1YDC-HE5JS-SP30C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y05ED-EJYG-AU4X-QU5Zl-5G022-V6870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y05ED-EJYJG-IAU4X-QU5Z1-5G022-V6870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>